



**Banco Hipotecario de El Salvador, S.A.**

**Balance General**

**Al 30 de abril 2023 y 2022**

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

<b>ACTIVO</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Activos de intermediación</b>		
Caja Y Bancos	\$ 289,067.8	\$ 341,377.1
Reporto y otras operaciones Bursátiles	\$ 3,117.1	\$ 578.6
Inversiones financieras (neto)	\$ 673,777.4	\$ 384,075.2
Cartera de Prestamos, neta de Reservas de Saneamiento	\$ 1,055,881.3	\$ 1,035,676.4
	<u>2,021,843.6</u>	<u>1,761,707.3</u>
<b>Otros activos</b>		
Bienes recibidos en pago, neto de provisión por pérdida	\$ 6,693.2	\$ 7,564.3
Inversiones accionarias	\$ 114.3	\$ 114.3
Diversos, (neto)	\$ 12,244.0	\$ 7,411.5
	<u>19,051.5</u>	<u>15,090.0</u>
<b>Activo Fijo</b>		
Bienes Inmuebles, muebles y otros, neto de depreciación	\$ 16,030.2	\$ 15,746.8
<b>Total activo</b>	<u>2,056,925.3</u>	<u>1,792,544.2</u>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>Pasivos de intermediación</b>		
Depósitos de clientes	\$ 1,746,377.2	\$ 1,480,752.4
Préstamos del Banco Multisectorial de Inversiones	\$ 28,785.3	\$ 24,023.7
Préstamos de otros bancos	\$ 56,200.6	\$ 81,405.9
Reportos y Otras Operaciones bursátiles	\$ -	\$ -
Diversos	\$ 31,998.8	\$ 34,026.5
	<u>1,863,361.9</u>	<u>1,620,208.5</u>
<b>Otros pasivos</b>		
Cuentas por pagar	\$ 6,437.8	\$ 5,607.0
Provisiones	\$ 4,623.3	\$ 4,988.3
Diversos	\$ 9,408.6	\$ 7,601.8
	<u>20,469.7</u>	<u>18,197.1</u>
<b>Total pasivo</b>	<u>1,883,831.5</u>	<u>1,638,405.5</u>
<b>Patrimonio</b>		
Capital social pagado	\$ 97,418.8	\$ 73,434.3
Reserva de capital, resultados acumulados y patrimonio no pagado	\$ 75,675.0	\$ 80,704.4
<b>Total patrimonio</b>	<u>\$ 173,093.8</u>	<u>\$ 154,138.7</u>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>	<u>\$ 2,056,925.3</u>	<u>\$ 1,792,544.2</u>
	Total pasivo y patrimonio	

Celina Maria Padilla de  
O'bvrne  
Presidenta

José Raúl Cienfuegos Morales  
Director Operaciones y Finanzas

Natanael Antonio Siciliano Canizalez  
Contador General



**Banco Hipotecario de El Salvador, S.A.**

**Estado de Resultados**

**Por los periodos del 1 de enero al 30 abril de 2023 y 2022**

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Ingresos de Operación</b>		
Intereses de préstamos	\$ 27,246.2	\$ 25,122.8
Comisiones y otros ingresos de préstamos	\$ 1,642.2	\$ 1,911.8
Intereses de Inversiones	\$ 15,783.7	\$ 9,151.8
Utilidad en venta de títulos valores	\$ 54.8	\$ 46.4
Reportos y operaciones bursátiles	\$ 5.4	\$ 5.0
Intereses sobre depósitos	\$ 1,083.6	\$ 165.9
Operaciones en moneda extranjera	\$ 438.9	\$ 65.8
Otros servicios y contingencias	\$ 1,378.5	\$ 1,078.0
	<b>47,633.4</b>	<b>37,547.5</b>
<b>Costos de operación</b>		
Intereses y otros costos de depósitos	\$ 20,796.7	\$ 12,815.2
Intereses sobre préstamos	\$ 1,644.1	\$ 1,608.0
Pérdida por venta de títulos valores	\$ 131.0	\$ 42.6
Operaciones en moneda extranjera	\$ 0.2	\$ 69.8
Otros servicios y contingencias	\$ 1,850.3	\$ 1,619.5
	<b>24,422.3</b>	<b>16,155.1</b>
<b>Reserva de saneamiento</b>	<b>\$ 5,127.4</b>	<b>\$ 4,594.6</b>
Utilidad antes de gastos	<b>18,083.7</b>	<b>16,797.7</b>
<b>Gastos de Operación</b>		
De funcionarios y empleados	\$ 5,914.7	\$ 5,320.2
Generales	\$ 4,523.6	\$ 4,072.4
Depreciaciones y amortizaciones	\$ 734.9	\$ 719.2
	<b>11,173.1</b>	<b>10,111.8</b>
<b>Utilidad de operación</b>	<b>6,910.5</b>	<b>6,685.9</b>
Otros (gastos) e ingresos netos	\$ 966.8	\$ 423.1
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	<b>7,877.4</b>	<b>7,109.0</b>
<b>Impuesto sobre la renta</b>	<b>\$ 1,337.4</b>	<b>\$ 1,187.9</b>
Contribuciones Especiales por Ley	\$ -	\$ -
<b>Utilidad del período</b>	<b>6,540.0</b>	<b>5,921.1</b>

Ceina Maria Padilla de  
O'bvrne  
Presidenta

José Raúl Cienfuegos Morales  
Director Operaciones y Finanzas

Natanael Antonio Siciliano Canizalez  
Contador General