

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.

(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)

(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 30 de noviembre de 2022

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Activos:	
Efectivo	700
Depósitos a la vista	7,063,371
Depósitos de ahorro	2,115,178
Total efectivo y equivalentes de efectivo	9,179,249
Inversiones en valores	1,824,600
Préstamos	117,580,042
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	(645,545)
Préstamos neto	116,934,497
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	34,141
Inversión en afiliadas al costo	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	1,756,443
Impuesto sobre la renta diferido	190,313
Activos por derecho de uso, neto	0
Otros activos	626,160
Total del activo	130,907,663
<u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u>	
Pasivos:	
Certificado de inversión	1,734,801
Papel bursátil	21,569,590
Préstamos por pagar	87,855,291
Pasivos por arrendamiento	158,342
Otros pasivos	1,514,377
Total del pasivo	112,832,401
Patrimonio:	
Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,159,800
Reserva de capital	1,800,000
Reserva de renuncia voluntaria	(6,547)
Reserva valor razonable de cartera adquirida	(205,826)
Reserva de Inversiones	5,040
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	0
Resultados acumulados	9,523,795
Total del patrimonio de los accionistas	18,075,262
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas	130,907,663

**John Raushkolb**
Representante Legal**Melvin Saul Hoyos Granillo**
Contador

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados

Por el período terminado el 30 de noviembre de 2022

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	8,303,330
Sobre inversiones en valores	23,518
Sobre depósitos en bancos	2,722
Comisión por administración y manejo, netos	1,012,768
Comisiones de préstamos por cobrar	133,403
Total de ingresos por intereses y comisiones	9,475,741
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	4,745,390
Comisiones	68,604
Total de gastos por intereses y comisiones	4,813,994
Ingreso neto por intereses y comisiones	4,661,747
Provisión para pérdidas en préstamos	(262,790)
Provisión de inversiones a VRCOUI	(3,000)
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos	4,395,957
Otros ingresos:	
Otros ingresos	26,855
Total de otros ingresos	26,855
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	710,018
Depreciación y amortización	80,647
Depreciación de activos por derecho de uso	74,888
Honorarios profesionales y legales	325,202
Impuestos	448,998
Otros gastos	400,681
Total de gastos de operaciones	2,040,434
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	2,382,379
Provisión de impuesto sobre la renta	(843,564)
Impuesto diferido de renta	32,849
Utilidad neta	1,571,664



John Raushkolb
Representante Legal



Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador