

**BANCO DAVIVIENDA SALVADOREÑO, S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**(Compañía salvadoreña Subsidiaria de Inversiones Financieras Davivienda, S.A.)**  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Estados Financieros Intermedios**  
(No auditados)

30 de junio de 2022 y 2021

(Con el Informe de Revisión de Información Financiera Intermedia)

---

**BANCO DAVIVIENDA SALVADOREÑO, S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**(Compañía salvadoreña Subsidiaria de Inversiones Financieras Davivienda, S.A.)**  
(San Salvador, República de El Salvador)

Índice del contenido  
30 de junio de 2022 y 2021

---

	N° Página
Informe de Revisión de Información Financiera Intermedia	1
<b>Estados Financieros Intermedios:</b>	
Balances Generales Intermedios	2
Estados de Resultados Intermedios	3
Notas a los Estados Financieros Intermedios	4-26

---



KPMG, S.A.  
Calle Loma Linda N° 266,  
Colonia San Benito  
San Salvador, El Salvador  
Teléfono: (503) 2213-8400  
Fax: (503) 2245-3070  
kpmg.com

## Informe de Revisión de Información Financiera Intermedia

A los Accionistas de  
Banco Davivienda Salvadoreño, S.A.:

### *Introducción*

Hemos revisado el balance general intermedio que se acompaña de Banco Davivienda Salvadoreño, S.A. y Subsidiaria al 30 de junio de 2022, y el estado de resultados intermedio por el período del 1 de enero al 30 de junio de 2022, y un resumen de las principales políticas contables y sus notas. La Administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia de conformidad con las Normas Contables para Bancos vigentes en El Salvador, cuyas diferencias con las Normas Internacionales de Información Financiera se presentan en la nota (28) a los estados financieros. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia con base en nuestra revisión.

### *Alcance de la Revisión*

Efectuamos nuestra revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410, *Revisión de Información Financiera Intermedia Desempeñada por el Auditor Independiente de la Entidad*. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer averiguaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión es, sustancialmente, menor en alcance que una auditoría conducida de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de identificar todos los asuntos importantes que podrían ser identificados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

### *Conclusión*

Con base en nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos haga creer que la información financiera intermedia al 30 de junio de 2022 y por el período del 1 de enero al 30 de junio de 2022 que se acompaña no está preparada, en todos sus aspectos importantes, de conformidad con las Normas Contables para Bancos vigentes en El Salvador.

### *Otro Asunto*

El balance general y el estado de resultados intermedio de Banco Davivienda Salvadoreño, S.A. y Subsidiaria, al 30 de junio de 2021 y por el período del 1 de enero al 30 de junio de 2021, fueron revisados por otros auditores quienes expresaron una conclusión no modificada en su informe del 23 de julio de 2021.

KPMG, S.A.  
Registro N° 422  
Ciro Rómulo Mejía González  
Registro N° 2234  
Representante Legal y  
Socio Encargado de la Revisión



San Salvador, El Salvador  
22 de julio de 2022

**BANCO DAVIVIENDA SALVADOREÑO, S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**(Compañía salvadoreña Subsidiaria de Inversiones Financieras Davivienda, S.A.)**  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Balances Generales Consolidados Intermedios**  
(No auditados)

Al 30 de junio de 2022 y 2021

(Cifras en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Activo</b>			
<b>Activos de intermediación</b>			
Caja y bancos		392,594.3	355,836.5
Inversiones financieras, netas	3	327,187.6	381,629.4
Cartera de préstamos, neta de reservas de saneamiento	4 y 5	<u>2,102,797.9</u>	<u>2,081,762.4</u>
		<u>2,822,579.8</u>	<u>2,819,228.3</u>
<b>Otros activos</b>			
Bienes recibidos en pago, neto de provisión por pérdida	6	3,232.3	4,212.1
Inversiones accionarias	7	5,716.2	5,883.1
Diversos, neto de reservas de saneamiento de US\$1,628.7 (US\$1,589.1 en 2021)		<u>43,204.2</u>	<u>44,580.4</u>
		<u>52,152.7</u>	<u>54,675.6</u>
<b>Activo fijo</b>			
Bienes inmuebles, muebles y otros, neto de depreciación acumulada		43,252.3	45,800.9
<b>Total activo</b>		<u><u>2,917,984.8</u></u>	<u><u>2,919,704.8</u></u>
<b>Pasivo y patrimonio</b>			
<b>Pasivos de intermediación</b>			
Depósitos de clientes	8	2,093,130.6	2,088,874.2
Préstamos del Banco de Desarrollo de la República de El Salvador	5 y 9	5,947.5	8,670.9
Préstamos de otros bancos	10	227,418.3	314,206.9
Reportos y otras operaciones bursátiles	11	4,000.1	0.0
Títulos de emisión propia	5 y 12	201,591.0	134,524.7
Diversos		<u>10,595.3</u>	<u>13,624.5</u>
		<u>2,542,682.8</u>	<u>2,559,901.2</u>
<b>Otros pasivos</b>			
Cuentas por pagar		29,884.3	27,616.0
Provisiones		5,604.6	5,153.3
Diversos		<u>18,031.7</u>	<u>18,153.1</u>
		<u>53,520.6</u>	<u>50,922.4</u>
<b>Total pasivo</b>		<u><u>2,596,203.4</u></u>	<u><u>2,610,823.6</u></u>
<b>Patrimonio</b>			
Capital social pagado		150,000.0	150,000.0
Reservas de capital, resultados acumulados y patrimonio no ganado		<u>171,781.4</u>	<u>158,881.2</u>
<b>Total patrimonio</b>		<u><u>321,781.4</u></u>	<u><u>308,881.2</u></u>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>		<u><u>2,917,984.8</u></u>	<u><u>2,919,704.8</u></u>

*Véanse notas que acompañan a los estados financieros intermedios.*

**BANCO DAVIVIENDA SALVADOREÑO, S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**(Compañía salvadoreña Subsidiaria de Inversiones Financieras Davivienda, S.A.)**  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Estados Consolidados de Resultados Intermedios**  
(No auditados)

Por los períodos del 1 de enero al 30 de junio 2022 y 2021

(Cifras en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Ingresos de operación:</b>			
Intereses de préstamos		96,751.1	90,596.5
Comisiones y otros ingresos de préstamos		10,582.0	10,639.2
Intereses de inversión		10,457.2	8,690.0
Utilidad en venta de títulos valores		0.0	237.9
Reportos y operaciones bursátiles		62.9	89.4
Intereses sobre depósitos		217.9	62.7
Operaciones en moneda extranjera		938.3	857.2
Otros servicios y contingencias		<u>12,389.1</u>	<u>11,864.8</u>
		<u>131,398.5</u>	<u>123,037.7</u>
<b>Menos - costos de operación:</b>			
Intereses y otros costos de depósitos		23,163.7	23,245.7
Intereses sobre préstamos		4,448.1	5,375.2
Intereses sobre emisión de obligaciones		5,455.7	3,925.7
Pérdida por venta de títulos valores		22.3	92.3
Instrumentos financieros a valor razonable		87.8	0.0
Otros servicios y contingencias		<u>17,639.5</u>	<u>16,503.9</u>
		<u>50,817.1</u>	<u>49,142.8</u>
Reservas de saneamiento		<u>25,177.1</u>	<u>37,432.3</u>
		<u>75,994.2</u>	<u>86,575.1</u>
		55,404.3	36,462.6
<b>Utilidad antes de gastos</b>			
<b>Gastos de operación:</b>			
	16		
De funcionarios y empleados		20,415.8	19,412.0
Generales		17,790.9	16,000.4
Depreciaciones y amortizaciones		<u>2,665.6</u>	<u>2,873.3</u>
		<u>40,872.3</u>	<u>38,285.7</u>
<b>Utilidad de operación</b>			
		14,532.0	(1,823.1)
Dividendos		7.9	0.0
Otros ingresos, neto		<u>14,694.4</u>	<u>18,421.4</u>
<b>Utilidad antes de impuestos</b>			
		29,234.3	16,598.3
Impuesto sobre la renta	15	<u>(7,725.9)</u>	<u>(4,339.6)</u>
<b>Utilidad neta</b>		<u><u>21,508.4</u></u>	<u><u>12,258.7</u></u>

*Véanse notas que acompañan a los estados financieros intermedios.*

**BANCO DAVIVIENDA SALVADOREÑO, S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**(Compañía salvadoreña Subsidiaria de Inversiones Financieras Davivienda, S.A.)**  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**  
**(No auditadas)**

Al 30 de junio de 2022 y 2021

(Cifras en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

---

**Nota (1) Operaciones**

El Banco Davivienda Salvadoreño, S.A. ("el Banco") es una sociedad salvadoreña de naturaleza anónima de capital fijo, que tiene por objeto principal dedicarse a todos los negocios bancarios y financieros permitidos por las leyes de la República de El Salvador. El Banco forma parte del conglomerado financiero, cuya sociedad controladora de finalidad exclusiva es Inversiones Financieras Davivienda, S.A., quien a su vez es subsidiaria de Banco Davivienda, S.A. (Colombia).

