

ACTIVOS

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|-----------------|-----------------|
| CORRIENTES | | |
| EFFECTIVO | 2,045.6 | 1,510.6 |
| DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR | 20,969.7 | 15,474.2 |
| GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO | 135.8 | 193.5 |
| TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES | 23,151.1 | 17,178.3 |
| NO CORRIENTES | | |
| PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO) | 19,594.3 | 13,537.3 |
| CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO | 4,960.0 | 1,500.0 |
| TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES | 24,554.3 | 15,037.3 |
| TOTAL DEL ACTIVOS | 47,705.4 | 32,215.6 |

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTES

| | | |
|---|-----------------|----------------|
| PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO | 9,130.3 | 63.1 |
| PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO | 631.3 | 875.9 |
| | 9,761.6 | 939.0 |
| OTRAS CUENTAS POR PAGAR | 24.0 | 57.4 |
| CUENTAS POR PAGAR | 303.0 | 65.7 |
| PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS | 517.8 | 338.7 |
| | 844.8 | 461.9 |
| TOTAL PASIVOS CORRIENTES | 10,606.4 | 1,400.9 |

NO CORRIENTES

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO | 1,608.54 | 1,120.7 |
| PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO | 22,149.0 | 20,053.4 |
| TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES | 23,757.6 | 21,174.1 |
| TOTAL DE LOS PASIVOS | 34,364.0 | 22,575.0 |

PATRIMONIO

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| CAPITAL SOCIAL | 2,301.7 | 2,301.7 |
| UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES | 8,281.5 | 6,021.3 |
| RESULTADO EJERCICIO ACTUAL | 2,758.2 | 1,317.5 |
| TOTAL DEL PATRIMONIO | 13,341.4 | 9,640.6 |
| TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO | 47,705.4 | 32,215.6 |

Apoderado Legal

Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2022
(EN MILES DE DOLARES)

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| INGRESOS NETOS | <u>2,722.1</u> 2,722.1 | <u>2,953.3</u> 2,953.3 |
| COSTO | <u>1,120.6</u> | <u>1,128.8</u> |
| UTILIDAD BRUTA | 1,601.6 | 1,824.5 |
| MENOS: | | |
| GASTOS DE ADMINISTRACION | 448.2 | 346.1 |
| GASTOS FINANCIEROS | (369.4) | 64.9 |
| DIFERENCIA DE CAMBIO | | - |
| MAS: | | |
| OTROS INGRESOS/(EGRESOS) | <u>2,145.4</u> | <u>240.8</u> |
| UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO | 3,668.2 | 1,654.3 |
| MENOS | | |
| IMPUESTO S/ RENTA | 422.1 | 255.8 |
| ISR DIFERIDO | 487.8 | 81.0 |
| UTILIDAD NETA | <u>2,758.2</u> | <u>1,317.5</u> |



Apoderado Legal



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

**DICIEMBRE
2022**

**DICIEMBRE
2021**

CAJA Y BANCOS

| | | |
|-----------------------|----------------|----------------|
| CAJA CHICA | 0.2 | 0.2 |
| DEPOSITOS BANCARIOS | 1,974.09 | 1,276.92 |
| DEPOSITOS EN TRANSITO | 71.32 | 233.48 |
| | <u>2,045.6</u> | <u>1,510.6</u> |

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| CUENTAS POR COBRAR COMERCIO | 8,448.2 | 4,009.0 |
| CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS | 12,724.0 | 10,690.8 |
| ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES | (209.7) | |
| OTROS DEUDORES | 7.21 | 774.4 |
| | <u>20,969.7</u> | <u>15,474.2</u> |

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

| | | |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS | 135.8 | 193.5 |
| | <u>135.8</u> | <u>193.5</u> |

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**DICIEMBRE
2022****DICIEMBRE
2021****PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

| | | |
|----------------------------|------------------------|------------------------|
| TERRENOS | 3,941.7 | 3,756.5 |
| EDIFICION E INSTALACIONES | 9,488.2 | 4,285.9 |
| MAQUINARIA Y EQUIPO | 10,173.5 | 9,299.7 |
| MOBILIARIO Y EQUIPO | 164.7 | 131.4 |
| VEHICULOS | 163.9 | 163.9 |
| CONSTRUCCIONES EN PROGRESO | 114.9 | 61.5 |
| ACTIVOS POR DERECHO | 128.0 | 128.0 |
| DEPRECIACION ACUMULADA | <u>(4,580.6)</u> | <u>(4,289.5)</u> |
| | <u>19,594.3</u> | <u>13,537.3</u> |

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Cartonera Centroamericana, S.A. de C.V. | 0.0 | 1,500.0 |
| SigmaQ packagin | 4,960.0 | |
| | <u>4,960.0</u> | <u>1,500.0</u> |

OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

| | | |
|--|----------------|--------------|
| PRESTAMOS BANCARIOS | 9,130.3 | 63.1 |
| PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO. | 631.3 | 875.9 |
| | <u>9,761.6</u> | <u>939.0</u> |

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

| | | |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| PROVEEDORES LOCALES | 24.0 | 57.4 |
| PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS | 517.8 | 338.7 |
| CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS | 303.0 | 65.7 |
| | <u>844.8</u> | <u>461.9</u> |

PASIVO A LARGO PLAZO

| | | |
|---------------------------------|------------------------|------------------------|
| CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO | 22,149.0 | 20,053.4 |
| | <u>22,149.0</u> | <u>20,053.4</u> |