



**PENTAGONO S.A. DE C.V**  
 Paseo General Escalón  
 C.Comercial Villas Españolas

TEL. 22643363

**Estado de Situación Financiera al 30 de noviembre de 2022**

(En Dólares de los Estados Unidos de América)

<b>1-0-00-00-00-00</b>	<b>ACTIVOS</b>	
<b>1-1-00-00-00-00</b>	<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>12,599,182.95</b>
1-1-01-00-00-00	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	813,905.31
1-1-02-00-00-00	CUENTAS POR COBRAR	29,076.92
1-1-03-00-00-00	DEUDORES POR FACTORAJE	8,466,259.22
1-1-04-00-00-00	DEUDORES POR ARRENDAMIENTO - C.P.	13,149.91
1-1-05-00-00-00	CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS - C.P.	1,069,164.17
1-1-10-00-00-00	GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	246,374.76
1-1-11-00-00-00	PRESTAMOS	1,961,252.66
<b>1-2-00-00-00-00</b>	<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>3,147,941.41</b>
1-2-01-00-00-00	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	111,755.62
1-2-02-00-00-00	PROPIEDADES DE INVERSION	889,491.79
1-2-03-00-00-00	ACTIVOS INTANGIBLES	22,687.15
1-2-04-00-00-00	INVERSIONES A LARGO PLAZO	5,714.29
1-2-05-00-00-00	IMPUESTO SOBRE LA GANANCIA DIFERIDO - ACTIVO	46,617.84
1-2-06-00-00-00	DEUDORES POR ARRENDAMIENTO LP	453,865.50
1-2-09-00-00-00	ACTIVOS EN GARANTIA	3,525.00
1-2-10-00-00-00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	211,407.85
1-2-11-00-00-00	PRESTAMOS A LARGO PLAZO	1,402,876.37
	<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>US\$ 15,747,124.36</b>
<b>2-0-00-00-00-00</b>	<b>PASIVO</b>	
<b>2-1-00-00-00-00</b>	<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>6,950,293.87</b>
2-1-01-00-00-00	OBLIGACIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO	6,689,473.98
2-1-02-00-00-00	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	87,227.87
2-1-05-00-00-00	RETENCIONES	9,715.77
2-1-06-00-00-00	BENEFICIOS A EMPLEADOS POR PAGAR - C.P.	65,476.52
2-1-07-00-00-00	IMPUESTO A LA GANANCIA POR PAGAR	85,049.93
2-1-09-00-00-00	INGRESOS DIFERIDOS	11,834.80
2-1-12-00-00-00	CUENTRAS TRANSITORIAS	1,515.00
<b>2-2-00-00-00-00</b>	<b>PASIVO NO CORREIENTE</b>	<b>4,063,940.39</b>
2-2-01-00-00-00	OBLIGACIONES FINANCIERAS A L.P.	4,003,287.57
2-2-05-00-00-00	BENEFICIOS A EMPLEADOS POR PAGAR - L.P.	60,652.82
	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>11,014,234.26</b>
<b>3-0-00-00-00-00</b>	<b>PATRIMONIO</b>	
<b>3-1-00-00-00-00</b>	<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>	
3-1-01-00-00-00	CAPITAL SOCIAL	2,002,400.00
3-1-02-00-00-00	UTILIDADES ACUMULADAS	1,974,162.18
3-1-03-00-00-00	UTILIDADES RESTRINGIDAS	756,327.91
	<b>TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>	<b>4,732,890.09</b>
	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>US\$ 15,747,124.36</b>

Ing. Carlos Miguel Saca Silhy  
 Representante legal

Luis Mauricio Pérez Ortiz  
 Contador General



**PENTAGONO S.A. DE C.V**  
Paseo General Escalón  
C.Comercial Villas Españolas

Tel. 22643363

**Estado de resultados del 01 de enero al 30 de noviembre de 2022**

En Dólares de los Estados Unidos de América

<b>5-0-00-00-00-00</b>	<b>INGRESOS</b>	
<b>5-1-00-00-00-00</b>	<b>INGRESOS DE OPERACIÓN</b>	
5-1-02-00-00-00	INGRESOS POR SERVICIOS FINANCIEROS	1,971,800.25
	Menos:	
4-1-02-00-00-00	COSTOS DE FINANCIACION	541,215.26
	<b>MARGEN BRUTO</b>	<b>1,430,584.99</b>
	Menos:	
<b>4-2-00-00-00-00</b>	<b>GASTO DE OPERACIÓN</b>	
4-2-02-00-00-00	GASTOS POR SERVICIOS FINANCIEROS	307,491.88
4-2-03-00-00-00	GASTO DE ADMINISTRACION	833,286.55
	<b>UTILIDAD DE OPERACIÓN</b>	<b>289,806.56</b>
	Mas:	
5-2-00-00-00-00	INGRESOS NO DE OPERACIÓN	
5-2-01-00-00-00	OTROS INGRESOS Y PRODUCTOS	176,027.08
	Menos:	
4-3-00-00-00-00	GASTOS NO DE OPERACIÓN	
4-3-02-00-00-00	OTROS GASTOS	22,783.37
	<b>UTILIDAD ANTES DE RESERVA E IMPUESTO</b>	<b>443,050.27</b>
	RESERVA LEGAL	31,013.52
	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	125,788.28
	<b>UTILIDAD DEL PERIODO</b>	<b>286,248.47</b>

Ing. Carlos Miguel Saca Silhy  
Representante legal

Luis Mauricio Pérez Ortiz  
Contador General