Los estados financieros se expresan en miles de dólares de los Estados Unidos de América.

**Nota (2) Principales Políticas Contables**

A continuación, se presenta un resumen de las principales políticas contables:

*(a) Normas técnicas y principios de contabilidad*

Los estados financieros consolidados adjuntos han sido preparados por el Banco con base a las normas contables emitidas por la anterior Superintendencia del Sistema Financiero, las cuales continúan vigentes de acuerdo con lo establecido en la Ley de Supervisión y Regulación del Sistema Financiero. Estas normas prevalecen cuando existe conflicto con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC, hoy incorporadas en las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF). Los Bancos utilizarán las NIIF en su opción más conservadora cuando el Banco Central de Reserva no se haya manifestado por alguna de las opciones permitidas; en el caso que la transacción u operación contable no se encuentre regulada deberá contabilizarse utilizando el marco conceptual de las referidas normas. Las principales diferencias entre las normas aplicadas y las NIIF se presentan en la Nota 28.

Los requerimientos de presentación de estados financieros y sus notas, así como el contenido divulgativo de los mismos, están establecidos por la NCB-017 *Normas para la Elaboración de Estados Financieros de Bancos*. El Banco publica sus estados financieros con base a la NCB-018 *Normas para la Publicación de Estados Financieros de los Bancos*.

*(b) Consolidación de estados financieros*

Banco Davivienda Salvadoreño, S.A. consolida sus estados financieros con aquellas compañías en las que es titular de más del cincuenta por ciento de las acciones comunes. Estas sociedades son a las que se refieren los artículos 23, 24, 118 y 145 de la Ley de Bancos, denominándolas subsidiarias.

**BANCO DAVIVIENDA SALVADOREÑO, S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**(Compañía salvadoreña Subsidiaria de Inversiones Financieras Davivienda, S.A.)**  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**  
**(No auditadas)**

Todas las cuentas y transacciones importantes entre compañías han sido eliminadas en la preparación de los estados financieros consolidados. La subsidiaria del Banco se detalla a continuación:

**Junio 2022**

<u>Descripción de la sociedad</u>	<u>Giro del negocio</u>	<u>Porcentaje de participación del Banco</u>	<u>Inversión inicial</u>	<u>Inversión según libros</u>	<u>Resultados del ejercicio</u>
Valores Davivienda El Salvador S.A. de C.V.	Casa corredora de Bolsa	99.99%	<u>34.3</u>	<u>389.8</u>	<u>(30.0)</u>

**Junio 2021**

<u>Descripción de la sociedad</u>	<u>Giro del negocio</u>	<u>Porcentaje de participación del banco</u>	<u>Inversión inicial</u>	<u>Inversión según libros</u>	<u>Resultados del ejercicio</u>
Valores Davivienda El Salvador S.A. de C.V.	Casa corredora de Bolsa	99.99%	<u>34.3</u>	<u>528.3</u>	<u>45.3</u>

*(c) Políticas obligatorias*

En la preparación y elaboración de los estados financieros consolidados interinos se han seguido las mismas políticas contables que se utilizaron en la preparación de los estados financieros anuales más recientes. Las políticas contables de obligatorio cumplimiento tratan sobre los temas siguientes:

- a) Inversiones financieras
- b) Provisión de intereses y suspensión de la provisión
- c) Reconocimiento de ingresos
- d) Préstamos e intereses vencidos
- e) Reservas de saneamiento de activos de riesgo
- f) Reconocimiento de pérdidas en préstamos y cuentas por cobrar
- g) Inversiones accionarias
- h) Activo fijo
- i) Activos extraordinarios
- j) Intereses y comisiones por pagar
- k) Transacciones en moneda extranjera
- l) Indemnizaciones y retiro voluntario
- m) Cargos por riesgos generales de la banca
- n) Reserva riesgo país

Las políticas sobre los aspectos antes mencionados son publicadas por la Superintendencia del Sistema Financiero en boletines y otros medios de divulgación.

**BANCO DAVIVIENDA SALVADOREÑO, S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**(Compañía salvadoreña Subsidiaria de Inversiones Financieras Davivienda, S.A.)**  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**  
**(No auditadas)**

---

*(d) Unidad Monetaria*

En El Salvador existen tres monedas de curso legal: el Dólar de los Estados Unidos de América representados por el símbolo US\$ en los estados financieros adjuntos, el Colón (representado por el símbolo "¢") siendo el tipo de cambio respecto del Dólar de ¢ 8.75 por US\$ 1, y el Bitcoin el cual no tiene un tipo de cambio específico, sino que se valúa de conformidad al precio de mercado. Los registros contables del Banco se mantienen en dólares de los Estados Unidos de América.

*(e) Uso de estimaciones contables en la preparación de los estados financieros*

La preparación de los estados financieros requiere que la gerencia del Banco realice ciertas estimaciones y supuestos que afectan los saldos de los activos y pasivos, la revelación de los pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los ingresos y gastos por los períodos informados.

Los activos y pasivos son reconocidos en los estados financieros cuando es probable que futuros beneficios económicos fluyan hacia o desde la entidad y que las diferentes partidas tengan un costo o valor que puede ser confiablemente medido. Si en el futuro estas estimaciones y supuestos, que se basan en el mejor criterio de la gerencia a la fecha de los estados financieros, se modificaran con respecto a las actuales circunstancias, los estimados y supuestos originales serían adecuadamente modificados en el año en que se produzcan tales cambios.

**Nota (3) Inversiones Financieras y sus Provisiones**

Este rubro representa los títulos valores y otras inversiones en instrumentos monetarios, adquiridos para fines especulativos o por disposición de las autoridades monetarias, los cuales se detallan a continuación:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Cartera bruta de inversiones financieras	327,254.9	381,637.2
Menos: provisiones	<u>(67.3)</u>	<u>(7.8)</u>
Cartera neta de inversiones financieras	<u>327,187.6</u>	<u>381,629.4</u>

El movimiento de las provisiones por el período reportado al 30 de junio de 2022 y 2021 es el siguiente:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Saldo inicial	(42.8)	(5.0)
Más: aumento	<u>(24.5)</u>	<u>(2.8)</u>
Saldo al 30 de junio	<u>(67.3)</u>	<u>(7.8)</u>

Al 30 de junio de 2022 la tasa de cobertura es de 0.02 % (0.002 % en 2021).



**BANCO DAVIVIENDA SALVADOREÑO, S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**(Compañía salvadoreña Subsidiaria de Inversiones Financieras Davivienda, S.A.)**  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**  
**(No auditadas)**

La tasa de cobertura es el cociente expresado en porcentaje que resulta de dividir el monto de las provisiones entre el monto del activo.

La tasa de rendimiento promedio de la cartera de las inversiones financieras es de 6.83 % (4.14 % en 2021).

La tasa de rendimiento promedio es el porcentaje que resulta de dividir los ingresos (incluyendo intereses y comisiones) de la cartera de inversiones entre el saldo promedio de la cartera bruta de inversiones por el período reportado.

**Nota (4) Préstamos, Contingencias y sus Provisiones**

Al 30 de junio de 2022 y 2021, el Banco mantiene cartera de préstamos y operaciones contingentes netas de reserva de saneamiento por US\$ 2,209,496.6 y US\$ 2,181,774.2, respectivamente.

