

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
 (Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
 (San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 31 de enero de 2023
 (Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Activos:	
Efectivo	700
Depósitos a la vista	4,384,877
Depósitos de ahorro	4,115,030
Total efectivo y equivalentes de efectivo	<u>8,500,607</u>
Inversiones en valores	1,843,200
Préstamos	116,512,015
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	<u>(665,800)</u>
Préstamos neto	115,846,215
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	26,447
Inversión en afiliadas al costo	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	1,755,860
Impuesto sobre la renta diferido	191,544
Activos por derecho de uso, neto	0
Otros activos	664,329
Total del activo	<u>129,190,462</u>
<u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u>	
Pasivos:	
Certificado de inversión	1,733,932
Papel bursátil	21,377,964
Préstamos por pagar	86,146,032
Pasivos por arrendamiento	145,901
Otros pasivos	1,659,343
Total del pasivo	<u>111,063,172</u>
Patrimonio:	
Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,159,800
Reserva de capital	1,800,000
Reserva de renuncia voluntaria	25,124
Reserva valor razonable de cartera adquirida	(186,002)
Reserva de Inversiones	3,720
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	0
Resultados acumulados	9,525,648
Total del patrimonio de los accionistas	<u>18,127,290</u>
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas	<u>129,190,462</u>



John Raushkolb
 Representante Legal




Melvin Saul Hoyos Granillo
 Contador

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados

Por el período terminado el 31 de enero de 2023

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	777,946
Sobre inversiones en valores	2,148
Sobre depósitos en bancos	2,572
Comisión por administración y manejo, netos	84,233
Comisiones de préstamos por cobrar	8,951
Total de ingresos por intereses y comisiones	875,850
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	555,837
Comisiones	4,306
Total de gastos por intereses y comisiones	560,143
Ingreso neto por intereses y comisiones	315,707
Provisión para pérdidas en préstamos	(57,698)
Provisión de inversiones a VRCOUI	0
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos	258,009
Otros ingresos:	
Otros ingresos	(1,261)
Total de otros ingresos	(1,261)
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	56,758
Depreciación y amortización	3,709
Depreciación de activos por derecho de uso	6,808
Honorarios profesionales y legales	23,353
Impuestos	55,562
Otros gastos	46,273
Total de gastos de operaciones	192,463
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	64,284
Provisión de impuesto sobre la renta	(41,819)
Impuesto diferido de renta	0
Utilidad neta	22,465



John Raushkolb
Representante Legal



Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador

