

Pentágono, S.A. de C.V.

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(En Dólares de los Estados Unidos de América)

Capital Social Minimo \$ 12,000.00

		2022		2021		
Activo						
Activo corriente		13,266,307.38	-	9,764,331.64		
Efectivo y equivalentes de efectivo		652,657.87		2,464,683.67		
Cuentas por cobrar		26,851.95		47,858.58		
Deudores por factoraje (Neto)		9,588,445.18		5,659,515.61		
Préstamos		1,827,578.19		493,468.08		
Deudores por Arrendamiento		197,874.60		83,116.23		
Cuentas por cobrar relacionadas		887,407.96		971,443.97		
Gastos pagados por anticipado		85,491.63		44,245.50		
Activo no corriente		3,239,391.14		2,300,905.76		
Propiedad, planta y equipo (Neto)		110,683.96	1	93,090.36		
Propiedades de inversión		888,595.43		1,030,816.11		
Activos intangibles (Neto)		21,250.70		39,078.51		
Inversiones a largo plazo		5,714.29		5,714.29		
Impuesto sobre la ganancia diferido - activo		51,950.33		45,474.00		
Activos en garantía		3,525.00		3,075.00		
Préstamos a Largo Plazo		1,483,414.06		610,030.35		
Deudores por Arrendamientos a L.P.		462,849.52		229,719.29		
Otros activos no corrientes		211.407.85		243,907.85		
	***************************************		-			
Total Activo	US\$	16,505,698.52	US\$	12,065,237.40		
Pasivo						
Pasivo corriente		8,236,729.24		5,949,124.82		
Obligaciones financieras		7,992,101.34	-0 (5,749,436.19		
Cuentas y documentos por pagar		70,683.40		61,827.26		
Retenciones Legales		9,811.25		9,468.53		
Beneficios a empleados por pagar C.P.		52,812.28		24,675.16		
Impuesto a la ganancia por pagar		100,529.79		79,828.21		
Ingresos diferidos		10,758.18		23,470.37		
Cuentas Transitorias		33.00		419.10		
Pasivo no corriente		3,525,023.10		1,560,506.90		
Obligaciones financieras a largo plazo		3,460,295.77		1,493,893.32		
Beneficios a empleados por pagar L. P.		64,727.33		66,613.58		
Total Pasivo		11,761,752.34	_	7,509,631.72		
	-	11,101,102.01		7,000,001172		
Patrimonio		4,743,946.18		4,555,605.68		
Capital social suscrito		2,002,400.00		2,002,400.00		
Reserva Legal		400,480.00		385,212.18		
Superavit por Revaluo		340,102.21		380,079.79		
Utilidades acumuladas		2,000,963.97		1,787,913.71		
Total Pasivo y Patrimonio	US\$	16,505,698.52	US\$	12,065,237.40		

Ing. Carlos Miguel Saca Silhy

Representante Legal

Centro Comercial Villas Españolas Locales 15 y 16 "C"

Luis Mauricio Pérez Ortiz Contador General

> CONTADOR LUIS MAURICIO PEREZ ORTIZ

RSM El Salvador, Ltda. de C.V. VZETTE Auditores Externos Inscripción No. 566

INSCRIPCIÓN No. 2420 CVPCPA



Pentágono, S.A. de C.V. Estado de Cambios en el Patrimonio

Años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021

(Presentados en dólares de los Estados Unidos de América)

			2022		2021
Capital social suscrito				-	
Saldo al inicio del año	US\$		2,002,400.00 US\$	3	2,002,400.00
Capitalización			0.00		0.00
Saldo al final de año			2,002,400.00	0-	2,002,400.00
Utilidades restringidas					
Saldo al inicio del año			725,314.39		744,444.80
Reserva Legal del Ejercicio			15,267.82		20,847.17
Saldo al final del Ejercicio			740,582.21		765,291.97
I Milital and a second of the latest and the latest					
Utilidades acumuladas					
Saldo al inicio del año			1,687,913.71		1,595,166.28
Utilidad del ejercicio			313,050.26		192,747.43
Saldo al final del Ejercicio			2,000,963.97		1,787,913.71
Total natrimania da las assististas	1106		4 740 040 40 1104		4 === 00= 00
Total patrimonio de los accionistas	US\$		4,743,946.18 US\$	_	4,555,605.68
Cantidad de acciones			200,240.00		200,240.00
Valor Nominal por acción		\$	10.000000	\$	10.000000
Valor Contable por acción		\$	23.691301	Ф \$	22.750728
valor Contable por accion		Φ	23.091301	Ф	22.750728

Comercial Villas Españolas Locales 15 y 16 "C Ing. Carlos Miguel Saca Silhy

Representante Legal

Luis Mauricio Pérez Ortiz Contador General

> CONTADOR LUIS MAURICIO PEREZ ORTIZ INSCRIPCIÓN No. 7233 CVPCPA

REPÚBLICA DE EL SALVADOR

RSM El Salvador, Ltda. de C.V. Auditores Externos NCA LIZET

Inscripcion No. 566

INSCRIPCIÓN No. 566 CVPCPA

INSCRIPCIÓN No. 2420 CYPCPA



RSM El Salvador, Ltda. de C.V

71 Av. Norte #346 Colonia Escalón San Salvador El Salvador T (503) 2534 9944 www.rsmglobal.com

Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de **Pentágono, S.A. de C.V.**

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Pentágono, S.A. de C.V., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022, el estado del resultado integral, estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo, por el periodo terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la posición financiera de Pentágono, S.A. de C.V. al 31 de diciembre de 2022, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo para el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamentos de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes de la compañía de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) junto con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en El Salvador y hemos cumplido las demás responsabilidades de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Cuestiones clave de la auditoría - Reconocimiento de ingresos

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, ha sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre éstos y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

La cantidad de ingresos y ganancias reconocidos en el ejercicio, dependen de cada cesión de factoraje otorgada y la tasa de interés y comisiones pactadas con cada cliente. A nuestro juicio, el reconocimiento de ingresos es un riesgo significativo para nuestra auditoría debido al grado de complejidad e importancia de las transacciones.

Nuestros procedimientos de auditoría para cubrir dicho riesgo en relación con el reconocimiento de ingresos, incluyeron:

Pruebas de controles aplicables al ciclo de ingresos

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD AUDIT | TAX | CONSULTING



A los Accionistas de **Pentágono, S.A. de C.V.** Página 2/2

- Pruebas analíticas sobre ingresos por intereses devengados
- Revisión del cumplimiento de la política de estimación para cuentas incobrables
- Consideración de condiciones derivadas de la pandemia COVID-19, que pudieron tener un efecto sobre la cartera de clientes

Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación de los estos estados financieros adjuntos de conformidad con las *Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF — versión completa)* y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con el negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si la dirección tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorreción material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Una descripción más detallada de las responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros se encuentra en el **Anexo A** ubicado en la página 31de este informe. Esta descripción es parte integrante de nuestro informe.

RSM El Salvador, Ltda. de C.V.

Auditores Externos, Registro N° 566

Blanca Lizette Campos de Keller,

Socia

Registro N° 2420

San Salvador, El Salvador, Febrero 17, 2023

INSCRIPCION PARAMETERS IN SCRIPCION NO. 566 CVPCPA CVPCPA