	<b>Préstamos</b>	<b>Contingencias</b>	<b>Total</b>
<b><u>2022</u></b>			
Cartera bruta	2,161,531.7	111,261.6	2,272,793.3
Menos – Reservas	<u>(58,733.8)</u>	<u>(4,562.9)</u>	<u>(63,296.7)</u>
Cartera de riesgos neta	<u>2,102,797.9</u>	<u>106,698.7</u>	<u>2,209,496.6</u>
<b><u>2021</u></b>			
Cartera bruta	2,148,652.5	104,575.3	2,253,227.8
Menos – Reservas	<u>(66,890.1)</u>	<u>(4,563.5)</u>	<u>(71,453.6)</u>
Cartera de riesgos neta	<u>2,081,762.4</u>	<u>100,011.8</u>	<u>2,181,774.2</u>

Al 30 de junio de 2022 y 2021, el Banco mantiene reservas de saneamiento para cubrir eventuales pérdidas por un total de US\$ 63,296.7 y US\$ 71,453.6, respectivamente. El movimiento registrado durante los períodos reportados en las cuentas de reservas de saneamiento se resume a continuación:

	<b>Sobre préstamos e intereses</b>	<b>Sobre contingencias</b>	<b>Total</b>
Saldos al 31 de diciembre de 2020	64,442.4	9,619.7	74,062.1
Más - Constitución de reservas	36,919.1	189.2	37,108.3
Menos - Liquidación de préstamos	(34,202.0)	0.0	(34,202.0)
Traslado a activos extraordinarios	(269.4)	0.0	(269.4)
Liberación de reservas	0.0	(28.3)	(28.3)
Reclasificación	<u>0.0</u>	<u>(5,217.1)</u>	<u>(5,217.1)</u>
Saldos al 30 de junio de 2021	<u>66,890.1</u>	<u>4,563.5</u>	<u>71,453.6</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2021	54,123.1	4,703.7	58,826.8
Más - Constitución de reservas	24,711.2	90.6	24,801.8
Menos - Liquidación de préstamos	(18,776.9)	0.0	(18,776.9)
Traslado a activos extraordinarios	(183.6)	0.0	(183.6)
Liberación de reservas	(1,140.0)	(156.8)	(1,296.8)
Reclasificación	<u>0.0</u>	<u>(74.6)</u>	<u>(74.6)</u>
Saldos al 30 de junio de 2022	<u>58,733.8</u>	<u>4,562.9</u>	<u>63,296.7</u>

**BANCO DAVIVIENDA SALVADOREÑO, S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**(Compañía salvadoreña Subsidiaria de Inversiones Financieras Davivienda, S.A.)**  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**  
**(No auditadas)**

---

Al 30 de junio de 2022 las reservas de saneamiento registradas son suficientes para cubrir los créditos afectados por la pandemia COVID-19, lo cual cubre satisfactoriamente la gradualidad en la constitución de reservas de saneamiento requerida en el artículo 13 de la norma NRP-25.

Al 30 de junio de 2022 el Banco posee reservas voluntarias por US\$ 9,684.2 (US\$ 22,682.7 en 2021).

El movimiento de las reservas voluntarias por los períodos reportados es el siguiente:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Saldo inicial	10,824.2	19,713.3
Más - Constitución	0.0	2,969.4
Menos - Liberación de reserva	<u>(1,140.0)</u>	<u>0.0</u>
Saldo final	<u>9,684.2</u>	<u>22,682.7</u>

Las reservas de saneamiento por contingencias se presentan en el rubro de pasivos diversos.

Tasa de cobertura: 2.78 % (3.17 % para 2021).

La tasa de cobertura determinada es el cociente expresado en porcentaje que resulta de dividir el monto de las provisiones entre el monto del activo.

Tasa de rendimiento promedio: 9.99 % (9.64 % en 2021).

La tasa de rendimiento promedio es el porcentaje que resulta de dividir los ingresos de la cartera de préstamos (incluidos los intereses y comisiones) entre el saldo promedio de la cartera bruta de préstamos por el período reportado.

Los préstamos con tasa de interés ajustable representan el 97.77 % (97.55 % en 2021) de la cartera de préstamos y con tasa de interés fija el 2.23 %. (2.45 % en 2021).

Los intereses devengados por la cartera de préstamos y no reconocidos como resultados en el período reportado ascienden a US\$ 1,316.4 (US\$ 1,983.0 en 2021).

Al 30 de junio de 2022 y 2021, el Banco no ha tenido actividad de arrendamientos financieros.

**BANCO DAVIVIENDA SALVADOREÑO, S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**(Compañía salvadoreña Subsidiaria de Inversiones Financieras Davivienda, S.A.)**  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**  
**(No auditadas)**

---

**Nota (5) Cartera Pignorada**

El Banco ha obtenido recursos con garantía de la cartera de préstamos como se describe a continuación:

- a. Préstamos recibidos del Banco de Desarrollo de la República de El Salvador por US\$ 12,641.8 (US\$ 16,605.1 en 2021), los cuales están garantizados con créditos categoría "A1", "A2", "B", "C1", "C2" y "D1" por un monto de US\$ 12,217.3 (US\$ 16,224.7 en 2021). Al 30 de junio de 2022, el saldo del préstamo más intereses es de US\$ 5,947.5 (US\$ 8,670.9 en 2021) y el de la garantía de US\$ 6,457.0 (US\$ 9,438.0 en 2021).
- b. Emisión de certificados de inversión CIBDAV02, colocados a través de la Bolsa de Valores por US\$ 92,855.0 Tramo I, V, VI, IX y X (US\$ 93,515.0 en 2021) e intereses acumulados de US\$ 821.2 (US\$ 829.0 en 2021) la cual está garantizada con créditos categoría "A1" y "A2" por un monto de US\$ 116,157.4 (US\$ 119,342.4 en 2021) dicha emisión vence entre el 29 de noviembre de 2022 y 23 de enero de 2034.
- c. Préstamos recibidos del FMO por US\$ 60,000.0 (US\$ 60,000.0 en 2021) los cuales están garantizados con créditos categoría "A1" y "A2" por un monto de US\$ 35,294.1 (US\$ 42,352.9 en 2021). Al 30 de junio de 2022, el saldo de los préstamos más intereses es de US\$ 35,332.7 (US\$ 42,398.6 en 2021) y la garantía US\$ 35,294.1 (US\$ 37,237.3 en 2021).

Los créditos referidos constan en registros que permiten su identificación plena, a efecto de responder ante los acreedores por las responsabilidades legales derivadas de los contratos respectivos.

**Nota (6) Bienes Recibidos en Pago (activos extraordinarios)**

Al 30 de junio de 2022 y 2021, el Banco mantiene saldos por activos extraordinarios por valor de US\$ 3,232.3 y US\$ 4,212.1, respectivamente.

El movimiento de activos extraordinarios registrado durante los períodos reportados se resume a continuación:

	<b>Valor de los activos</b>	<b>Valor de las reservas</b>	<b>Valor neto de reservas</b>
Saldos al 31 de diciembre de 2020	13,852.6	9,130.0	4,722.6
Más - Adquisiciones	1,004.3	891.6	112.7
Menos - Retiro	<u>(1,544.0)</u>	<u>(920.8)</u>	<u>(623.2)</u>
Saldos al 30 de junio de 2021	<u>13,312.9</u>	<u>9,100.8</u>	<u>4,212.1</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2021	10,005.9	6,408.1	3,597.8
Más - Adquisiciones	578.4	635.5	(57.1)
Menos - Retiro	<u>(1,337.7)</u>	<u>(1,029.3)</u>	<u>(308.4)</u>
Saldos al 30 de junio de 2022	<u>9,246.6</u>	<u>6,014.3</u>	<u>3,232.3</u>

**BANCO DAVIVIENDA SALVADOREÑO, S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**(Compañía salvadoreña Subsidiaria de Inversiones Financieras Davivienda, S.A.)**  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**  
**(No auditadas)**

En los períodos reportados se dieron de baja activos extraordinarios por los conceptos siguientes:

a. Por ventas

Descripción del bien	Precio de venta	Costo de adquisición	Provisión constituida	Utilidad
<b>2022</b>				
Ventas de activos extraordinarios	<u>846.8</u>	<u>1,337.7</u>	<u>(1,029.3)</u>	<u>538.4</u>
<b>2021</b>				
Ventas de activos extraordinarios	<u>1,274.5</u>	<u>1,544.0</u>	<u>(920.8)</u>	<u>651.3</u>

Los activos recibidos en pago al 30 de junio de 2022 y 2021, que tienen más de 5 años de haber sido adquiridos y que han sido reconocidos como pérdida por igual cantidad (100 %) ascienden a US\$ 3,113.6 y US\$ 6,554.9. respectivamente de conformidad a lo establecido en el artículo 72 de la Ley de Bancos.

