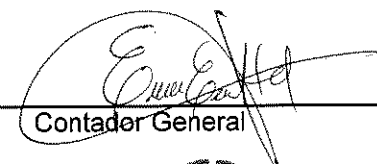


**INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**  
**ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 28 DE FEBRERO 2023**  
**(EN MILES DE DOLARES)**

	<b>28.02.2023</b>	<b>28.02.2022</b>
INGRESOS NETOS	<u>468.9</u> <b>468.9</b>	<u>438.5</u> <b>438.5</b>
COSTO	<u>107.1</u>	<u>176.5</u>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>361.8</b>	<b>262.0</b>
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	83.1	66.0
GASTOS FINANCIEROS	(136.8)	(89.0)
DIFERENCIA DE CAMBIO	-	-
MAS:		
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)	<u>(21.5)</u>	<u>3.8</u>
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>394.0</b>	<b>288.8</b>
MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA	89.4	63.5
ISR DIFERIDO	-	-
<b>UTILIDAD NETA</b>	<u><b>304.6</b></u>	<u><b>225.3</b></u>



\_\_\_\_\_  
Apoderado Legal



\_\_\_\_\_  
Contador General



Frontier (101.5 FM)  
101.5 FM  
AMERICAN BROADCASTING COMPANY  
101.5 FM

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.  
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
( EN MILES DE DOLARES)

**ACTIVOS**

	28.02.2023	31.12.2022
<b>CORRIENTES</b>		
EFFECTIVO	1,198.3	1,974.2
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	21,421.4	21,041.0
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	137.6	135.8
<b>TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES</b>	<u>22,757.2</u>	<u>23,151.1</u>
<b>NO CORRIENTES</b>		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	19,688.3	19,594.3
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	5,960.0	4,960.0
<b>TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<u>25,648.3</u>	<u>24,554.3</u>
<b>TOTAL DEL ACTIVOS</b>	<u><u>48,405.6</u></u>	<u><u>47,705.4</u></u>

**PASIVO Y PATRIMONIO**

**CORRIENTES**

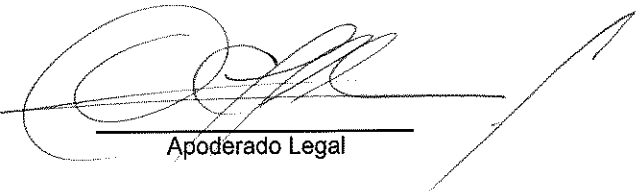
PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	16,974.4	16,602.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	710.1	631.3
	<u>17,684.5</u>	<u>17,233.3</u>
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	24.5	24.0
CUENTAS POR PAGAR	351.3	303.0
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	561.1	517.8
	<u>936.9</u>	<u>844.8</u>
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<u>18,621.4</u>	<u>18,078.1</u>

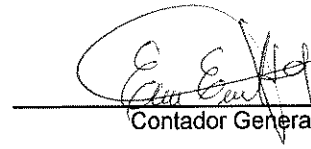
**NO CORRIENTES**

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,574.8	1,574.8
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	14,529.7	14,677.3
	<u>16,104.5</u>	<u>16,252.1</u>
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<u>16,104.5</u>	<u>16,252.1</u>
<b>TOTAL DE LOS PASIVOS</b>	<u>34,725.9</u>	<u>34,330.3</u>

**PATRIMONIO**

CAPITAL SOCIAL	2,301.7	2,301.7
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	11,073.4	8,009.6
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	304.6	3,063.8
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<u>13,679.7</u>	<u>13,375.1</u>
<b>TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO</b>	<u><u>48,405.6</u></u>	<u><u>47,705.4</u></u>

  
Apoderado Legal

  
Contador General

  
Casa de OroQ  
INMOBILIARIA  
MESOAMERICANA

Salvador



**INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.****FEBRERO  
2023****DICIEMBRE  
2022****CAJA Y BANCOS**

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	1,058.01	1,974.09
DEPOSITOS EN TRANSITO	140.10	
	<hr/>	<hr/>
	<b>1,198.3</b>	<b>1,974.2</b>

**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	12,341.1	8,519.5
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	9,281.9	12,724.0
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	(219.7)	(219.7)
OTROS DEUDORES	8.15	7.2
	<hr/>	<hr/>
	<b>21,421.4</b>	<b>21,041.0</b>

**GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS**

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	137.6	135.8
	<hr/>	<hr/>
	<b>137.6</b>	<b>135.8</b>



<b>INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.</b>	<b>FEBRERO 2023</b>	<b>DICIEMBRE 2022</b>
<b><u>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</u></b>		
TERRENOS	3,941.7	3,941.7
EDIFICION E INSTALACIONES	9,488.2	9,488.2
MAQUINARIA Y EQUIPO	10,294.4	10,173.5
MOBILIARIO Y EQUIPO	166.3	164.7
VEHICULOS	175.8	163.9
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	169.7	114.9
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	128.0
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>(4,875.6)</u>	<u>(4,530.6)</u>
	<b><u>19,688.3</u></b>	<b><u>19,594.3</u></b>
<b><u>CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO</u></b>		
CARTONERA CENTROAMERICANA, S.A. DE C.V.	1,000.0	0.0
SIGMAQ PACKAGING	<u>4,960.0</u>	<u>4,960.0</u>
	<b><u>5,960.0</u></b>	<b><u>4,960.0</u></b>
<b><u>OBLIGACIONES A CORTO PLAZO</u></b>		
PRESTAMOS BANCARIOS	16,974.4	16,602.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	710.1	631.3
	<u>17,684.5</u>	<u>17,233.3</u>
<b><u>CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES</u></b>		
PROVEEDORES LOCALES	24.5	24.0
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	561.1	517.8
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	<u>351.3</u>	<u>303.0</u>
	<b><u>936.9</u></b>	<b><u>844.8</u></b>
<b><u>PASIVO A LARGO PLAZO</u></b>		
CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	<u>14,529.7</u>	<u>14,677.3</u>
	<b><u>14,529.7</u></b>	<b><u>14,677.3</u></b>