

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 31 DE ENERO 2023
(EN MILES DE DOLARES)

	31.01.2023	31.01.2022
INGRESOS NETOS	<u>229.3</u>	<u>213.7</u>
	229.3	213.7
COSTO	<u>74.0</u>	<u>78.1</u>
UTILIDAD BRUTA	155.3	135.6
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	40.7	31.2
GASTOS FINANCIEROS	(45.3)	(5.4)
DIFERENCIA DE CAMBIO	-	-
MAS:		
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)	<u>(23.9)</u>	<u>2.0</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	136.1	111.8
MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA	31.4	22.0
ISR DIFERIDO	-	-
UTILIDAD NETA	<u>104.7</u>	<u>89.8</u>



Apoderado Legal



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(EN MILES DE DOLARES)

ACTIVOS

	31.01.2023	31.12.2022
CORRIENTES		
EFFECTIVO	511.1	1,974.2
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	22,814.6	21,041.0
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	115.6	135.8
TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES	23,441.3	23,151.1
NO CORRIENTES		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	19,741.5	19,594.3
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	5,960.0	4,960.0
TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES	25,701.5	24,554.3
TOTAL DEL ACTIVOS	49,142.8	47,705.4

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTES

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	17,976.4	16,602.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	683.9	631.3
	18,660.3	17,233.3
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	24.2	24.0
CUENTAS POR PAGAR	296.7	303.0
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	530.7	517.8
	851.7	844.8
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	19,512.0	18,078.1

NO CORRIENTES

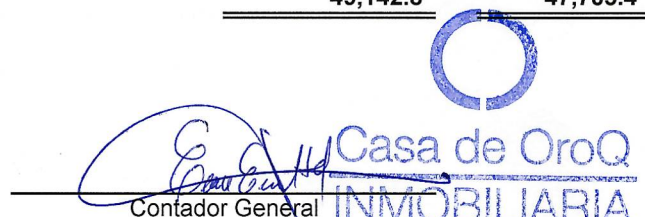
IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,574.8	1,574.8
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	14,576.2	14,677.3
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	16,150.9	16,252.1
TOTAL DE LOS PASIVOS	35,663.0	34,330.3

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	2,301.7	2,301.7
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	11,073.4	8,009.6
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	104.7	3,063.8
TOTAL DEL PATRIMONIO	13,479.8	13,375.1
TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO	49,142.8	47,705.4



Apoderado Legal



Contador General



Casa de OroQ
INMOBILIARIA
MESOAMERICANA
El Salvador

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

**ENERO
2023**

**DICIEMBRE
2022**

CAJA Y BANCOS

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	347.22	1,974.09
DEPOSITOS EN TRANSITO	163.73	
	<u>511.1</u>	<u>1,974.2</u>

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	11,321.7	8,519.5
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	11,714.8	12,724.0
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	(229.7)	(209.7)
OTROS DEUDORES	7.76	7.2
	<u>22,814.6</u>	<u>21,041.0</u>

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	115.6	135.8
	<u>115.6</u>	<u>135.8</u>

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**ENERO
2023****DICIEMBRE
2022****PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

TERRENOS	3,941.7	3,941.7
EDIFICION E INSTALACIONES	9,488.2	9,488.2
MAQUINARIA Y EQUIPO	10,294.4	10,173.5
MOBILIARIO Y EQUIPO	164.7	164.7
VEHICULOS	175.8	163.9
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	175.8	114.9
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	128.0
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>(4,627.0)</u>	<u>(4,580.6)</u>
	<u>19,741.5</u>	<u>19,594.3</u>

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

CARTONERA CENTROAMERICANA, S.A. DE C.V.	1,000.0	0.0
SIGMAQ PACKAGIN	4,960.0	4,960.0
	<u>5,960.0</u>	<u>4,960.0</u>

OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

PRESTAMOS BANCARIOS	17,976.4	16,602.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	683.9	631.3
	<u>18,660.3</u>	<u>17,233.3</u>

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

PROVEEDORES LOCALES	24.2	24.0
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	530.7	517.8
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	296.7	303.0
	<u>851.7</u>	<u>844.8</u>

PASIVO A LARGO PLAZO

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	14,576.2	14,677.3
	<u>14,576.2</u>	<u>14,677.3</u>