**Nota (7) Inversiones Accionarias**

Las inversiones accionarias del Banco en sociedades de inversión conjunta se detallan a continuación:

**30 de junio de 2022**

Descripción de la sociedad	Giro del negocio	Porcentaje de participación	Inversión inicial		Inversión según libros	Resultados del ejercicio*
			Fecha	Monto		
SERFINSA, S.A. de C.V.	Servicios financieros	43.1 %	Agosto 18, 1993	114.3	1,838.8	336.6
SERSAPROSA	Traslado de valores y mensajería	25.0 %	Febrero 23, 1993	403.6	3,368.1	602.4
Garantía y Servicios, S.A. de C.V.	Desarrollo del sistema de garantía recíproca	3.1 %	Febrero 19, 2004	114.3	114.3	(233.4)
Bolsa de Valores de El Salvador, S.A. de C.V.	Mercado bursátil	0.5 %	Diciembre 31, 1993	2.1	0.6	458.5
ACH El Salvador, S.A. de C.V.	Pagos electrónicos	25.0 %	Abril 20, 2010	200.0	371.4	193.4
CEDEVAL, S.A. de C.V.	Custodia de valores	1.3 %	Agosto 31, 1995	<u>0.5</u>	<u>23.0</u>	<u>195.3</u>
Total				<u>834.8</u>	<u>5,716.2</u>	<u>1,549.8</u>

\* Se incluye la información disponible al 31 de mayo de 2022.

**BANCO DAVIVIENDA SALVADOREÑO, S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**(Compañía salvadoreña Subsidiaria de Inversiones Financieras Davivienda, S.A.)**  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**  
**(No auditadas)**

**30 de junio de 2021**

Descripción de la sociedad	Giro del negocio	Porcentaje de participación	Inversión inicial		Inversión según libros	Resultados del ejercicio
			Fecha	Monto		
SERFINSA, S.A. de C.V.	Servicios financieros	43.1 %	Agosto 18, 1993	114.3	1,657.7	108.8
SERSAPROSA	Traslado de valores y mensajería	25.0 %	Febrero 23, 1993	403.6	3,643.5	523.2
Garantía y Servicios, S.A. de C.V.	Desarrollo del sistema de garantía recíproca	3.1 %	Febrero 19, 2004	114.3	114.3	0.0
Bolsa de Valores de El Salvador, S.A. de C.V.	Mercado bursátil	0.5 %	Diciembre 31, 1993	2.1	0.6	0.0
ACH El Salvador, S.A. de C.V.	Pagos electrónicos	25.0 %	Abril 20, 2010	200.0	444.0	281.5
CEDEVAL, S.A. de C.V.	Custodia de valores	1.3 %	Agosto 31, 1995	<u>0.5</u>	<u>23.0</u>	<u>0.0</u>
Total				<u>834.8</u>	<u>5,883.1</u>	<u>913.5</u>

**Nota (8) Depósitos de Clientes**

Al 30 de junio de 2022 y 2021, la distribución de la cartera de depósitos del Banco se detalla a continuación:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Depósitos del público	1,981,126.6	1,888,342.6
Depósitos de otros bancos	19,048.7	25,053.5
Depósitos de entidades estatales	43,872.1	126,703.5
Restringidos e inactivos	45,895.7	45,416.6
Intereses por pagar	<u>3,187.5</u>	<u>3,358.0</u>
Total	<u>2,093,130.6</u>	<u>2,088,874.2</u>

La cartera de depósitos del Banco en EURO se detalla a continuación:

	<u>2022</u>		<u>2021</u>	
	<u>Dólar</u>	<u>Euro</u>	<u>Dólar</u>	<u>Euro</u>
Depósitos del público	\$ 3,585.7	€ 3,420.8	\$ 2,950.0	€ 2,488.4
Restringidos e inactivos	<u>13.6</u>	<u>12.9</u>	<u>94.7</u>	<u>79.9</u>
	<u>\$ 3,599.3</u>	<u>€ 3,433.7</u>	<u>\$ 3,044.7</u>	<u>€ 2,568.3</u>

**BANCO DAVIVIENDA SALVADOREÑO, S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**(Compañía salvadoreña Subsidiaria de Inversiones Financieras Davivienda, S.A.)**  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**  
**(No auditadas)**

Las diferentes clases de depósitos del Banco se resumen a continuación:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Depósitos en cuenta corriente	573,720.7	565,712.5
Depósitos en cuenta de ahorro	683,353.1	587,658.6
Depósitos en cuenta de ahorro-simplificada	729.0	541.9
Depósitos a plazo	832,140.3	931,603.2
Intereses por pagar	<u>3,187.5</u>	<u>3,358.0</u>
Total	<u>2,093,130.6</u>	<u>2,088,874.2</u>

Las diferentes clases de depósitos del Banco en EURO son las siguientes:

	<u>2022</u>		<u>2021</u>	
	Dólar	Euro	Dólar	Euro
Depósitos en cuenta de ahorro	\$ 3,585.7	€ 3,420.8	\$ 2,950.0	€ 2,488.4
Depósitos a plazo	<u>13.6</u>	<u>12.9</u>	<u>94.7</u>	<u>79.9</u>
Total	<u>\$ 3,599.3</u>	<u>€ 3,433.7</u>	<u>\$ 3,044.7</u>	<u>€ 2,568.3</u>

Tasa de costo promedio: 2.24 % (2.23 % en 2021).

La tasa de costo promedio es el porcentaje que resulta de dividir el rubro costo de captación de depósitos entre el saldo promedio de la cartera de depósitos.

**Nota (9) Préstamos del Banco de Desarrollo de la República de El Salvador (BANDESAL)**

Al 30 de junio de 2022 el Banco obtuvo préstamos con el Banco de Desarrollo de la República de El Salvador por US\$ 12,641.8 (US\$ 16,605.1 en 2021), destinados a financiamiento de proyectos de formación de capital y desarrollo, con un saldo de capital más intereses de US\$ 5,947.5 (US\$ 8,670.9 en 2021), a una tasa de interés anual que oscila entre el 2 % y el 6 %, garantizados con créditos categorías "A1", "A2", "B", "C1", "C2" y "D1". Estas obligaciones vencen entre el 24 de agosto del 2022 y el 2 de marzo de 2032.

**Nota (10) Préstamos de Otros Bancos**

Al 30 de junio de 2022 y 2021, las obligaciones por préstamos con bancos extranjeros ascienden a US\$ 227,418.3 (US\$ 314,206.9 en 2021), monto que incluye capital e intereses.

Al 30 de junio de 2022 y 2021 no se registraron obligaciones por préstamos con bancos nacionales.

**BANCO DAVIVIENDA SALVADOREÑO, S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**(Compañía salvadoreña Subsidiaria de Inversiones Financieras Davivienda, S.A.)**  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**  
**(No auditadas)**

**Nota (11) Reportos y Otras Obligaciones Bursátiles**

Al 30 de junio de 2022 el Banco registra obligaciones por reporto y obligaciones bursátiles de breve plazo por US\$ 4,000.1, realizadas por intermediación de la subsidiaria Valores Davivienda El Salvador, S.A.

Al 30 de junio de 2021 el Banco no registra obligaciones por reporto y obligaciones bursátiles.

**Nota (12) Títulos de Emisión Propia**

Los títulos valores emitidos con base al artículo 53 de la Ley de Bancos, para captar recursos del público se detallan a continuación:

	<b>Monto de la emisión</b>	<b>Fecha de emisión</b>	<b>Plazo</b>	<b>Saldo de capital</b>	<b>Saldo de intereses</b>	<b>Tasa de interés promedio pactada</b>	<b>Clase de garantía</b>
<b>30 de junio de 2022</b>							
CIBDAV02	200,000	Noviembre 29,2016, Enero 23, 2019 Octubre 10, 2019 y Octubre 31,2019	5 y 15 años	102,855.0	935.8	5.8%	Créditos categoría "A" y patrimonio
CIBDAV03	<u>200,000</u>	Junio 29,2020, Julio 06,2020. Agosto 2,2021 Septiembre 10, 2021 Septiembre 14, 2021 y Septiembre 20, 2021	3 y 5 años	<u>97,500.0</u>	<u>300.2</u>	5.1%	Patrimonio
<b>Total</b>	<u>400,000</u>			<u>200,355.0</u>	<u>1,236.0</u>		
<b>30 de junio de 2021</b>							
CIBDAV02	200,000	Noviembre 29,2016, Enero 23, 2019 Octubre 10, 2019 y Octubre 31,2019	5 y 15 años	103,515.0	943.6	5.8%	Créditos categoría "A" y patrimonio
CIBDAV03	<u>200,000</u>	Junio 29,2020 y Julio 06,2020.	2 y 3 años	<u>30,000.0</u>	<u>66.1</u>	5.2%	Patrimonio
<b>Total</b>	<u>400,000</u>			<u>133,515.0</u>	<u>1,009.7</u>		

**Nota (13) Recuperaciones de Activos Castigados**

Bajo este concepto se registran recuperaciones en especie de activos que fueron dados de baja en ejercicios anteriores.

