

---

## Comunicado de Hecho Relevante

---

### Asuntos que afectan el desempeño económico, financiero y de negocio de la Entidad o Fondo

De conformidad con las disposiciones de información que señala la “Ley Reguladora del Mercado de Valores”, el “Reglamento sobre el Suministro de Información Periódica, Hechos Relevantes y otras Obligaciones de Información” y en el Acuerdo SGV-A-61 “Acuerdo sobre Hechos Relevantes” y sus posteriores reformas, presento a su conocimiento y por su medio al Mercado de Valores y Público en General el siguiente comunicado:

**Asunto: Nuevo valor en libros de las participaciones BCR Fondo de Inversión Inmobiliario del Comercio y la Industria (FCI) No Diversificado**

Comunicado :

BCR FONDO DE INVERSIÓN INMOBILIARIO DEL COMERCIO Y LA INDUSTRIA (FCI) NO DIVERSIFICADO COMUNICA que el día 30 de noviembre de 2022, una vez cumplido con el requisito de presentación de la valoración anual de once de los inmuebles que forman parte de la cartera inmobiliaria del fondo, se procedió a ajustar y registrar el nuevo valor de dichos inmuebles, por lo que el valor en libros de la participación pasó de \$1,097.53 a \$1,093.18 equivalente a una disminución de cuatro dólares con treinta y cinco centavos (\$-4.35) por participación.

El detalle de los inmuebles a los cuales se les aplicó la actualización del valor es el siguiente:

C.C Paseo de las Flores  
C.C Plaza Laureles  
C.C Plaza Santa Rosa  
C.C. Momentum Pinares  
CE Llorente 01  
Mall San Pedro  
Plaza del Sol  
Plaza Mayor  
Real Cariari

U Latina Ciencias Medicas

U Latina Perez Zeledon

NIDYA ISABEL MONGE AGUILAR

“La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de BCR SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”

**Este Comunicado no incluye archivos adjuntos.**