

**Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+
Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,
Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)
Estado de Resultado Integral
Saldos al 30 de abril de 2023
(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)**

	<u>30/4/2023</u>
INGRESOS DE OPERACIÓN	US\$ 1,613,864.82
Ingresos por Inversiones	211,138.35
Ingresos por Propiedades de Inversión	1,402,726.47
GASTOS DE OPERACIÓN	399,615.84
Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros	3,022.00
Gastos por Gestión	338,644.93
Gastos Generales de Administración y Comités	57,948.91
RESULTADOS DE OPERACIÓN	US\$ 1,214,248.98
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras	323,966.14
Otros gastos	20,124.98
UTILIDAD DEL EJERCICIO	US\$ 910,407.82
OTRA UTILIDAD INTEGRAL	
Ganancias por cambios en el Valor razonable de Propiedades de Inversión	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	US\$ 910,407.82
Ganancias por Título Participación Básicas (expresada en moneda (US\$) dólares de los Estados Unidos de América por cuota): +	103.80
Beneficios Netos por Cuota	
Beneficios Netos por Distribuir	103.80
No. De Cuotas de Participación emitidas y pagadas	8,771.00

*Gabriel Eduardo Delgado Suazo
Representante Legal*

*Francisco Javier Mayora Re
Gerente General*

*José Javier Ibáñez Sánchez
Contador General*

*KPMG, S.A
Auditores Externos Reg #422*