Durante el período que terminó el 30 de junio de 2022 se recibieron bienes por US\$ 19.4. Durante el período que terminó al 30 de junio de 2021, se recibieron bienes por US\$ 33.2.

**BANCO DAVIVIENDA SALVADOREÑO, S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**(Compañía salvadoreña Subsidiaria de Inversiones Financieras Davivienda, S.A.)**  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**  
**(No auditadas)**

**Nota (14) Utilidad (Pérdida) por Acción**

La utilidad por acción correspondiente a los períodos del 1 de enero al 30 de junio de 2022 y 2021, se presenta a continuación:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Utilidad por acción (en dólares de los Estados Unidos de América)	<u>0.14</u>	<u>0.08</u>

La utilidad por acción ha sido calculada considerando la utilidad neta mostrada en el estado de resultados y un promedio de acciones en circulación de 150,000,000.

**Nota (15) Impuesto sobre la Renta Corriente y Diferido**

**Gasto de impuesto sobre la renta**

Por el período terminado el 30 de junio de 2022 y 2021 la provisión de impuesto sobre la renta se detalla a continuación:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Impuesto sobre la renta corriente	6,489.1	6,014.8
Impuesto sobre la renta diferido	<u>1,236.8</u>	<u>(1,675.2)</u>
Saldo al 30 de junio	<u>7,725.9</u>	<u>4,339.6</u>
<b>Tasa efectiva</b>	<u>26.4%</u>	<u>26.1%</u>

La reconciliación de la provisión para impuesto sobre la renta corriente correspondiente al período del 1 de enero al 30 de junio de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Impuesto sobre la renta correspondiente a la utilidad del período	8,770.3	4,979.5
Más - Gastos no deducibles /pérdidas fiscales no recuperables	3,504.9	5,066.1
Menos - Ingresos no gravables/deducciones fiscales	<u>(5,786.1)</u>	<u>(4,030.8)</u>
	<u>6,489.1</u>	<u>6,014.8</u>

**Impuesto sobre la renta diferido**

El impuesto sobre la renta diferido activo y pasivo que se detalla a continuación es calculado sobre las diferencias temporarias bajo el método del pasivo, usando la tasa de impuesto que se espera esté vigente en el momento en que las diferencias temporarias sean realizadas o liquidadas:



**BANCO DAVIVIENDA SALVADOREÑO, S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**(Compañía salvadoreña Subsidiaria de Inversiones Financieras Davivienda, S.A.)**  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**  
**(No auditadas)**

**Activo por impuesto diferido**

	Provisión para beneficios a empleados	Comisiones diferidas préstamos	Otras provisiones empleados	Pensiones y jubilaciones empleados	Reserva voluntaria de préstamos	Reserva de préstamos no deducible	Reserva inversiones	Otras provisiones	Total
Saldo al 31 de diciembre 2020	543.2	1,868.0	1,472.5	228.7	5,914.0	696.5	0.0	196.0	10,918.9
Gasto (ingreso)	<u>30.8</u>	<u>431.2</u>	<u>(578.4)</u>	<u>(10.2)</u>	<u>890.8</u>	<u>931.8</u>	<u>0.0</u>	<u>(20.8)</u>	<u>1,675.2</u>
Saldo al 30 de junio de 2021	<u>574.0</u>	<u>2,299.2</u>	<u>894.1</u>	<u>218.5</u>	<u>6,804.8</u>	<u>1,628.3</u>	<u>0.0</u>	<u>175.2</u>	<u>12,594.1</u>
Saldo al 31 de diciembre 2021	718.3	2,289.1	1,671.8	205.4	3,247.2	479.0	1,129.7	270.1	10,010.6
(Ingreso) gasto	<u>(2.6)</u>	<u>19.1</u>	<u>(693.6)</u>	<u>(6.7)</u>	<u>(342.0)</u>	<u>(35.3)</u>	<u>(79.3)</u>	<u>(96.4)</u>	<u>(1,236.8)</u>
Saldo al 30 de junio de 2022	<u>715.7</u>	<u>2,308.2</u>	<u>978.2</u>	<u>198.7</u>	<u>2,905.2</u>	<u>443.7</u>	<u>1,050.4</u>	<u>173.7</u>	<u>8,773.8</u>

**Pasivo por impuesto diferido**

	Devalúos edificaciones	Revalúos terrenos	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2020	(130.5)	516.4	385.9
Constitución neta del período con efecto en patrimonio	<u>(1.8)</u>	<u>0.0</u>	<u>(1.8)</u>
Saldo al 30 de junio de 2021	<u>(132.3)</u>	<u>516.4</u>	<u>384.1</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2021	(134.0)	518.7	384.7
Constitución neta del período con efecto en patrimonio	<u>(1.8)</u>	<u>0.0</u>	<u>(1.8)</u>
Saldo al 30 de junio de 2022	<u>(135.8)</u>	<u>518.7</u>	<u>382.9</u>

**Nota (16) Gastos de Operación**

Los gastos de operación se detallan a continuación:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gastos de funcionarios y empleados		
Remuneraciones	14,608.3	14,034.6
Prestaciones al personal	5,178.4	4,990.6
Indemnizaciones al personal	227.8	151.5
Gastos del directorio	8.8	9.7
Otros gastos del personal	361.8	194.9
Pensiones y jubilaciones	<u>30.7</u>	<u>30.7</u>
	20,415.8	19,412.0
Gastos generales	17,790.9	16,000.4
Depreciaciones y amortizaciones	<u>2,665.6</u>	<u>2,873.3</u>
	<u>40,872.3</u>	<u>38,285.7</u>

**BANCO DAVIVIENDA SALVADOREÑO, S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**(Compañía salvadoreña Subsidiaria de Inversiones Financieras Davivienda, S.A.)**  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**  
**(No auditadas)**

---

**Nota (17) Fideicomisos**

El detalle de los fideicomisos y los resultados netos obtenidos por el Banco por los períodos del 1 de enero al 30 de junio de 2022 y 2021 se presentan a continuación:

<u>Nombre</u>	<u>Valor activo</u>	<u>Resultados netos obtenidos por el Fideicomiso 2022</u>	<u>Ingresos obtenidos por el Banco</u>	<u>Valor activo</u>	<u>Resultados netos obtenidos por el Fideicomiso 2021</u>	<u>Ingresos obtenidos por el Banco</u>
Fideicomiso "A"	2,459.9	786.5	0.0	2,402.8	331.0	0.0
Fideicomiso "B"	1,457.8	29.8	3.9	812.0	11.6	1.8
Fideicomiso "C"	<u>449.5</u>	<u>12.4</u>	<u>1.1</u>	<u>430.9</u>	<u>9.4</u>	<u>1.0</u>
Total	<u>4,367.2</u>	<u>828.7</u>	<u>5.0</u>	<u>3,645.7</u>	<u>352.0</u>	<u>2.8</u>

**Nota (18) Indicadores Relativos a la Carga de Recurso Humano**

Para los períodos del 1 de enero al 30 de junio de 2022 y 2021, el Banco ha mantenido un promedio de 1,640 y 1,644 empleados, respectivamente. De ese número el 64.5 % se dedican a los negocios del Banco (64.7 % en 2021) y el 35.5 % es personal de apoyo (35.3 % en 2021).

**Nota (19) Litigios Pendientes**

En el curso normal de sus operaciones, el Banco está involucrado en litigios o disputas. Cuando se espera que los resultados de estos litigios den lugar a pagos importantes, se reconoce la mejor estimación del pasivo basados en la información y el asesoramiento legal disponibles; sin embargo, no se reconoce ninguna provisión para una contingencia cuando, de acuerdo con el asesoramiento legal de los abogados que procuran el caso, consideran que la entidad tiene una defensa sólida, o que no es posible efectuar una estimación confiable el pasivo potencial o el resultado final del caso debido a su nivel de incertidumbre.

