

**LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.**  
 (Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)  
 (San Salvador, República de El Salvador)

**Estado de Situación Financiera**

Al 31 de mayo de 2023  
 (Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

<b>Activos:</b>	
Efectivo	700
Depósitos a la vista	8,008,716
Depósitos de ahorro	115,033
<b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<u>8,124,449</u>
Inversiones en valores	1,842,600
Préstamos	115,694,893
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	(620,735)
Préstamos neto	<u>115,074,158</u>
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	19,498
Inversión en afiliadas al costo	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	1,682,205
Impuesto sobre la renta diferido	207,722
Activos por derecho de uso, neto	102,149
Otros activos	297,468
<b>Total del activo</b>	<u><u>127,712,509</u></u>
<b><u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u></b>	
<b>Pasivos:</b>	
Certificado de inversión	2,751,162
Papel bursátil	17,577,142
Préstamos por pagar	87,618,759
Pasivos por arrendamiento	119,426
Otros pasivos	1,136,194
<b>Total del pasivo</b>	<u>109,202,683</u>
<b>Patrimonio:</b>	
Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,159,800
Reserva de capital	1,800,000
Reserva de renuncia voluntaria	25,124
Reserva valor razonable de cartera adquirida	(184,153)
Reserva de Inversiones	32,720
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	0
Resultados acumulados	9,877,335
<b>Total del patrimonio de los accionistas</b>	<u>18,509,826</u>
<b>Total del pasivo y patrimonio de los accionistas</b>	<u><u>127,712,509</u></u>
	0

  
 John Raushkoib  
 Representante Legal



  
 Melvin Saul Hoyos Granillo  
 Contador

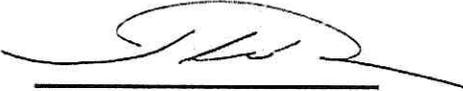
LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.  
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)  
(San Salvador, República de El Salvador)

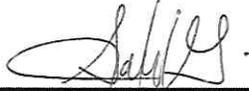
Estado de Resultados

Por el período terminado el 31 de mayo de 2023

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	3,771,550
Sobre inversiones en valores	10,429
Sobre depósitos en bancos	4,287
Comisión por administración y manejo, netos	446,113
Comisiones de préstamos por cobrar	36,127
<b>Total de ingresos por intereses y comisiones</b>	<b>4,268,506</b>
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	2,669,677
Comisiones	20,972
<b>Total de gastos por intereses y comisiones</b>	<b>2,690,649</b>
<b>Ingreso neto por intereses y comisiones</b>	<b>1,577,857</b>
Provisión para pérdidas en préstamos	(43,796)
Provisión de inversiones a VRCOUI	(29,000)
<b>Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos</b>	<b>1,505,061</b>
Otros ingresos:	
Otros ingresos	67,329
<b>Total de otros ingresos</b>	<b>67,329</b>
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	354,334
Depreciación y amortización	13,566
Depreciación de activos por derecho de uso	34,040
Honorarios profesionales y legales	190,385
Impuestos	197,236
Otros gastos	171,837
<b>Total de gastos de operaciones</b>	<b>961,398</b>
<b>Utilidad antes de impuesto sobre la renta</b>	<b>610,992</b>
Provisión de impuesto sobre la renta	(253,017)
Impuesto diferido de renta	16,177
<b>Utilidad neta</b>	<b>374,152</b>

  
John Raushkoib  
Representante Legal

  
Melvin Saul Hoyos Granillo  
Contador

