

**LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.**

(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)

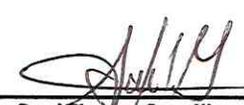
(San Salvador, República de El Salvador)

**Estado de Situación Financiera**

Al 31 de diciembre de 2022

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

<b>Activos:</b>	
Efectivo	700
Depósitos a la vista	6,972,827
Depósitos de ahorro	2,115,030
<b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>9,088,557</b>
Inversiones en valores	1,821,000
Préstamos	117,006,785
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	(608,101)
<b>Préstamos neto</b>	<b>116,398,684</b>
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	30,156
Inversión en afiliadas al costo	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	1,711,762
Impuesto sobre la renta diferido	191,544
Activos por derecho de uso, neto	0
Otros activos	548,016
<b>Total del activo</b>	<b>130,151,979</b>
<b><u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u></b>	
<b>Pasivos:</b>	
Certificado de inversión	1,727,339
Papel bursátil	21,577,248
Préstamos por pagar	87,034,711
Pasivos por arrendamiento	151,999
Otros pasivos	1,578,669
<b>Total del pasivo</b>	<b>112,069,966</b>
<b>Patrimonio:</b>	
Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,159,800
Reserva de capital	1,800,000
Reserva de renuncia voluntaria	25,124
Reserva valor razonable de cartera adquirida	(208,814)
Reserva de Inversiones	3,720
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	0
Resultados acumulados	9,503,183
<b>Total del patrimonio de los accionistas</b>	<b>18,082,013</b>
<b>Total del pasivo y patrimonio de los accionistas</b>	<b>130,151,979</b>

  
John Raushkolb  
Representante Legal  
Melvin Saul Hoyos Granillo  
Contador

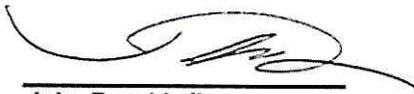
LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.  
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Estado de Resultados**

Por el período terminado el 31 de diciembre de 2022

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	9,077,619
Sobre inversiones en valores	25,666
Sobre depósitos en bancos	3,405
Comisión por administración y manejo, netos	1,094,930
Comisiones de préstamos por cobrar	136,411
<b>Total de ingresos por intereses y comisiones</b>	<b>10,338,031</b>
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	5,280,978
Comisiones	31,765
<b>Total de gastos por intereses y comisiones</b>	<b>5,312,743</b>
<b>Ingreso neto por intereses y comisiones</b>	<b>5,025,288</b>
Provisión para pérdidas en préstamos	(225,346)
Provisión de inversiones a VRCOUI	(1,680)
<b>Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos</b>	<b>4,798,262</b>
Otros ingresos:	
Otros ingresos	49,690
<b>Total de otros ingresos</b>	<b>49,690</b>
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	770,780
Depreciación y amortización	84,633
Depreciación de activos por derecho de uso	81,696
Honorarios profesionales y legales	382,870
Impuestos	621,991
Otros gastos	457,300
<b>Total de gastos de operaciones</b>	<b>2,399,270</b>
<b>Utilidad antes de impuesto sobre la renta</b>	<b>2,448,681</b>
Provisión de impuesto sobre la renta	(931,709)
Impuesto diferido de renta	34,080
<b>Utilidad neta</b>	<b>1,551,052</b>

  
\_\_\_\_\_  
John Raushkolb  
Representante Legal



  
\_\_\_\_\_  
Melvin Saul Hoyos Granillo  
Contador