Al 30 de junio de 2022, el Banco presenta el siguiente litigio:

**Clase de proceso:** Proceso común declarativo del reconocimiento y establecimiento de Daños y Perjuicios causados.

**Demandante:** José Emilio Marcos Kalil Ghattas Dahbura.

**Referencia:** 05036-17-CVPC-4CM3 (Juzgado cuarto de lo Civil y Mercantil, Juez tres.)

**Demandado:** Banco Davivienda Salvadoreño, S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**  
**(No auditadas)**

---

**Monto demandado:** US\$ 2,738.8 más costas procesales.

**Causales de la demanda:** Daños que el demandante alega haber sufrido por las supuestas actuaciones injuriosas y mal intencionadas de parte del Banco en contra de la sociedad a la que representa (Creaciones Popeye, S.A. de C.V.).

**Estado actual del proceso:** Entre los meses de abril y mayo de 2022 se llevó a cabo audiencia probatoria, y como resultado de ello en fecha 6 de junio de 2022 se notificó sentencia absolutoria favorable al Banco. En fecha 13 de junio de 2022 se notificó al Banco sobre recurso de apelación interpuesto por la Contraparte.

**Probabilidad de Pérdida:** Remota.

**Nota (20) Personas Relacionadas y Accionistas Relevantes**

Según la Ley de Bancos son personas relacionadas quienes sean titulares del tres por ciento o más de las acciones del Banco. Para determinar ese porcentaje se tendrán como propias las acciones del cónyuge y parientes del primer grado de consanguinidad, así como la proporción que les corresponda cuando tengan participación social en sociedades accionistas del Banco. Dentro de las personas relacionadas existe un grupo a quienes la Ley de Bancos denomina accionistas relevantes, por ser titulares de al menos el diez por ciento de las acciones del Banco. También son personas relacionadas los directores y gerentes del Banco, con participación en el otorgamiento de créditos.

**Nota (21) Créditos Relacionados**

De conformidad a los artículos 203, 204, 205 y 206 de la Ley de Bancos, se prohíbe que los bancos, así como sus subsidiarias, otorguen préstamos, créditos, garantías y avales a personas naturales o jurídicas relacionadas directa o indirectamente con la propiedad o en forma directa con la administración de la entidad, ni adquirir valores emitidos por éstas en un monto global superior al cinco por ciento (5 %) del capital pagado y reservas de capital de cada una de las entidades consolidadas.

El capital social y reservas de capital al 30 de junio del 2022 son de US\$ 278,256.8 (US\$ 259,621.3 en 2021). El total de créditos relacionados es de US\$ 9,006.7 (US\$ 9,545.2 en 2021) y representa el 3.24 % (3.68 % en 2021) del capital social y reservas de capital de la entidad; dicho monto está distribuido entre 141 (141 en 2021) deudores.

Durante los períodos reportados el Banco cumplió con las disposiciones sobre créditos relacionados antes referidos.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**  
**(No auditadas)**

---

**Nota (22) Créditos a Subsidiarias Extranjeras**

De conformidad al artículo 23 de la Ley de Bancos, el límite máximo de créditos que los bancos pueden otorgar a sus subsidiarias constituidas en el extranjero, no puede exceder del cincuenta por ciento (50 %) del fondo patrimonial o del diez por ciento (10 %) de la cartera de préstamos, el que sea menor, ambos parámetros del otorgante.

Al 30 de junio 2022 y 2021 el fondo patrimonial del Banco era de US\$ 307,342.8 y de US\$ 302,333.7, respectivamente, y el monto bruto de la cartera de préstamos de US\$ 2,161,531.7 y de US\$ 2,148,652.5, respectivamente.

Al 30 de junio de 2022 y 2021, el banco no ha otorgado créditos a subsidiarias extranjeras.

**Nota (23) Créditos a Subsidiarias Nacionales**

De conformidad al artículo 24 de la Ley de Bancos, el límite máximo de créditos que los bancos pueden otorgar a sus subsidiarias constituidas en El Salvador, no puede exceder del cincuenta por ciento (50 %) del fondo patrimonial o del diez por ciento (10 %) de la cartera de préstamos, el que sea menor, ambos parámetros del otorgante.

Al 30 de junio del 2022 y de 2021 el fondo patrimonial del Banco era de US\$ 307,342.8 y de US\$ 302,333.7, respectivamente, y el monto bruto de la cartera de préstamos de US\$ 2,161,531.7 y de US\$ 2,148,652.5, respectivamente.

Al 30 de junio de 2022 y 2021 no se tienen créditos otorgados a subsidiarias nacionales.

Durante los períodos reportados el Banco les dio cumplimiento a las disposiciones sobre los créditos antes referidos.

**Nota (24) Límites en la Concesión de Créditos**

El artículo 197 de la Ley de Bancos establece que los bancos y sus subsidiarias no podrán otorgar créditos ni participar en el capital accionario por una suma global que exceda el veinticinco por ciento (25 %) de su propio fondo patrimonial, a una misma persona o grupo de personas con vínculos económicos.

También establece que el exceso del quince por ciento (15 %) en créditos, respecto de su propio fondo patrimonial, debe ser cubierto por garantías reales suficientes o avales de bancos locales o bancos extranjeros de primera línea.

Al 30 de junio de 2022 y 2021, no se tienen créditos a una sola persona o grupo económico que excedan del veinticinco por ciento del fondo patrimonial del Banco.

Durante los períodos reportados el Banco les dio cumplimiento a las disposiciones del artículo 197 de la Ley de Bancos.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**  
**(No auditadas)**

---

**Nota (25) Contratos con Personas Relacionadas**

De conformidad al artículo 208 de la Ley de Bancos, la Superintendencia puede objetar la celebración de contratos entre un banco y las personas relacionadas con éste. Se entiende que son personas relacionadas aquellas que se encuentran vinculadas en forma directa o indirecta con la propiedad accionaria del banco en forma directa con la administración.

Los contratos celebrados con entidades pertenecientes al conglomerado financiero Inversiones Financieras Davivienda, S.A. son los siguientes:

1. Servicios recibidos:

Contratos de arrendamiento de inmueble renovable a un año plazo, vigente hasta el 13 de junio de 2022 por un monto de US\$ 140.4; de los cuales se aplicaron a los resultados del período 2022 y 2021, US\$ 70.2 por semestre.

Contrato de arrendamiento de inmueble renovable a un año plazo hasta el 1 de julio de 2022 por un monto de US\$ 103.2; de los cuales se aplicaron a los resultados del período 2022 y 2021, US\$ 51.6 por semestre.

2. Servicios prestados:

Contrato de arrendamiento de inmueble vigente hasta el 1 de julio de 2022 por un monto de US\$ 167.9, de los cuales se aplicaron a los resultados del período 2022 y 2021, US\$ 84.0 por semestre.

Durante los períodos que terminaron al 30 de junio de 2022 y 2021, la Superintendencia no objetó contratos con personas relacionadas.

**Nota (26) Relaciones entre Operaciones Activas y Pasivas en Moneda Extranjera**

De acuerdo con el artículo 62 de la Ley de Bancos, la Superintendencia determinará las normas referentes a las relaciones entre las operaciones activas y pasivas de los bancos, con el fin de procurar que el riesgo cambiario se mantenga dentro de rangos razonables.

Para cumplir con tal propósito, se ha establecido que la diferencia absoluta entre activos y pasivos de moneda extranjera no podrá ser mayor del 10 % del fondo patrimonial. Al 30 de junio de 2022 y 2021, el Banco dio cumplimiento a la citada disposición al mantener una relación de 0.31 % y del 0.36 % respectivamente.

**Nota (27) Requerimiento de Fondo Patrimonial o Patrimonio Neto**

Según el artículo 41 de la Ley de Bancos, con el objeto de mantener constantemente su solvencia, los bancos deben presentar en todo momento las relaciones que se detallan a continuación:

- a. El 12 % o más entre su fondo patrimonial y la suma de sus activos ponderados.

