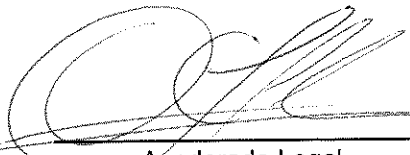


INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 31 DE MARZO 2023
(EN MILES DE DOLARES)

	31.03.2023	31.03.2022
INGRESOS NETOS	<u>697.7</u> 697.7	<u>655.8</u> 655.8
COSTO	<u>165.7</u>	<u>263.9</u>
UTILIDAD BRUTA	532.0	391.9
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	134.0	113.5
GASTOS FINANCIEROS	(203.5)	(109.3)
DIFERENCIA DE CAMBIO	-	-
MAS:		
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)	<u>(3.7)</u>	<u>(1.8)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	597.8	385.8
MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA	138.1	80.2
ISR DIFERIDO	-	-
UTILIDAD NETA	<u><u>459.7</u></u>	<u><u>305.6</u></u>



Apoderado Legal



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(EN MILES DE DOLARES)

ACTIVOS

	31.03.2023	31.12.2022
CORRIENTES		
EFFECTIVO	1,838.6	1,974.2
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	22,041.1	21,041.0
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	141.0	135.8
TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES	24,020.7	23,151.1
NO CORRIENTES		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	19,746.9	19,594.3
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	5,960.0	4,960.0
TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES	25,706.9	24,554.3
TOTAL DEL ACTIVOS	49,727.7	47,705.4

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTES

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	18,042.5	16,602.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	736.3	631.3
	18,778.8	17,233.3
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	24.8	24.0
CUENTAS POR PAGAR	344.9	303.0
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	687.0	517.8
	1,056.7	844.8
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	19,835.5	18,078.1

NO CORRIENTES

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,574.8	1,574.8
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	14,482.6	14,677.3

TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES

16,057.3 **16,252.1**

TOTAL DE LOS PASIVOS

35,892.8 **34,330.3**

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	2,301.7	2,301.7
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	11,073.4	8,009.6
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	459.7	3,063.8
TOTAL DEL PATRIMONIO	13,834.8	13,375.1

TOTAL DE LOS PASIVOS MAS PATRIMONIO

49,727.7 **47,705.4**



Apoderado Legal



Casa de Oro
INMOBILIARIA
MESOAMERICANA
El Salvador



Cóntador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

**MARZO
2023**

**DICIEMBRE
2022**

CAJA Y BANCOS

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	1,723.63	1,974.09
DEPOSITOS EN TRANSITO	114.80	
	<hr/>	<hr/>
	1,838.6	1,974.2
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	12,982.9	8,519.5
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	9,262.6	12,724.0
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	(212.8)	(209.7)
OTROS DEUDORES	8.44	7.2
	<hr/>	<hr/>
	22,041.1	21,041.0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	141.0	135.8
	<hr/>	<hr/>
	141.0	135.8
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

**MARZO
2023**

**DICIEMBRE
2022**

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

TERRENOS	3,941.7	3,941.7
EDIFICION E INSTALACIONES	9,488.2	9,488.2
MAQUINARIA Y EQUIPO	10,439.9	10,173.5
MOBILIARIO Y EQUIPO	224.4	164.7
VEHICULOS	175.8	163.9
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	73.1	114.9
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	128.0
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>(4,724.2)</u>	<u>(4,560.6)</u>
	<u>19,746.9</u>	<u>19,594.3</u>

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

CARTONERA CENTROAMERICANA, S.A. DE C.V.	1,000.0	0.0
SIGMAQ PACKAGING	4,960.0	4,960.0
	<u>5,960.0</u>	<u>4,960.0</u>

OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

PRESTAMOS BANCARIOS	18,042.5	16,602.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	736.3	631.3
	<u>18,778.8</u>	<u>17,233.3</u>

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

PROVEEDORES LOCALES	24.8	24.0
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	687.0	517.8
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	344.9	303.0
	<u>1,056.7</u>	<u>844.8</u>

PASIVO A LARGO PLAZO

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	14,482.6	14,677.3
	<u>14,482.6</u>	<u>14,677.3</u>

9