



Banco Hipotecario de El Salvador, S.A.

Balance General

Al 31 de enero 2023 y 2022

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

ACTIVO	2023	2022
Activos de intermediación		
Caja Y Bancos	\$ 281,469.7	\$ 271,552.7
Reporto y otras operaciones Bursátiles	\$ -	\$ 123.0
Inversiones financieras (neto)	\$ 669,177.3	\$ 373,968.7
Cartera de Prestamos, neta de Reservas de Saneamiento	<u>\$ 1,069,110.4</u>	<u>\$ 1,010,959.7</u>
	2,019,757.4	1,656,604.2
Otros activos		
Bienes recibidos en pago, neto de provisión por pérdida	\$ 7,125.9	\$ 7,726.2
Inversiones accionarias	\$ 114.3	\$ 114.3
Diversos, (neto)	<u>\$ 11,783.9</u>	<u>\$ 6,796.2</u>
	19,024.1	14,636.8
Activo Fijo		
Bienes Inmuebles, muebles y otros, neto de depreciación	<u>\$ 16,151.5</u>	<u>\$ 16,055.5</u>
Total activo	<u>2,054,933.0</u>	<u>1,687,296.5</u>
PASIVO Y PATRIMONIO		
Pasivos de intermediación		
Depósitos de clientes	\$ 1,741,775.5	\$ 1,370,855.7
Préstamos del Banco Multisectorial de Inversiones	\$ 27,027.8	\$ 25,743.3
Préstamos de otros bancos	\$ 61,738.1	\$ 83,397.2
Reportos y Otras Operaciones bursátiles	\$ 3,560.0	\$ 0.9
Diversos	<u>\$ 29,978.8</u>	<u>\$ 33,952.3</u>
	1,864,080.2	1,513,949.5
Otros pasivos		
Cuentas por pagar	\$ 7,988.7	\$ 8,002.4
Provisiones	\$ 5,073.8	\$ 5,536.8
Diversos	<u>\$ 8,674.2</u>	<u>\$ 7,634.2</u>
	21,736.7	21,173.4
Total pasivo	1,885,816.9	1,535,122.9
Patrimonio		
Capital social pagado	\$ 97,418.8	\$ 73,434.3
Reserva de capital, resultados acumulados y patrimonio no pagado	<u>\$ 71,697.3</u>	<u>\$ 78,739.3</u>
Total patrimonio	<u>\$ 169,116.1</u>	<u>\$ 152,173.6</u>
Total pasivo y patrimonio	<u>\$ 2,054,933.0</u>	<u>\$ 1,687,296.5</u>
	\$ 0.03	\$ -

Celina María Padilla de O'byrne
Presidenta

José Raúl Cienfuegos Morales
Director Operaciones y Finanzas

Natanael Antonio Siciliano Canizalez
Contador General



Banco Hipotecario de El Salvador, S.A.

Estado de Resultados

Por los periodos del 1 de enero al 31 enero de 2023 y 2022

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

Ingresos de Operación	2023	2022
Intereses de préstamos	\$ 6,683.5	\$ 6,555.1
Comisiones y otros ingresos de préstamos	\$ 385.5	\$ 457.7
Intereses de Inversiones	\$ 2,666.8	\$ 2,229.8
Utilidad en venta de títulos valores	\$ 40.1	\$ 11.6
Reportos y operaciones bursátiles	\$ 4.5	\$ 3.9
Intereses sobre depósitos	\$ 208.8	\$ 11.7
Operaciones en moneda extranjera	\$ 16.5	\$ 22.6
Otros servicios y contingencias	\$ 324.6	\$ 270.2
	10,330.2	9,562.6
Costos de operación		
Intereses y otros costos de depósitos	\$ 4,115.5	\$ 3,137.9
Intereses sobre préstamos	\$ 405.4	\$ 375.3
Pérdida por venta de títulos valores	\$ 79.0	\$ 40.4
Operaciones en moneda extranjera	\$ 0.0	\$ 0.1
Otros servicios y contingencias	\$ 478.1	\$ 350.0
	5,078.1	3,903.7
Reserva de saneamiento	\$ 1,334.0	\$ 952.6
Utilidad antes de gastos	3,918.1	4,706.3
Gastos de Operación		
De funcionarios y empleados	\$ 1,460.4	\$ 1,290.7
Generales	\$ 1,027.5	\$ 904.6
Depreciaciones y amortizaciones	\$ 187.6	\$ 177.0
	2,675.5	2,372.3
Utilidad de operación	1,242.6	2,334.0
Otros (gastos) e ingresos netos	\$ -15.8	\$ 133.5
Utilidad antes de impuestos	1,226.8	2,467.5
Impuesto sobre la renta	\$ 318.4	\$ 375.8
Contribuciones Especiales por Ley	\$ -	\$ -
Utilidad del período	908.4	2,091.6

Celina María Padilla de O'byrne
Presidenta

José Raúl Cienfuegos Morales
Director Operaciones y Finanzas

Natanael Antonio Siciliano Canizalez
Contador General