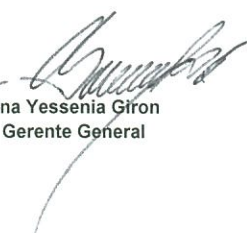


VALORES DAVIVIENDA EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
Balance General al 30 de Noviembre de 2022
En Dolares

1	Activo		
11	Activo Corriente		322,397.41
110	Efectivo y sus equivalentes	-	
111	Bancos y otras instituciones financieras	68,984.66	
112	Disponible restringido	94,699.89	
113	Inversiones financieras	139,653.99	
114	Cuentas y documentos por cobrar	3,633.88	
116	Rendimientos por cobrar	4,128.70	
117	Impuestos	3,546.68	
118	Gastos pagados por anticipado	7,749.61	
12	Activos no corriente		132,502.38
123	Inversiones Financieras a largo plazo	61,663.90	
126	Activos intangibles	70,838.48	
	TOTAL ACTIVO		454,899.79
2	Pasivo		
21	Pasivo corriente		48,712.34
213	Cuentas por pagar	48,712.34	
22	Pasivo no corriente		-
	Total pasivo		48,712.34
3	Patrimonio		
31	Capital		260,000.00
310	Capital social	260,000.00	
32	Reservas de capital		52,000.00
320	Reservas de capital	52,000.00	
33	Revaluaciones		(61,945.00)
332	Revaluaciones de inversiones	(61,945.00)	
34	Resultados		156,132.45
340	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	175,076.54	
341	Resultados del presente ejercicio	(18,944.09)	
35	Patrimonio Restringido		-
36	Opciones sobre pagos basados en acciones		-
	Total pasivo mas patrimonio		454,899.79
	Cuentas contingentes de compromiso y control propias		
6	contingentes de compromiso y control propias		
61	Cuentas contingentes de compromiso		60,000.00
610	Garantias otorgadas	60,000.00	
62	Cuentas de control		418,508.10
620	Valores y bienes propios en custodia	232,400.00	
621	Valores y bienes propios cedidos en garantia	60,000.00	
624	Cuentas de control diversas	126,108.10	
	Total		\$ 478,508.10
7	Contingentes de compromiso y control propias		
71	Cuentas contingentes y de compromiso acreedoras		60,000.00
710	Responsabilidad por garantias otorgadas	60,000.00	
72	Cuentas de control acreedoras		418,508.10
720	Contracuenta valores y bienes propios en custodia	232,400.00	
721	Contracuenta valores y bienes propios cedidos en garantia	60,000.00	
724	Contracuenta de cuentas de control diversas	126,108.10	
	Total		478,508.10
			\$ -


Gerardo José Simán
Presidente


Ana Yessenia Giron
Gerente General


Ashali Julieta Baños
Contador General

VALORES DAVIVIENDA EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
Estado de resultados del 01 de Enero al 30 de Noviembre de 2022
En Dolares

	MENSUAL	ACUMULADO
5 Ingresos		
51 Ingresos de Operación		
510 Ingresos por servicios bursátiles	187.90	64,804.83
512 Ingresos diversos	4,157.40	54,295.11
TOTAL DE INGRESOS DE OPERACIÓN	4,345.30	119,099.94
4 Gastos		
41 Gastos de Operación		
410 Gastos de operación de servicios bursátiles	0.00	0.00
412 Gastos generales de administración y de personal de	12,889.76	147,531.19
413 Gastos por depreciación, amortización y deterioro por	1,051.16	11,562.76
	13,940.92	159,093.95
RESULTADOS DE OPERACIÓN	(9,595.62)	(39,994.01)
MAS		
52 Ingresos Financieros		
521 Ingresos por inversiones financieras	1,423.86	22,327.55
	1,423.86	22,327.55
RESULTADOS ANTES DE INTS. E IMPUESTOS	(8,171.76)	(17,666.46)
44 Impuesto Sobre la Renta		
440 Impuesto sobre la renta	(180.87)	1,277.63
	(180.87)	1,277.63
RESULTADOS DEL PERÍODO	(7,990.89)	(18,944.09)


Gerardo José Simán
Presidente


Ana Yessenia Giron
Gerente General


Ashali Julieta Baños
Contador General