

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
 (Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
 (San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 30 de junio de 2023
 (Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Activos:	
Efectivo	700
Depósitos a la vista	2,955,571
Depósitos de ahorro	214,899
Total efectivo y equivalentes de efectivo	<u>3,171,171</u>
Inversiones en valores	1,821,000
Préstamos	115,826,720
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	<u>(638,929)</u>
Préstamos neto	115,187,791
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	17,596
Inversión en afiliadas al costo	364,932
Cuentas e intereses por cobrar	1,671,358
Impuesto sobre la renta diferido	199,526
Activos por derecho de uso, neto	95,341
Otros activos	<u>271,272</u>
Total del activo	<u><u>122,799,987</u></u>
<u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u>	
Pasivos:	
Certificado de inversión	17,977,597
Papel bursátil	1,871,377
Préstamos por pagar	81,201,030
Pasivos por arrendamiento	112,764
Otros pasivos	<u>3,129,664</u>
Total del pasivo	<u>104,292,431</u>
Patrimonio:	
Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,159,800
Reserva de capital	1,800,000
Reserva de renuncia voluntaria	25,124
Reserva valor razonable de cartera adquirida	(205,141)
Reserva de Inversiones	2,040
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	0
Resultados acumulados	<u>9,926,733</u>
Total del patrimonio de los accionistas	<u>18,507,556</u>
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas	<u><u>122,799,987</u></u>


John Raushkolb
 Representante Legal




Melvin Saul Hoyos Granillo
 Contador

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados

Por el período terminado el 30 de junio de 2023

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	4,513,393
Sobre inversiones en valores	12,488
Sobre depósitos en bancos	5,449
Comisión por administración y manejo, netos	530,279
Comisiones de préstamos por cobrar	49,450
Total de ingresos por intereses y comisiones	5,111,060
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	3,218,271
Comisiones	25,139
Total de gastos por intereses y comisiones	3,243,410
Ingreso neto por intereses y comisiones	1,867,650
Provisión para pérdidas en préstamos	(61,990)
Provisión de inversiones a VRCOUI	1,680
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos	1,807,339
Otros ingresos:	
Otros ingresos	80,477
Total de otros ingresos	80,477
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	418,093
Depreciación y amortización	15,467
Depreciación de activos por derecho de uso	40,848
Honorarios profesionales y legales	209,754
Impuestos	272,581
Otros gastos	207,001
Total de gastos de operaciones	1,163,745
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	724,072
Provisión de impuesto sobre la renta	(308,504)
Impuesto diferido de renta	7,982
Utilidad neta	423,550



John Raushkolb
Representante Legal



Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador