

**VALORES DAVIVIENDA EL SALVADOR, S.A. DE C.V.**  
**Balance General al 31 de Enero de 2023**  
**En Dolares**

1	<b>Activo</b>		
11	<b>Activo Corriente</b>		331,686.89
110	Efectivo y sus equivalentes	-	
111	Bancos y otras instituciones financieras	171,151.44	
112	Disponible restringido	4,699.89	
113	Inversiones financieras	139,653.99	
114	Cuentas y documentos por cobrar	2,922.20	
116	Rendimientos por cobrar	3,324.38	
117	Impuestos	3,303.61	
118	Gastos pagados por anticipado	6,631.38	
12	<b>Activos no corriente</b>		141,397.06
123	Inversiones Financieras a largo plazo	72,660.90	
126	Activos intangibles	68,736.16	
	<b>TOTAL ACTIVO</b>		<u><u>473,083.95</u></u>
2	<b>Pasivo</b>		
21	<b>Pasivo corriente</b>		50,821.92
213	Cuentas por pagar	50,821.92	
22	<b>Pasivo no corriente</b>		-
	<b>Total pasivo</b>		<u><u>50,821.92</u></u>
3	<b>Patrimonio</b>		
31	<b>Capital</b>		260,000.00
310	Capital social	260,000.00	
32	<b>Reservas de capital</b>		52,000.00
320	Reservas de capital	52,000.00	
33	<b>Revaluaciones</b>		(50,948.00)
332	Revaluaciones de inversiones	(50,948.00)	
34	<b>Resultados</b>		161,210.03
340	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	172,028.00	
341	Resultados del presente ejercicio	(10,817.97)	
35	<b>Patrimonio Restringido</b>		-
36	<b>Opciones sobre pagos basados en acciones</b>		-
	<b>Total pasivo mas patrimonio</b>		<u><u>473,083.95</u></u>
	<b>Cuentas contingentes de compromiso y control propias</b>		
6	<b>contingentes de compromiso y control propias</b>		
61	<b>Cuentas contingentes de compromiso</b>		150,000.00
610	Garantias otorgadas	150,000.00	
62	<b>Cuentas de control</b>		418,508.10
620	Valores y bienes propios en custodia	142,400.00	
621	Valores y bienes propios cedidos en garantia	150,000.00	
624	Cuentas de control diversas	126,108.10	
	<b>Total</b>		<u><u>\$ 568,508.10</u></u>
7	<b>Contingentes de compromiso y control propias</b>		
71	<b>Cuentas contingentes y de compromiso acreedoras</b>		150,000.00
710	Responsabilidad por garantias otorgadas	150,000.00	
72	<b>Cuentas de control acreedoras</b>		418,508.10
720	Contracuenta valores y bienes propios en custodia	142,400.00	
721	Contracuenta valores y bienes propios cedidos en garantia	150,000.00	
724	Contracuenta de cuentas de control diversas	126,108.10	
	<b>Total</b>		<u><u>568,508.10</u></u>
			\$ -

  
**Gerardo José Simán**  
 Presidente

  
**Ana Yessenia Giron**  
 Gerente General

  
**Ashlan Julieta Bajos**  
 Contador General

**VALORES DAVIVIENDA EL SALVADOR, S.A. DE C.V.**  
**Estado de resultados del 01 de Enero al 31 de Enero de 2023**  
**En Dolares**

	MENSUAL	ACUMULADO
<b>5 Ingresos</b>		
<b>51 Ingresos de Operación</b>		
510 Ingresos por servicios bursátiles	757.65	757.65
512 Ingresos diversos	4,436.37	4,436.37
<b>TOTAL DE INGRESOS DE OPERACIÓN</b>	<b>5,194.02</b>	<b>5,194.02</b>
<b>4 Gastos</b>		
<b>41 Gastos de Operación</b>		
410 Gastos de operación de servicios bursátiles	0.00	0.00
412 Gastos generales de administración y de personal de	15,551.08	15,551.08
413 Gastos por depreciación, amortización y deterioro por	1,051.16	1,051.16
<b>RESULTADOS DE OPERACIÓN</b>	<b>16,602.24</b> (11,408.22)	<b>16,602.24</b> (11,408.22)
<b>MAS</b>		
<b>52 Ingresos Financieros</b>		
521 Ingresos por inversiones financieras	1,510.34	1,510.34
<b>RESULTADOS ANTES DE INTS. E IMPUESTOS</b>	<b>(9,897.88)</b>	<b>(9,897.88)</b>
<b>44 Impuesto Sobre la Renta</b>		
440 Impuesto sobre la renta	920.09	920.09
<b>RESULTADOS DEL PERÍODO</b>	<b>(10,817.97)</b>	<b>(10,817.97)</b>

  
**Gerardo José Simán**  
 Presidente

  
**Ana Yessenia Giron**  
 Gerente General

  
**Asball Julieta Baños**  
 Contador General