

FONDO DE TITULARIZACION HENCORP VALORES INGENIO EL ÁNGEL 01

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE 2022

<b>ACTIVO</b>			<b>141,423,439.80</b>
ACTIVO CORRIENTE			10,753,438.02
BANCOS	1,833,437.96		
ACTIVOS EN TITULARIZACION	8,920,000.06		
ACTIVO NO CORRIENTE			130,670,001.78
ACTIVOS EN TITULARIZACION LARGO PLAZO	130,670,001.78		
<b>TOTAL ACTIVO</b>			<b>141,423,439.80</b>
<b>PASIVO</b>			<b>141,423,439.80</b>
PASIVO CORRIENTE			25,586,034.41
DOCUMENTOS POR PAGAR	19,977,427.77		
COMISIONES POR PAGAR	110,819.40		
HONORARIOS PROFESIONALES POR PAGAR	57,625.00		
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	8,744.66		
OBLIGACIONES POR TITULARIZACION DE ACTIVOS	5,431,417.58		
PASIVO NO CORRIENTE			119,967,589.42
OBLIGACIONES POR TITULARIZACION DE ACTIVOS	75,088,329.52		
INGRESOS DIFERIDOS	44,879,259.90		
EXCEDENTES ACUMULADOS DEL FONDO DE TITULARIZACION			\$ (4,130,184.03)
RESERVAS DE EXCEDENTES ANTERIORES	\$ (1,035,855.11)		
EXCEDENTES DEL EJERCICIO	\$ (3,094,328.92)		
<b>TOTAL PASIVO</b>			<b>141,423,439.80</b>

FIRMADOS POR:

Eduardo Arturo Alfaro Barillas  
Gerente General

Melvin Balmore Cruz Ochoa  
Contador



**FONDO DE TITULARIZACION HENCORP VALORES INGENIO EL ÁNGEL 01**

**ANEXO AL BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2022**

<b>BANCOS</b>			<b>1,833,437.96</b>
BANCO AMERICA CENTRAL		1,833,437.96	
CUENTA DISCRECIONAL	104,748.80		
CUENTA RESTRINGIDA	1,728,689.16		
<b>ACTIVOS EN TITULARIZACIÓN</b>			<b>8,920,000.06</b>
ACTIVOS FINANCIEROS TITULARIZADOS		8,920,000.06	
<b>ACTIVOS EN TITULARIZACIÓN LARGO PLAZO</b>			<b>130,670,001.78</b>
ACTIVOS FINANCIEROS TITULARIZADOS LARGO PLAZO		130,670,001.78	
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>			<b>141,423,439.80</b>
<b>PROVISIONES</b>			<b>25,586,034.41</b>
<b>DOCUMENTOS POR PAGAR</b>		19,977,427.77	
ORIGINADOR	19,977,427.77		
<b>COMISIONES POR PAGAR</b>		110,819.40	
POR ADMINISTRACIÓN	100,341.40		
POR CUSTODIA	10,478.00		
<b>HONORARIOS PROFESIONALES POR PAGAR</b>		57,625.00	
POR SERVICIOS DE REPRESENTACIÓN DE LOS TENEDORES	25,000.00		
POR SERVICIOS DE AUDITORÍA EXTERNA	2,500.00		
POR SERVICIOS DE CLASIFICACIÓN DE RIESGOS	30,125.00		
<b>OTRAS CUENTA POR PAGAR</b>		8,744.66	
PUBLICACIONES	3,125.00		
CEDEVAL	2,619.66		
PAPELERÍA Y ÚTILES	3,000.00		
<b>OBLIGACIONES TITULARIZACION ACTIVOS</b>		5,431,417.58	
PRINCIPAL	2,709,604.41		
INTERESESES	2,721,813.17		
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			<b>119,967,589.42</b>
OBLIGACIONES POR TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS		75,088,329.52	
INGRESOS DIFERIDOS		44,879,259.90	
<b>EXCEDENTE ACUMULADO DEL FONDO</b>			<b>-4,130,184.03</b>
EXCEDENTE ACUMULADO DEL FONDO DE TITULARIZACIÓN		\$ (1,035,855.11)	
EXCEDENTES DEL EJERCICIO		\$ (3,094,328.92)	
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>			<b>141,423,439.80</b>

**FONDO DE TITULARIZACION HENCCORP VALORES INGENIO EL ÁNGEL 01**  
**ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL FONDO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2022**

<b>INGRESOS</b>			<b>1,718,006.84</b>
<b>INGRESOS DE OPERACIÓN Y ADMINISTRACIÓN</b>		1,685,391.48	
INGRESOS POR ACTIVOS TITULARIZADOS	<u>1,685,391.48</u>		
<b>INGRESOS POR INVERSIONES</b>		32,615.36	
INGRESOS POR INVERSIONES	<u>32,615.36</u>		
<b>EGRESOS</b>			<b>4,812,335.76</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN</b>		317,825.24	
POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	260,616.90		
POR CLADIFICACIÓN DE RIESGOS	33,041.67		
POR AUDITORIA EXTERNA Y FISCAL	2,500.00		
POR SERVICIOS DE VALUACIÓN	0.00		
POR HONORARIOS PROFESIONALES	<u>21,666.67</u>		
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		4,471,705.86	
INTERESES VALORES TITULARIZACION	<u>4,471,705.86</u>		
<b>OTROS GASTOS</b>		22,804.66	
OTROS GASTOS	<u>22,804.66</u>		
<b>DÉFICIT DEL EJERCICIO</b>			<b><u>\$ (3,094,328.92)</u></b>

**FIRMADOS POR:**

Eduardo Arturo Alfaro Barillas  
Gerente General



Melvin Balmore Cruz Ochoa  
Contador

**FONDO DE TITULARIZACION HENCORP VALORES INGENIO EL ÁNGEL 01****DETALLE DE GASTOS**

PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2022

<b>EGRESOS</b>		
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN</b>		<b>317,825.24</b>
POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA		260,616.90
DEPÓSITOS DE VALORES	1,197.00	
CUSTODIA DE VALORES	16,923.35	
CUPONES	2,175.97	
OTROS SERVICIOS	39.90	
BOLSA DE VALORES	5,635.88	
TITULARIZADORA DE ACTIVOS	234,644.80	
POR CLASIFICACION DE RIESGO		33,041.67
CLASIFICADORAS DE RIESGO	33,041.67	
POR AUDITORIA EXTERNA Y FISCAL		2,500.00
POR AUDITORIA EXTERNA Y FISCAL	2,500.00	
POR HONORARIOS PROFESIONALES		21,666.67
REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES	21,666.67	
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		<b>4,471,705.86</b>
INTERESES VALORES TITULARIZADOS		4,471,705.86
INTERESES VALORES TITULARIZADOS	4,471,705.86	
<b>OTROS GASTOS</b>		<b>22,804.66</b>
OTROS GASTOS		22,804.66
COLOCACION DE TITULOS	4,987.50	
REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES	550.00	
PUBLICACIONES	2,304.66	
ASESORÍAS	14,962.50	
<b>TOTAL GASTOS</b>		<b>4,812,335.76</b>
<b>INGRESOS</b>		<b>1,718,006.84</b>
INGRESOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	1,685,391.48	
CUENTAS CORRIENTES	32,615.36	
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>1,718,006.84</b>
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>		<b>-3,094,328.92</b>