

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.

(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)

(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 28 de febrero de 2023

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Activos:	
Efectivo	700
Depósitos a la vista	4,545,670
Depósitos de ahorro	4,115,030
Total efectivo y equivalentes de efectivo	8,661,400
Inversiones en valores	1,803,800
Préstamos	116,260,239
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	(671,428)
Préstamos neto	115,588,811
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	22,931
Inversión en afiliadas al costo	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	1,696,580
Impuesto sobre la renta diferido	191,544
Activos por derecho de uso, neto	0
Otros activos	610,155
Total del activo	128,937,481
<u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u>	
Pasivos:	
Certificado de inversión	1,762,052
Papel bursátil	20,822,368
Préstamos por pagar	86,424,104
Pasivos por arrendamiento	139,089
Otros pasivos	1,636,183
Total del pasivo	110,783,796
Patrimonio:	
Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,159,800
Reserva de capital	1,800,000
Reserva de renuncia voluntaria	25,124
Reserva valor razonable de cartera adquirida	(224,789)
Reserva de Inversiones	4,920
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	0
Resultados acumulados	9,589,630
Total del patrimonio de los accionistas	18,153,685
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas	128,937,481


John Raushkolb
Representante Legal
Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados

Por el periodo terminado el 28 de febrero de 2023

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	1,477,911
Sobre inversiones en valores	4,296
Sobre depósitos en bancos	2,992
Comisión por administración y manejo, netos	165,393
Comisiones de préstamos por cobrar	15,085
Total de ingresos por intereses y comisiones	1,665,677
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	1,050,920
Comisiones	8,194
Total de gastos por intereses y comisiones	1,059,114
Ingreso neto por intereses y comisiones	606,563
Provisión para pérdidas en préstamos	(63,327)
Provisión de inversiones a VRCOUI	(1,200)
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos	542,036
Otros ingresos:	
Otros ingresos	6,840
Total de otros ingresos	6,840
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	154,313
Depreciación y amortización	7,225
Depreciación de activos por derecho de uso	13,616
Honorarios profesionales y legales	40,765
Impuestos	94,807
Otros gastos	62,809
Total de gastos de operaciones	373,535
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	175,341
Provisión de impuesto sobre la renta	(88,894)
Impuesto diferido de renta	0
Utilidad neta	86,447


John Raushkolb
Representante Legal




Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador