

**LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.**

(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)


(San Salvador, República de El Salvador)

**Estado de Situación Financiera**


Al 28 de febrero de 2023

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

<b>Activos:</b>	
Efectivo	700
Depósitos a la vista	4,545,670
Depósitos de ahorro	4,115,030
<b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>8,661,400</b>
Inversiones en valores	1,803,800
Préstamos	116,260,239
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	(671,428)
Préstamos neto	115,588,811
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	22,931
Inversión en afiliadas al costo	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	1,696,580
Impuesto sobre la renta diferido	191,544
Activos por derecho de uso, neto	0
Otros activos	610,155
<b>Total del activo</b>	<b>128,937,481</b>
<b><u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u></b>	
<b>Pasivos:</b>	
Certificado de inversión	1,762,052
Papel bursátil	20,822,368
Préstamos por pagar	86,424,104
Pasivos por arrendamiento	139,089
Otros pasivos	1,636,183
<b>Total del pasivo</b>	<b>110,783,796</b>
<b>Patrimonio:</b>	
Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,159,800
Reserva de capital	1,800,000
Reserva de renuncia voluntaria	25,124
Reserva valor razonable de cartera adquirida	(224,789)
Reserva de Inversiones	4,920
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	0
Resultados acumulados	9,589,630
<b>Total del patrimonio de los accionistas</b>	<b>18,153,685</b>
<b>Total del pasivo y patrimonio de los accionistas</b>	<b>128,937,481</b>

  
John Raushkolb  
Representante Legal



  
Melvin Saul Hoyos Granillo  
Contador


LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.  
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)  
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados


Por el periodo terminado el 28 de febrero de 2023

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	1,477,911
Sobre inversiones en valores	4,296
Sobre depósitos en bancos	2,992
Comisión por administración y manejo, netos	165,393
Comisiones de préstamos por cobrar	15,085
<b>Total de ingresos por intereses y comisiones</b>	<b>1,665,677</b>
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	1,050,920
Comisiones	8,194
<b>Total de gastos por intereses y comisiones</b>	<b>1,059,114</b>
<b>Ingreso neto por intereses y comisiones</b>	<b>606,563</b>
Provisión para pérdidas en préstamos	(63,327)
Provisión de inversiones a VRCOUI	(1,200)
<b>Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos</b>	<b>542,036</b>
Otros ingresos:	
Otros ingresos	6,840
<b>Total de otros ingresos</b>	<b>6,840</b>
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	154,313
Depreciación y amortización	7,225
Depreciación de activos por derecho de uso	13,616
Honorarios profesionales y legales	40,765
Impuestos	94,807
Otros gastos	62,809
<b>Total de gastos de operaciones</b>	<b>373,535</b>
<b>Utilidad antes de impuesto sobre la renta</b>	<b>175,341</b>
Provisión de impuesto sobre la renta	(88,894)
Impuesto diferido de renta	0
<b>Utilidad neta</b>	<b>86,447</b>

  
John Raushkolb  
Representante Legal



  
Melvin Saul Hoyos Granillo  
Contador