

**INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**  
**ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 31 DE MAYO 2023**  
**(EN MILES DE DOLARES)**

	31.05.2023	31.05.2022
INGRESOS NETOS	<u>1,162.5</u> <b>1,162.5</b>	<u>1,094.7</u> <b>1,094.7</b>
COSTO	<u>288.0</u>	<u>498.5</u>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>874.4</b>	<b>596.3</b>
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	239.5	188.2
GASTOS FINANCIEROS	(270.3)	(118.0)
DIFERENCIA DE CAMBIO		-
MAS:		
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)	<u>(4.9)</u>	<u>(7.6)</u>
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>900.3</b>	<b>518.5</b>
MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA	195.7	97.0
ISR DIFERIDO		-
<b>UTILIDAD NETA</b>	<u><b>704.6</b></u>	<u><b>421.6</b></u>

  
Apoderado Legal

  
Contador General



中国统计  
CHINA STATISTICS  
ANNUAL REPORT 2014  
2014年中国统计年鉴

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.  
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
( EN MILES DE DOLARES)

**ACTIVOS**

	31.05.2023	31.12.2022
<b>CORRIENTES</b>		
EFFECTIVO	4,219.5	1,974.2
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	20,202.4	21,041.0
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	117.1	135.8
<b>TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES</b>	<u>24,539.1</u>	<u>23,151.1</u>
<b>NO CORRIENTES</b>		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	19,650.5	19,594.3
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	5,954.3	4,960.0
<b>TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<u>25,604.8</u>	<u>24,554.3</u>
<b>TOTAL DEL ACTIVOS</b>	<u><u>50,144.0</u></u>	<u><u>47,705.4</u></u>

**PASIVO Y PATRIMONIO**

**CORRIENTES**

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	19,258.5	16,602.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	602.8	631.3
	<u>19,861.3</u>	<u>17,233.3</u>
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	25.3	24.0
CUENTAS POR PAGAR	427.8	303.0
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	786.8	517.8
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<u>1,239.9</u>	<u>844.8</u>
	<u>21,101.2</u>	<u>18,078.1</u>

**NO CORRIENTES**

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,574.8	1,574.8
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	13,388.3	14,677.3
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<u>14,963.0</u>	<u>16,252.1</u>
<b>TOTAL DE LOS PASIVOS</b>	<u>36,064.2</u>	<u>34,330.3</u>

**PATRIMONIO**

CAPITAL SOCIAL	2,301.7	2,301.7
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	11,073.4	8,009.6
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	704.6	3,063.8
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<u>14,079.7</u>	<u>13,375.1</u>
<b>TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO</b>	<u><u>50,144.0</u></u>	<u><u>47,705.4</u></u>

Apoderado Legal



Casa de OroQ  
INMOBILIARIA  
MESOAMERICANA  
El Salvador

Contador General



Asociación Nacional de Administradores de Salud Pública  
NATIONAL ASSOCIATION OF PUBLIC HEALTH ADMINISTRATORS  
1900 North 17th Street, Suite 100  
Tucson, Arizona 85710  
Phone: (520) 325-1100  
Fax: (520) 325-1101  
www.napha.org

**INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**

**MAYO  
2023**

**DICIEMBRE  
2022**

**CAJA Y BANCOS**

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	4,098.08	1,974.09
DEPOSITOS EN TRANSITO	121.31	
	<hr/>	<hr/>
	<b>4,219.5</b>	<b>1,974.2</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	10,680.5	8,519.5
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	9,732.9	12,724.0
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	(219.4)	(209.7)
OTROS DEUDORES	8.42	7.2
	<hr/>	<hr/>
	<b>20,202.4</b>	<b>21,041.0</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS**

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	117.1	135.8
	<hr/>	<hr/>
	<b>117.1</b>	<b>135.8</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.	MAYO 2023	DICIEMBRE 2022
<b><u>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</u></b>		
TERRENOS	3,941.7	3,941.7
EDIFICION E INSTALACIONES	9,488.2	9,488.2
MAQUINARIA Y EQUIPO	10,440.6	10,173.5
MOBILIARIO Y EQUIPO	255.0	164.7
VEHICULOS	175.8	163.9
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	49.2	114.9
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	128.0
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>(4,827.8)</u>	<u>(4,580.6)</u>
	<b><u>19,650.5</u></b>	<b><u>19,594.3</u></b>
<b><u>CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO</u></b>		
CARTONERA CENTROAMERICANA, S.A. DE C.V.	1,000.0	0.0
SIGMAQ PACKAGING	<u>4,954.3</u>	<u>4,960.0</u>
	<b><u>5,954.3</u></b>	<b><u>4,960.0</u></b>
<b><u>OBLIGACIONES A CORTO PLAZO</u></b>		
PRESTAMOS BANCARIOS	19,258.5	16,602.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	602.8	631.3
	<u>19,861.3</u>	<u>17,233.3</u>
<b><u>CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES</u></b>		
PROVEEDORES LOCALES	25.3	24.0
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	786.8	517.8
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	<u>427.8</u>	<u>303.0</u>
	<b><u>1,239.9</u></b>	<b><u>844.8</u></b>
<b><u>PASIVO A LARGO PLAZO</u></b>		
CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	<u>13,388.3</u>	<u>14,677.3</u>
	<b><u>13,388.3</u></b>	<b><u>14,677.3</u></b>