

**Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+
Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,
Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)**

Estado de Resultado Integral

Saldos al 30 de diciembre de 2022

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>31/12/2022</u>
INGRESOS DE OPERACIÓN	4,389,742.74
Ingresos por Inversiones	409,721.30
Ingresos por Propiedades de Inversión	3,980,021.44
GASTOS DE OPERACIÓN	1,123,706.19
Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros	61,517.30
Gastos por Gestión	846,914.45
Gastos Generales de Administración y Comités	215,274.44
RESULTADOS DE OPERACIÓN	3,266,036.55
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras	823,299.24
Otros gastos	(66,252.69)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	2,376,484.62
OTRA UTILIDAD INTEGRAL	
Ganancias por cambios en el Valor razonable de Propiedades de Inversión	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	2,376,484.62
Ganancias por Título Participación Básicas (expresada en moneda (US\$) dólares de los Estados Unidos de América por cuota): +	284.51
Beneficios Netos por Cuota	
Beneficios Netos por Distribuir	284.51
No. De Cuotas de Participación emitidas y pagadas	8,353.00

*Gabriel Eduardo Delgado Suazo
Representante Legal*

*Francisco Javier Mayora Re
Gerente General*

*José Javier Ibáñez Sánchez
Contador General*

*MONROY & ASOCIADOS
Auditores Externos Reg #2087*