

**INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**  
**ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 30 DE ABRIL DE 2023**  
**(EN MILES DE DOLARES)**

	<b>30.04.2023</b>	<b>30.04.2022</b>
INGRESOS NETOS	<u>910.2</u> <b>910.2</b>	<u>885.5</u> <b>885.5</b>
COSTO	<u>229.9</u>	<u>358.1</u>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>680.2</b>	<b>527.4</b>
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	190.4	151.3
GASTOS FINANCIEROS	(233.6)	(114.5)
DIFERENCIA DE CAMBIO		-
MAS:		
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)	<u>(6.0)</u>	<u>(8.7)</u>
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>717.4</b>	<b>481.9</b>
MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA	162.6	97.5
ISR DIFERIDO		-
<b>UTILIDAD NETA</b>	<u><b>554.8</b></u>	<u><b>384.4</b></u>



Apoderado Legal



Contador General

**ACTIVOS**

	30.04.2023	31.12.2022
<b>CORRIENTES</b>		
EFFECTIVO	1,845.8	1,974.2
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	22,418.9	21,041.0
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	96.5	135.8
<b>TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>24,361.2</b>	<b>23,151.1</b>
<b>NO CORRIENTES</b>		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	19,695.3	19,594.3
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	5,960.0	4,960.0
<b>TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>25,655.3</b>	<b>24,554.3</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVOS</b>	<b>50,016.6</b>	<b>47,705.4</b>

**PASIVO Y PATRIMONIO**

**CORRIENTES**

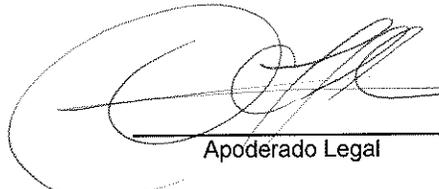
PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	18,260.5	16,602.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	762.8	631.3
	<b>19,023.3</b>	<b>17,233.3</b>
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	25.0	24.0
CUENTAS POR PAGAR	435.9	303.0
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	592.1	517.8
	<b>1,053.1</b>	<b>844.8</b>
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>20,076.3</b>	<b>18,078.1</b>

**NO CORRIENTES**

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,574.8	1,574.8
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	14,435.6	14,677.3
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>16,010.3</b>	<b>16,252.1</b>
<b>TOTAL DE LOS PASIVOS</b>	<b>36,086.7</b>	<b>34,330.3</b>

**PATRIMONIO**

CAPITAL SOCIAL	2,301.7	2,301.7
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	11,073.4	8,009.6
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	554.8	3,063.8
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<b>13,929.9</b>	<b>13,375.1</b>
<b>TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO</b>	<b>50,016.6</b>	<b>47,705.4</b>



Apoderado Legal



Casa de OroQ  
INMOBILIARIA  
MESOAMERICANA  
El Salvador



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

ABRIL  
2023

DICIEMBRE  
2022

**CAJA Y BANCOS**

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	1,627.57	1,974.09
DEPOSITOS EN TRANSITO	218.04	
	<hr/>	<hr/>
	<b>1,845.8</b>	<b>1,974.2</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	13,376.9	8,519.5
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	9,252.9	12,724.0
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	(219.4)	(209.7)
OTROS DEUDORES	8.48	7.2
	<hr/>	<hr/>
	<b>22,418.9</b>	<b>21,041.0</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS**

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	96.5	135.8
	<hr/>	<hr/>
	<b>96.5</b>	<b>135.8</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**

**ABRIL  
2023**

**DICIEMBRE  
2022**

**PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

TERRENOS	3,941.7	3,941.7
EDIFICION E INSTALACIONES	9,488.2	9,488.2
MAQUINARIA Y EQUIPO	10,439.9	10,173.5
MOBILIARIO Y EQUIPO	248.4	164.7
VEHICULOS	175.8	163.9
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	49.2	114.9
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	128.0
DEPRECIACION ACUMULADA	(4,775.8)	(4,580.6)
	<b>19,695.3</b>	<b>19,594.3</b>

**CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO**

CARTONERA CENTROAMERICANA, S.A. DE C.V.	1,000.0	0.0
SIGMAQ PACKAGING	4,960.0	4,960.0
	<b>5,960.0</b>	<b>4,960.0</b>

**OBLIGACIONES A CORTO PLAZO**

PRESTAMOS BANCARIOS	18,260.5	16,602.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	762.8	631.3
	<b>19,023.3</b>	<b>17,233.3</b>

**CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES**

PROVEEDORES LOCALES	25.0	24.0
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	592.1	517.8
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	435.9	303.0
	<b>1,053.1</b>	<b>844.8</b>

**PASIVO A LARGO PLAZO**

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	14,435.6	14,677.3
	<b>14,435.6</b>	<b>14,677.3</b>