

**VALORES DAVIVIENDA EL SALVADOR, S.A. DE C.V.**  
**Balance General al 31 de Diciembre de 2022**  
**En Dolares**

1	<b>Activo</b>		
11	<b>Activo Corriente</b>		336,996.51
110	Efectivo y sus equivalentes	-	
111	Bancos y otras instituciones financieras	83,802.89	
112	Disponible restringido	94,699.89	
113	Inversiones financieras	139,653.99	
114	Cuentas y documentos por cobrar	6,424.81	
116	Rendimientos por cobrar	1,814.04	
117	Impuestos	2,686.96	
118	Gastos pagados por anticipado	7,913.93	
12	<b>Activos no corriente</b>		133,724.22
123	Inversiones Financieras a largo plazo	63,936.90	
126	Activos intangibles	69,787.32	
	<b>TOTAL ACTIVO</b>	<u>470,720.73</u>	<u>470,720.73</u>
2	<b>Pasivo</b>		
21	<b>Pasivo corriente</b>		46,364.73
213	Cuentas por pagar	45,801.00	
214	Impuestos por pagar propios	563.73	
22	<b>Pasivo no corriente</b>		-
	<b>Total pasivo</b>	<u>46,364.73</u>	<u>46,364.73</u>
3	<b>Patrimonio</b>		
31	<b>Capital</b>		260,000.00
310	Capital social	260,000.00	
32	<b>Reservas de capital</b>		52,000.00
320	Reservas de capital	52,000.00	
33	<b>Revaluaciones</b>		(59,672.00)
332	Revaluaciones de inversiones	(59,672.00)	
34	<b>Resultados</b>		172,028.00
340	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	175,076.54	
341	Resultados del presente ejercicio	(3,048.54)	
35	<b>Patrimonio Restringido</b>		-
36	Opciones sobre pagos basados en acciones		-
	<b>Total pasivo mas patrimonio</b>	<u>470,720.73</u>	<u>470,720.73</u>
	<b>Cuentas contingentes de compromiso y control propias</b>		
6	<b>contingentes de compromiso y control propias</b>		
61	<b>Cuentas contingentes de compromiso</b>		150,000.00
610	Garantías otorgadas	150,000.00	
62	<b>Cuentas de control</b>		418,508.10
620	Valores y bienes propios en custodia	142,400.00	
621	Valores y bienes propios cedidos en garantía	150,000.00	
624	Cuentas de control diversas	126,108.10	
	<b>Total</b>	<u>\$ 568,508.10</u>	<u>\$ 568,508.10</u>
7	<b>Contingentes de compromiso y control propias</b>		
71	<b>Cuentas contingentes y de compromiso acreedoras</b>		150,000.00
710	Responsabilidad por garantías otorgadas	150,000.00	
72	<b>Cuentas de control acreedoras</b>		418,508.10
720	Contracuenta valores y bienes propios en custodia	142,400.00	
721	Contracuenta valores y bienes propios cedidos en garantía	150,000.00	
724	Contracuenta de cuentas de control diversas	126,108.10	
	<b>Total</b>	<u>568,508.10</u>	<u>\$ 568,508.10</u>

  
**Gerardo José Simán**  
 Presidente

  
**Ana Yessenia Giron**  
 Gerente General

  
**Ashali Julieta Baños**  
 Contador General

**VALORES DAVIVIENDA EL SALVADOR, S.A. DE C.V.**  
**Estado de resultados del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2022**  
**En Dolares**

	<b>MENSUAL</b>	<b>ACUMULADO</b>
<b>5 Ingresos</b>		
<b>51 Ingresos de Operación</b>		
510 Ingresos por servicios bursátiles	6,425.25	71,230.08
512 Ingresos diversos	21,095.79	75,390.90
<b>TOTAL DE INGRESOS DE OPERACIÓN</b>	<b>27,521.04</b>	<b>146,620.98</b>
<b>4 Gastos</b>		
<b>41 Gastos de Operacion</b>		
410 Gastos de operación de servicios bursatiles	0.00	0.00
412 Gastos generales de administración y de personal de	12,916.91	160,448.10
413 Gastos por depreciación, amortización y deterioro por	1,051.16	12,613.92
<b>RESULTADOS DE OPERACIÓN</b>	<b>13,968.07</b>	<b>173,062.02</b>
	13,552.97	(26,441.04)
<b>MAS</b>		
<b>52 Ingresos Financieros</b>		
521 Ingresos por inversiones financieras	1,510.34	23,837.89
	1,510.34	23,837.89
<b>RESULTADOS ANTES DE INTS. E IMPUESTOS</b>	<b>15,063.31</b>	<b>(2,603.15)</b>
<b>44 Impuesto Sobre la Renta</b>		
440 Impuesto sobre la renta	(832.24)	445.39
	(832.24)	445.39
<b>RESULTADOS DEL PERÍODO</b>	<b>15,895.55</b>	<b>(3,048.54)</b>

  
**Gerardo José Simán**  
 Presidente

  
**Ana Yessenia Giron**  
 Gerente General

  
**Ashah Julieta Baños**  
 Contador General