**BANCO DAVIVIENDA SALVADOREÑO, S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**(Compañía salvadoreña Subsidiaria de Inversiones Financieras Davivienda, S.A.)**  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**  
**(No auditadas)**

---

- b. El 7 % o más entre el fondo patrimonial y sus obligaciones o pasivos totales con terceros, incluyendo las contingentes.
- c. El 100 % o más entre el fondo patrimonial y el capital social pagado a que se refiere el artículo 36 de la Ley de Bancos.

La situación del Banco la muestran las siguientes relaciones:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fondo patrimonial a activos ponderados	14.03 %	13.69 %
Fondo patrimonial a pasivos y contingencias	11.37 %	11.15 %
Fondo patrimonial a capital social pagado	204.90 %	201.56 %

**Nota (28) Sumario de diferencias significativas entre las Normas Internacionales de Información Financiera y las Normas Contables emitidas por Superintendencia del Sistema Financiero .**

La Administración del Banco ha establecido inicialmente las siguientes diferencias principales entre las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y las normas contables emitidas por la Superintendencia del Sistema Financiero:

- 1. Las inversiones no se tienen registradas y valuadas de acuerdo con la clasificación que establece la NIIF 9, la cual requiere que los activos financieros sean clasificados según se midan posteriormente a su costo amortizado o al valor razonable.
- 2. Las NIIF requieren que debe revelarse información acerca de los valores razonables de cada clase o grupo de sus activos y pasivos de carácter financiero.
- 3. Las provisiones para riesgo de crédito se indica que se han establecido con base a la normativa emitida por la Superintendencia del Sistema Financiero. La NIIF 9 requiere la aplicación de un modelo de pérdida esperada, según el cual las pérdidas por deterioro de valor se registran cuando se hayan identificado posibles eventos de incumplimientos, aunque éstos no hayan ocurrido.
- 4. Las liberaciones de reservas constituidas en años anteriores se registran con crédito a otros ingresos no de operación; las NIIF requieren que las transacciones de la misma naturaleza se muestren netas.
- 5. La política contable del reconocimiento de intereses indica que no se calculan intereses sobre préstamos vencidos. La NIIF requiere el reconocimiento contable de los intereses de todos los activos financieros, así como el respectivo deterioro. Las NIIF permiten el diferimiento de los gastos relacionados con las comisiones diferidas.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**  
**(No auditadas)**

---

6. Los revalúos de activo fijo realizados son aprobados por la Superintendencia del Sistema Financiero a solicitud del Banco y no son actualizados periódicamente; las NIIF requieren que los revalúos de activo fijo sean actualizados periódicamente para reflejar los valores justos de mercado de los bienes revaluados.
7. Los activos extraordinarios deben tratarse bajo la NIIF 5, de acuerdo con la cual debe reconocerse una pérdida por deterioro para cualquier activo dado de baja al momento inicial o subsecuente al valor justo menos los costos para vender. Bajo NIIF las reservas constituidas por Ley para los activos extraordinarios no forman parte de los resultados del ejercicio; éstas son apropiaciones de las utilidades retenidas. Las normas vigentes disponen que la utilidad por venta de activos extraordinarios con financiamiento se reconozca como ingreso hasta que dicha utilidad se ha percibido, lo cual no está de acuerdo con las NIIF.
8. No se está divulgando la política contable de los instrumentos financieros de deuda y los instrumentos financieros de capital. Esta situación tiene efecto cuando existen bonos convertibles en acciones, aportes para aumentos de capital, etc.
9. No se está divulgando una política contable para la actividad fiduciaria.
10. Las NIIF requieren que se registren estimaciones para el deterioro de los activos, en función de los flujos de efectivo futuros, relacionados con el activo, descontados a una tasa de interés apropiada.
11. La consolidación de estados financieros se utiliza sobre bases de tenencia accionaria, las NIIF requieren que la consolidación se haga en base a control, y que el interés minoritario en el balance general y en los estados de resultados y de cambios en el patrimonio se muestre como inversión de los accionistas.
12. De acuerdo con las NIIF, el establecimiento de reservas voluntarias no forma parte de los resultados, más bien son apropiaciones de utilidades retenidas.
13. El estado de cambios en el patrimonio neto debe mostrar, entre otras cosas, el resultado del período.
14. La NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. Se requiere que un arrendatario reconozca un activo por derecho de uso que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

El efecto de estas diferencias sobre los estados financieros del Banco no ha sido determinado por la Administración.

**BANCO DAVIVIENDA SALVADOREÑO, S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**(Compañía salvadoreña Subsidiaria de Inversiones Financieras Davivienda, S.A.)**  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**  
**(No auditadas)**

---

**Nota (29) Calificación de Riesgo**

El artículo 235 de la Ley de Bancos requiere que el banco publique la calificación de riesgo realizada por una calificadora de riesgo registrada en la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador. La calificación del Banco se presenta a continuación:

Instrumento	ZUMMA RATINGS, S.A.		FITCH RATINGS, S.A.	
	DIC21	JUN21	DIC21	JUN21
Emisor	AAA	AAA	AAA	AAA
Emisiones corto plazo	Nivel – 1	Nivel – 1	Nivel - 1	Nivel – 1
Emisiones largo plazo	AAA	AAA	AAA	AAA
Emisiones largo plazo con garantía hipotecaria	AAA	AAA	AAA	AAA
Acciones	Nivel - 1	Nivel - 1	-	-

La fecha de referencia de la clasificación de riesgos es al 31 diciembre de 2021 y 30 de junio de 2021. La descripción de las calificaciones se detalla a continuación:

Emisor:

AAA. Entidad que cuenta con la más alta capacidad de pago de sus obligaciones en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada ante posibles cambios en la entidad, en la industria a que pertenece o en la economía. Los factores de riesgo son insignificantes.

Emisiones corto plazo:

Nivel 1. Instrumento cuyo emisor cuenta con la más alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada ante los posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

Emisiones largo plazo:

AAA. Entidad que cuenta con la más alta capacidad de pago de sus obligaciones en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada ante posibles cambios en la entidad, en la industria a que pertenece o en la economía. Los factores de riesgo son insignificantes.

Emisiones largo plazo con garantía hipotecaria:

AAA. Entidad que cuenta con la más alta capacidad de pago de sus obligaciones en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada ante posibles cambios en la entidad, en la industria a que pertenece o en la economía. Los factores de riesgo son insignificantes.



**BANCO DAVIVIENDA SALVADOREÑO, S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**(Compañía salvadoreña Subsidiaria de Inversiones Financieras Davivienda, S.A.)**  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**  
**(No auditadas)**

Acciones:

Nivel 1. Acciones que presenta una excelente combinación de solvencia y estabilidad en la rentabilidad del emisor y volatilidad de sus retornos.

El signo “+” indica una tendencia ascendente hacia la categoría de clasificación inmediata superior, mientras que el signo “-” refleja una tendencia descendente hacia la categoría de clasificación inmediata inferior.

**Nota (30) Información por Segmentos**

La institución consolidada se dedica básicamente a prestar servicios bancarios y de intermediación bursátil, a través de la casa de corredores de bolsa, en la República de El Salvador. Los servicios bancarios se prestan en el territorio nacional a través 51 agencias a junio 2022 (51 en 2021). A continuación, se presenta la información por segmentos:

<u>Segmento de negocios</u>	<u>Total activos</u>	<u>Total pasivos</u>	<u>Resultados</u>
<b>30 de junio de 2022</b>			
Banca	2,917,731.0	2,596,147.3	21,537.3
Intermediación bursátil	<u>253.8</u>	<u>56.1</u>	<u>(28.9)</u>
Total	<u>2,917,984.8</u>	<u>2,596,203.4</u>	<u>21,508.4</u>
<b>30 de junio de 2021</b>			
Banca	2,919,393.1	2,610,757.2	12,247.5
Intermediación bursátil	<u>311.7</u>	<u>66.4</u>	<u>11.2</u>
Total	<u>2,919,704.8</u>	<u>2,610,823.6</u>	<u>12,258.7</u>

**Nota (31) Hechos Relevantes y Subsecuentes**

1. El Banco pertenece a un grupo económico que incluye entidades adicionales a las definidas como personas adicionales con base a la Ley de Bancos con las que presenta las siguientes transacciones por el periodo terminado del 1 de enero al 30 de junio de 2022: efectivo en bancos por US\$ 2,004.2 (US\$ 10,776.0 en 2021), cuentas por cobrar por US\$ 2.3 (US\$ 3.8 en 2021), depósitos de clientes por US\$ 6,989.1 (US\$ 9,406.5 en 2021), Obligaciones por emisiones propias por US\$ 26,374.2 (US\$ 25,695.0 en 2021), cuentas por pagar US\$ 0.6, ingresos por servicios US\$ 3,513.7 (US\$ 3,481.1 en 2021), costo por intereses US\$ 728.1 (US\$ 80.9 en 2021) y gastos por otros servicios US\$ 195.4 (US\$ 180.4 en 2021).
2. La Junta General de accionistas de Banco de fecha 18 de febrero de 2022 acordó distribuir US\$ 31,500.0, equivalentes a veintiún centavos de dólar por acción.

**BANCO DAVIVIENDA SALVADOREÑO, S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**(Compañía salvadoreña Subsidiaria de Inversiones Financieras Davivienda, S.A.)**  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**  
**(No auditadas)**

3. La Junta General de Accionistas de la Subsidiaria Valores Davivienda El Salvador, S.A. de C.V. (casa de corredores de bolsa) de fecha 16 de febrero de 2022 acordó distribuir US\$ 150.8, equivalentes a cincuenta y ocho centavos de dólar por acción.
4. Al 30 de junio de 2022 y 2021 se realizó transacción de venta cesión y traspaso de saldos de cartera saneada de tarjeta de crédito y préstamos por un total de US\$ 1,406.8 (US\$ 1,216.9 en 2021) y el precio de venta total fue acordado en US\$ 205.0 (US\$ 198.3 en 2021).
5. El registro de accionistas muestra que durante los períodos que terminó el 30 de junio de 2022, se transaron 11,843 (21,830 en 2021) acciones que representan el 0.0079 % (0.015 % en 2021) del capital social.

6. El Banco mantiene los siguientes contratos por administración de cartera:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
FICAPE	10,349.1	10,506.0
Ministerio de Planificación	3,183.8	3,127.2
Fondo de Reactivación de Actividades Productivas	<u>588.2</u>	<u>579.6</u>
	<u>14,121.1</u>	<u>14,212.8</u>

7. Durante el período 2022 y 2021 se efectuó emisión de certificados de inversión CIBDAV03 de acuerdo con el siguiente detalle:

<u>Fecha de colocación</u>	<u>Monto colocado</u>	<u>Tramo N°</u>	<u>Vencimiento</u>
2 de agosto de 2021	15,000.0	III	2 de agosto de 2023
10 de septiembre de 2021	17,500.0	IV	10 de septiembre de 2023
10 de septiembre de 2021	7,500.0	V	10 de diciembre de 2023
14 de septiembre de 2021	7,500.0	VI	14 de diciembre de 2023
20 de septiembre de 2021	20,000.0	VII	20 de septiembre de 2026

8. Durante el período 2022 y 2021 vencieron certificados de inversión de acuerdo con el siguiente detalle:

	<u>Fecha de vencimiento</u>	<u>Monto colocado</u>	<u>Tramo N°</u>
CIBDAV02	12 de abril de 2021	10,000.0	VII

9. Al 30 de junio de 2022 el 2.4 % del portafolio de inversiones se mantienen clasificadas al vencimiento (6.0 % en 2021) y un 97.60 % como disponibles para la venta (94.0 % en 2021).
10. En sesión CN-03/2021 de fecha 25 de febrero de 2021, el Comité de Normas del Banco Central de Reserva acordó aprobar las "Normas Técnicas para Aplicación de Gradualidad en la Constitución de Reservas de Saneamiento de Créditos afectados por COVID-19" (NRP-25), con vigencia a partir del 14 de marzo de 2021.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**  
**(No auditadas)**

---

En sesión CN-03/2021 de fecha 25 de febrero de 2021, el Comité de Normas del Banco Central de Reserva acordó aprobar las “Normas Técnicas para la Evaluación y Clasificación de los Créditos Agropecuarios y Constituir las Reservas de Saneamiento” (NRP-26), con vigencia a partir del 15 de marzo de 2021.

En sesión CNBCR-07/2021 de fecha 16 de junio de 2021, el Comité de Normas del Banco Central de Reserva de El Salvador acordó aprobar las “Normas Técnicas para el cálculo y uso de la Reserva de Liquidez sobre los Depósitos y Otras Obligaciones” (NRP-28), con vigencia a partir del 23 de junio de 2021, considerando que se hace necesario emitir regulación sobre la gradualidad del cálculo de la Reserva de Liquidez, a efectos de establecer un requerimiento de liquidez que permita mantener la estabilidad del Sistema Financiero, posterior a las disposiciones que se emitieron de carácter temporal relacionadas a la reducción del requerimiento de la Reserva de Liquidez por el contexto de la Pandemia por COVID-19.

11. En sesión CN-03/2021 de fecha 25 de febrero de 2021, el Comité de Normas del Banco Central de Reserva aprobó modificar a las “Normas de Aplicación del Requerimiento de Fondo Patrimonial a las Entidades que Regula la Ley de Bancos y Ley de Bancos Cooperativos y Sociedades de Ahorro y Crédito” (NPB-04), con vigencia a partir del 15 de marzo de 2021, en la que se aumenta el monto máximo contemplado de setenta y cinco mil dólares (US\$ 75.0) a ciento cincuenta mil dólares (US\$ 150.0), para los créditos otorgados a cinco o más años plazo a familias de medianos y bajos ingresos para la adquisición de vivienda, según lo establecido en el literal f) del numeral 3 del artículo 7.
12. Durante el primer semestre del 2021 se realizó pago de la condena impuesta por la Sala de lo Civil de la Corte Suprema de Justicia del demandante Sociedad Ingeniero José Antonio Salaverría y Compañía de C.V. Referencia: 34-SM-09, dicha condena fue notificada en fecha 13 de junio de 2019, por la suma de US\$ 49,314.3.

El pago ha sido liquidado contra las garantías que el Banco poseía, las cuales han mitigado el impacto financiero de este litigio, cumpliendo así con el pago total de la condena. Con fecha 16 de abril de 2021, el juzgado correspondiente dio por cumplida la sentencia, y se sobreseyó al Banco.

13. El 7 de septiembre de 2021 entró en vigencia la Ley Bitcoin aprobada por Decreto N° 57 de fecha 8 de junio de 2021. La Ley Bitcoin tiene por objeto la regulación del bitcoin como moneda de curso legal, irrestricto con poder liberatorio, ilimitado en cualquier transacción y a cualquier título que las personas naturales o jurídicas públicas o privadas requieran realizar. La implementación de esta moneda es sin perjuicio de la aplicación de la Ley de Integración Monetaria. Las aplicaciones contables son registradas y reveladas en dólares de los Estados Unidos de América. El Banco cuenta con el mecanismo determinado por la Ley de conversión automática de Bitcoin a dólares, que permite que los clientes realicen los pagos de sus productos de créditos en Bitcoin y simultáneamente se convierte la operación a dólares, por lo que no se tiene exposición cambiaria a dicha moneda.

**BANCO DAVIVIENDA SALVADOREÑO, S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**(Compañía salvadoreña Subsidiaria de Inversiones Financieras Davivienda, S.A.)**  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**  
**(No auditadas)**

---

14. En fecha 26 de noviembre de 2021 se realizó pago de multa impuesta por US\$ 429.3 interpuesta por el Tribunal Sancionador de la Defensoría del Consumidor Referencia 230-2013 en resolución de fecha 11 de septiembre de 2019. El pago ha sido liquidado con provisión que el Banco había realizado para tal efecto, lo cual mitiga el impacto financiero de este litigio.

**Nota (32) Instrumentos Financieros Derivados**

Al 30 de junio de 2022, el Banco mantiene registrado un contrato de derivados de swap de tasas de interés por un valor nominal de US\$ 4,218.4, cambio en el valor razonable registrado en el activo US\$ 3.3 y resultados US\$ 87.2, con vencimiento el 15 de agosto de 2022.

**Nota (33) Provisión por Renuncia Voluntaria**

Al 30 de junio 2022 y 2021 el Banco mantiene saldos en concepto de reservas por renuncia voluntaria. El movimiento registrado durante los periodos reportados se resume a continuación:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Saldo inicial	2,394.2	1,810.7
Más: constitución	181.2	151.2
Menos: pagado	<u>(188.4)</u>	<u>(47.6)</u>
Saldo al 30 de junio	<u>2,387.0</u>	<u>1,914.3</u>