

**Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+
Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,
Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)**

Estado de Resultado Integral

Saldos del 1 de enero al 31 de mayo de 2023

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>31/5/2023</u>
INGRESOS DE OPERACIÓN	US\$ 2,030,209.73
Ingresos por Inversiones	272,439.34
Ingresos por Propiedades de Inversión	1,757,770.39
GASTOS DE OPERACIÓN	513,720.21
Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros	7,252.90
Gastos por Gestión	427,105.86
Gastos Generales de Administración y Comités	79,361.45
RESULTADOS DE OPERACIÓN	US\$ 1,516,489.52
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras	408,943.86
Otros ingreso (gastos)	21,004.08
UTILIDAD DEL EJERCICIO	US\$ 1,128,549.74
OTRA UTILIDAD INTEGRAL	
Ganancias por cambios en el Valor razonable de Propiedades de Inversión	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	US\$ 1,128,549.74
Ganancias por Título Participación Básicas (expresada en moneda (US\$) dólares de los Estados Unidos de América por cuota): +	112.41
Beneficios Netos por Cuota	
Beneficios Netos por Distribuir	112.41
No. De Cuotas de Participación emitidas y pagadas	10,040.00

*Gabriel Eduardo Delgado Suazo
Representante Legal*

*Francisco Javier Mayora Re
Gerente General*

*José Javier Ibáñez Sánchez
Contador General*

*KPMG, S.A
Auditores Externos Reg #422*