



Banco Hipotecario de El Salvador, S.A.

Balance General

Al 28 de febrero 2023 y 2022

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

ACTIVO	2023	2022
Activos de intermediación		
Caja Y Bancos	\$ 269,172.8	\$ 279,603.4
Reporto y otras operaciones Bursátiles	\$ -	\$ -
Inversiones financieras (neto)	\$ 670,812.2	\$ 387,326.6
Cartera de Prestamos, neta de Reservas de Saneamiento	<u>\$ 1,062,506.2</u>	<u>\$ 1,015,698.4</u>
	2,002,491.1	1,682,628.4
Otros activos		
Bienes recibidos en pago, neto de provisión por pérdida	\$ 6,616.9	\$ 7,667.7
Inversiones accionarias	\$ 114.3	\$ 114.3
Diversos, (neto)	<u>\$ 8,835.1</u>	<u>\$ 7,328.9</u>
	15,566.3	15,110.8
Activo Fijo		
Bienes Inmuebles, muebles y otros, neto de depreciación	<u>\$ 15,993.9</u>	<u>\$ 16,023.0</u>
Total activo	<u>2,034,051.4</u>	<u>1,713,762.3</u>
PASIVO Y PATRIMONIO		
Pasivos de intermediación		
Depósitos de clientes	\$ 1,711,055.1	\$ 1,399,639.0
Préstamos del Banco Multisectorial de Inversiones	\$ 32,275.2	\$ 25,231.7
Préstamos de otros bancos	\$ 60,320.8	\$ 82,571.3
Reportos y Otras Operaciones bursátiles	\$ 10,176.6	\$ -
Diversos	<u>\$ 29,961.1</u>	<u>\$ 33,031.1</u>
	1,843,788.8	1,540,473.1
Otros pasivos		
Cuentas por pagar	\$ 7,893.9	\$ 9,181.2
Provisiones	\$ 4,232.0	\$ 4,662.8
Diversos	<u>\$ 8,763.9</u>	<u>\$ 7,628.3</u>
	20,889.9	21,472.3
Total pasivo	1,864,678.7	1,561,945.4
Patrimonio		
Capital social pagado	\$ 97,418.8	\$ 73,434.3
Reserva de capital, resultados acumulados y patrimonio no pagado	<u>\$ 71,953.9</u>	<u>\$ 78,382.6</u>
Total patrimonio	<u>\$ 169,372.7</u>	<u>\$ 151,816.9</u>
Total pasivo y patrimonio	<u>\$ 2,034,051.4</u>	<u>\$ 1,713,762.3</u>
	\$ -	\$ -

Celina María Padilla de O'byrne
Presidenta

José Raúl Cienfuegos Morales
Director Operaciones y Finanzas

Natanael Antonio Siciliano Canizalez
Contador General



Banco Hipotecario de El Salvador, S.A.

Estado de Resultados

Por los periodos del 1 de febrero al 28 febrero de 2023 y 2022

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

Ingresos de Operación	2023	2022
Intereses de préstamos	\$ 13,224.6	\$ 12,756.8
Comisiones y otros ingresos de préstamos	\$ 713.3	\$ 915.5
Intereses de Inversiones	\$ 7,073.3	\$ 4,486.1
Utilidad en venta de títulos valores	\$ 45.2	\$ 23.2
Reportos y operaciones bursátiles	\$ 5.3	\$ 4.0
Intereses sobre depósitos	\$ 453.5	\$ 18.3
Operaciones en moneda extranjera	\$ 156.7	\$ 24.9
Otros servicios y contingencias	\$ 666.4	\$ 513.9
	22,338.2	18,742.8
Costos de operación		
Intereses y otros costos de depósitos	\$ 9,258.7	\$ 6,074.4
Intereses sobre préstamos	\$ 789.0	\$ 760.3
Pérdida por venta de títulos valores	\$ 114.0	\$ 40.5
Operaciones en moneda extranjera	\$ 0.1	\$ 0.9
Otros servicios y contingencias	\$ 940.1	\$ 749.7
	11,101.9	7,625.8
Reserva de saneamiento	\$ 2,557.5	\$ 2,228.2
Utilidad antes de gastos	8,678.8	8,888.8
Gastos de Operación		
De funcionarios y empleados	\$ 2,941.2	\$ 2,618.0
Generales	\$ 2,196.9	\$ 1,925.8
Depreciaciones y amortizaciones	\$ 358.3	\$ 344.3
	5,496.5	4,888.2
Utilidad de operación	3,182.3	4,000.6
Otros (gastos) e ingresos netos	\$ 767.1	\$ 367.7
Utilidad antes de impuestos	3,949.4	4,368.3
Impuesto sobre la renta	\$ 843.4	\$ 720.7
Contribuciones Especiales por Ley	\$ -	\$ -
Utilidad del período	3,106.0	3,647.6

Celina María Padilla de O'byrne
Presidenta

José Raúl Cienfuegos Morales
Director Operaciones y Finanzas

Natanael Antonio Siciliano Canizalez
Contador General