

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
 (Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
 (San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 30 de abril de 2023
 (Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Activos:	
Efectivo	700
Depósitos a la vista	5,937,964
Depósitos de ahorro	1,615,030
Total efectivo y equivalentes de efectivo	<u>7,553,694</u>
Inversiones en valores	1,875,801
Préstamos	115,876,870
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	(694,798)
Préstamos neto	<u>115,182,072</u>
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	18,491
Inversión en afiliadas al costo	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	1,798,907
Impuesto sobre la renta diferido	207,722
Activos por derecho de uso, neto	108,957
Otros activos	278,124
Total del activo	<u>127,386,028</u>
<u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u>	
Pasivos:	
Certificado de inversión	2,686,771
Papel bursátil	17,057,714
Préstamos por pagar	87,291,471
Pasivos por arrendamiento	125,995
Otros pasivos	1,790,516
Total del pasivo	<u>108,952,467</u>
Patrimonio:	
Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,159,800
Reserva de capital	1,800,000
Reserva de renuncia voluntaria	25,124
Reserva valor razonable de cartera adquirida	(165,365)
Reserva de Inversiones	32,720
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	0
Resultados acumulados	9,782,282
Total del patrimonio de los accionistas	<u>18,433,561</u>
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas	<u>127,386,028</u>
	0



 Giselle de Tejeira
 Vicepresidente Ejecutivo - Finanzas





 Melvin Saul Hoyos Granillo
 Contador

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados

Por el período terminado el 30 de abril de 2023

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	2,995,805
Sobre inversiones en valores	8,592
Sobre depósitos en bancos	3,793
Comisión por administración y manejo, netos	364,108
Comisiones de préstamos por cobrar	30,079
Total de ingresos por intereses y comisiones	<u>3,402,377</u>
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	2,121,877
Comisiones	16,667
Total de gastos por intereses y comisiones	<u>2,138,544</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones	1,263,834
Provisión para pérdidas en préstamos	(93,952)
Provisión de inversiones a VRCOUI	(29,000)
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos	<u>1,140,882</u>
Otros ingresos:	
Otros ingresos	76,296
Total de otros ingresos	<u>76,296</u>
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	296,837
Depreciación y amortización	11,664
Depreciación de activos por derecho de uso	27,232
Honorarios profesionales y legales	91,209
Impuestos	182,742
Otros gastos	127,503
Total de gastos de operaciones	<u>737,187</u>
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	479,991
Provisión de impuesto sobre la renta	(217,069)
Impuesto diferido de renta	16,177
Utilidad neta	<u>279,099</u>
	279,099
	0


Giselle de Tejeira
Vicepresidente Ejecutivo - Finanzas


Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador

