



**Banco Hipotecario de El Salvador, S.A.**

**Balance General**

**Al 31 de marzo 2023 y 2022**

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

<b>ACTIVO</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Activos de intermediación</b>		
Caja Y Bancos	\$ 312,201.4	\$ 286,690.1
Reporto y otras operaciones Bursátiles	\$ -	\$ 1,000.0
Inversiones financieras (neto)	\$ 656,539.3	\$ 389,330.2
Cartera de Prestamos, neta de Reservas de Saneamiento	\$ 1,064,810.6	\$ 1,023,775.6
	<b>2,033,551.3</b>	<b>1,700,795.9</b>
<b>Otros activos</b>		
Bienes recibidos en pago, neto de provisión por pérdida	\$ 6,385.4	\$ 7,523.5
Inversiones accionarias	\$ 114.3	\$ 114.3
Diversos, (neto)	\$ 10,997.8	\$ 6,802.4
	<b>17,497.5</b>	<b>14,440.2</b>
<b>Activo Fijo</b>		
Bienes Inmuebles, muebles y otros, neto de depreciación	\$ 15,858.5	\$ 15,842.0
<b>Total activo</b>	<b>2,066,907.3</b>	<b>1,731,078.1</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>Pasivos de intermediación</b>		
Depósitos de clientes	\$ 1,757,041.6	\$ 1,418,195.5
Préstamos del Banco Multisectorial de Inversiones	\$ 30,749.8	\$ 24,463.6
Préstamos de otros bancos	\$ 57,631.4	\$ 82,494.6
Diversos	\$ 30,539.0	\$ 32,639.1
	<b>1,875,961.8</b>	<b>1,557,792.8</b>
<b>Otros pasivos</b>		
Cuentas por pagar	\$ 6,227.8	\$ 7,904.9
Provisiones	\$ 4,319.7	\$ 4,788.9
Diversos	\$ 8,964.2	\$ 7,382.4
	<b>19,511.7</b>	<b>20,076.2</b>
<b>Total pasivo</b>	<b>1,895,473.5</b>	<b>1,577,869.0</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital social pagado	\$ 97,418.8	\$ 73,434.3
Reserva de capital, resultados acumulados y patrimonio no pagado	\$ 74,015.0	\$ 79,774.8
<b>Total patrimonio</b>	<b>\$ 171,433.8</b>	<b>\$ 153,209.1</b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>	<b>\$ 2,066,907.3</b>	<b>\$ 1,731,078.1</b>
	\$ -	\$ 0.02

Celina María Padilla de O'byrne  
Presidenta

José Raúl Cienfuegos Morales  
Director Operaciones y Finanzas

Natanael Antonio Siciliano Canizalez  
Contador General





**Banco Hipotecario de El Salvador, S.A.**

**Estado de Resultados**

**Por los periodos del 1 de enero al 31 marzo de 2023 y 2022**

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Ingresos de Operación</b>		
Intereses de préstamos	\$ 20,402.0	\$ 18,990.3
Comisiones y otros ingresos de préstamos	\$ 1,302.3	\$ 1,466.8
Intereses de Inversiones	\$ 11,415.3	\$ 6,819.3
Utilidad en venta de títulos valores	\$ 50.0	\$ 34.8
Reportos y operaciones bursátiles	\$ 5.4	\$ 4.0
Intereses sobre depósitos	\$ 813.7	\$ 96.5
Operaciones en moneda extranjera	\$ 318.6	\$ 63.4
Otros servicios y contingencias	\$ 1,037.9	\$ 805.4
	<b>35,345.2</b>	<b>28,280.5</b>
<b>Costos de operación</b>		
Intereses y otros costos de depósitos	\$ 15,082.9	\$ 9,449.1
Intereses sobre préstamos	\$ 1,220.5	\$ 1,183.4
Pérdida por venta de títulos valores	\$ 130.8	\$ 41.6
Operaciones en moneda extranjera	\$ 0.1	\$ 1.1
Otros servicios y contingencias	\$ 1,377.0	\$ 1,187.2
	<b>17,811.3</b>	<b>11,862.4</b>
<b>Reserva de saneamiento</b>	<b>\$ 3,841.7</b>	<b>\$ 3,237.0</b>
Utilidad antes de gastos	<b>13,692.2</b>	<b>13,181.1</b>
<b>Gastos de Operación</b>		
De funcionarios y empleados	\$ 4,464.8	\$ 3,996.4
Generales	\$ 3,412.8	\$ 2,995.5
Depreciaciones y amortizaciones	\$ 549.5	\$ 553.4
	<b>8,427.1</b>	<b>7,545.3</b>
<b>Utilidad de operación</b>	<b>5,265.1</b>	<b>5,635.8</b>
Otros (gastos) e ingresos netos	\$ 980.2	\$ 514.6
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	<b>6,245.3</b>	<b>6,150.4</b>
<b>Impuesto sobre la renta</b>	\$ 1,112.4	\$ 1,110.1
<b>Utilidad del periodo</b>	<b>5,132.9</b>	<b>5,040.3</b>

Celina María Padilla de O'byrne  
Presidenta

José Raúl Cienfuegos Morales  
Director Operaciones y Finanzas

Natanael Antonio Siciliano Canizalez  
Contador General