

**LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.**  
 (Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)  
 (San Salvador, República de El Salvador)

**Estado de Situación Financiera**

Al 31 de marzo de 2023  
 (Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

<b>Activos:</b>	
Efectivo	700
Depósitos a la vista	4,539,021
Depósitos de ahorro	3,615,030
<b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<u>8,154,751</u>
Inversiones en valores	1,853,841
Préstamos	116,192,265
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	(662,026)
<b>Préstamos neto</b>	<u>115,530,239</u>
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	20,502
Inversión en afiliadas al costo	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	1,678,490
Impuesto sobre la renta diferido	207,722
Activos por derecho de uso, neto	0
Otros activos	564,633
<b>Total del activo</b>	<u>128,372,438</u>
<b><u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u></b>	
<b>Pasivos:</b>	
Certificado de inversión	1,879,371
Papel bursátil	19,451,720
Préstamos por pagar	86,866,270
Pasivos por arrendamiento	132,565
Otros pasivos	1,743,337
<b>Total del pasivo</b>	<u>110,073,263</u>
<b>Patrimonio:</b>	
Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,159,800
Reserva de capital	1,800,000
Reserva de renuncia voluntaria	25,124
Reserva valor razonable de cartera adquirida	(185,177)
Reserva de Inversiones	12,720
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	0
Resultados acumulados	9,687,708
<b>Total del patrimonio de los accionistas</b>	<u>18,299,175</u>
<b>Total del pasivo y patrimonio de los accionistas</b>	<u>128,372,438</u>



John Raushkoib  
 Representante Legal



Melvin Saul Hoyos Granillo  
 Contador



LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.  
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)  
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados

Por el período terminado el 31 de marzo de 2023

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	2,250,239
Sobre inversiones en valores	6,444
Sobre depósitos en bancos	3,240
Comisión por administración y manejo, netos	279,383
Comisiones de préstamos por cobrar	24,252
Total de ingresos por intereses y comisiones	<u>2,563,558</u>
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	1,596,156
Comisiones	12,500
Total de gastos por intereses y comisiones	<u>1,608,656</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones	954,902
Provisión para pérdidas en préstamos	(61,179)
Provisión de inversiones a VRCOUI	(9,000)
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos	<u>884,723</u>
Otros ingresos:	
Otros ingresos	23,793
Total de otros ingresos	<u>23,793</u>
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	237,120
Depreciación y amortización	9,653
Depreciación de activos por derecho de uso	20,424
Honorarios profesionales y legales	70,324
Impuestos	143,470
Otros gastos	108,134
Total de gastos de operaciones	<u>589,125</u>
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	319,391
Provisión de impuesto sobre la renta	(151,043)
Impuesto diferido de renta	16,177
Utilidad neta	<u>184,525</u>



John Raushkolb  
Representante Legal



Melvin Saúl Hoyos Granillo  
Contador

