



Banco Hipotecario de El Salvador, S.A.

Balance General

Al 31 de enero 2023 y 2022

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

| ACTIVO | 2023 | 2022 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Activos de intermediación | | |
| Caja Y Bancos | \$ 281,469.7 | \$ 271,552.7 |
| Reporto y otras operaciones Bursátiles | \$ - | \$ 123.0 |
| Inversiones financieras (neto) | \$ 669,177.3 | \$ 373,968.7 |
| Cartera de Prestamos, neta de Reservas de Saneamiento | \$ 1,069,110.4 | \$ 1,010,959.7 |
| | <u>2,019,757.4</u> | <u>1,656,604.2</u> |
| Otros activos | | |
| Bienes recibidos en pago, neto de provisión por pérdida | \$ 7,125.9 | \$ 7,726.2 |
| Inversiones accionarias | \$ 114.3 | \$ 114.3 |
| Diversos, (neto) | \$ 11,783.9 | \$ 6,796.2 |
| | <u>19,024.1</u> | <u>14,636.8</u> |
| Activo Fijo | | |
| Bienes Inmuebles, muebles y otros, neto de depreciación | \$ 16,151.5 | \$ 16,055.5 |
| Total activo | <u>2,054,933.0</u> | <u>1,687,296.5</u> |
| PASIVO Y PATRIMONIO | | |
| Pasivos de intermediación | | |
| Depósitos de clientes | \$ 1,741,775.5 | \$ 1,370,855.7 |
| Préstamos del Banco Multisectorial de Inversiones | \$ 27,027.8 | \$ 25,743.3 |
| Préstamos de otros bancos | \$ 61,738.1 | \$ 83,397.2 |
| Reportos y Otras Operaciones bursátiles | \$ 3,560.0 | \$ 0.9 |
| Diversos | \$ 29,978.8 | \$ 33,952.3 |
| | <u>1,864,080.2</u> | <u>1,513,949.5</u> |
| Otros pasivos | | |
| Cuentas por pagar | \$ 7,988.7 | \$ 8,002.4 |
| Provisiones | \$ 5,073.8 | \$ 5,536.8 |
| Diversos | \$ 8,674.2 | \$ 7,634.2 |
| | <u>21,736.7</u> | <u>21,173.4</u> |
| Total pasivo | <u>1,885,816.9</u> | <u>1,535,122.9</u> |
| Patrimonio | | |
| Capital social pagado | \$ 97,418.8 | \$ 73,434.3 |
| Reserva de capital, resultados acumulados y patrimonio no pagado | \$ 71,697.3 | \$ 78,739.3 |
| Total patrimonio | <u>\$ 169,116.1</u> | <u>\$ 152,173.6</u> |
| Total pasivo y patrimonio | <u>\$ 2,054,933.0</u> | <u>\$ 1,687,296.5</u> |
| | \$ 0.03 | \$ - |

Celina María Padilla de O'byrne
Presidenta

José Raúl Cienfuegos Morales
Director Operaciones y Finanzas

Natanael Antonio Siciliano Canizalez
Contador General



Banco Hipotecario de El Salvador, S.A.

Estado de Resultados

Por los periodos del 1 de enero al 31 enero de 2023 y 2022

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

| Ingresos de Operación | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-----------------|
| Intereses de préstamos | \$ 6,683.5 | \$ 6,555.1 |
| Comisiones y otros ingresos de préstamos | \$ 385.5 | \$ 457.7 |
| Intereses de Inversiones | \$ 2,666.8 | \$ 2,229.8 |
| Utilidad en venta de títulos valores | \$ 40.1 | \$ 11.6 |
| Reportos y operaciones bursátiles | \$ 4.5 | \$ 3.9 |
| Intereses sobre depósitos | \$ 208.8 | \$ 11.7 |
| Operaciones en moneda extranjera | \$ 16.5 | \$ 22.6 |
| Otros servicios y contingencias | \$ 324.6 | \$ 270.2 |
| | 10,330.2 | 9,562.6 |
| Costos de operación | | |
| Intereses y otros costos de depósitos | \$ 4,115.5 | \$ 3,137.9 |
| Intereses sobre préstamos | \$ 405.4 | \$ 375.3 |
| Pérdida por venta de títulos valores | \$ 79.0 | \$ 40.4 |
| Operaciones en moneda extranjera | \$ 0.0 | \$ 0.1 |
| Otros servicios y contingencias | \$ 478.1 | \$ 350.0 |
| | 5,078.1 | 3,903.7 |
| Reserva de saneamiento | \$ 1,334.0 | \$ 952.6 |
| Utilidad antes de gastos | 3,918.1 | 4,706.3 |
| Gastos de Operación | | |
| De funcionarios y empleados | \$ 1,460.4 | \$ 1,290.7 |
| Generales | \$ 1,027.5 | \$ 904.6 |
| Depreciaciones y amortizaciones | \$ 187.6 | \$ 177.0 |
| | 2,675.5 | 2,372.3 |
| Utilidad de operación | 1,242.6 | 2,334.0 |
| Otros (gastos) e ingresos netos | \$ -15.8 | \$ 133.5 |
| Utilidad antes de impuestos | 1,226.8 | 2,467.5 |
| Impuesto sobre la renta | \$ 318.4 | \$ 375.8 |
| Contribuciones Especiales por Ley | \$ - | \$ - |
| Utilidad del período | 908.4 | 2,091.6 |

Celina María Padilla de O'byrne
Presidenta

José Raúl Cienfuegos Morales
Director Operaciones y Finanzas

Natanael Antonio Siciliano Canizalez
Contador General