



Banco Hipotecario de El Salvador, S.A.

Balance General

Al 30 de noviembre 2022 y 2021

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

ACTIVO	2022	2021
Activos de intermediación		
Caja Y Bancos	\$ 264,233.2	\$ 259,747.9
Reporto y otras operaciones Bursátiles	\$ -	\$ -
Inversiones financieras (neto)	\$ 394,321.9	\$ 374,837.7
Cartera de Prestamos, neta de Reservas de Saneamiento	\$ 1,080,270.1	\$ 983,739.3
	<u>1,738,825.2</u>	<u>1,618,324.9</u>
Otros activos		
Bienes recibidos en pago, neto de provisión por pérdida	\$ 6,767.0	\$ 8,411.2
Inversiones accionarias	\$ 114.3	\$ 114.3
Diversos, (neto)	\$ 11,077.8	\$ 33,006.6
	<u>17,959.1</u>	<u>41,532.0</u>
Activo Fijo		
Bienes Inmuebles, muebles y otros, neto de depreciación	\$ 15,594.9	\$ 15,786.3
Total activo	<u>1,772,379.3</u>	<u>1,675,643.2</u>
PASIVO Y PATRIMONIO		
Pasivos de intermediación		
Depósitos de clientes	\$ 1,451,154.6	\$ 1,376,256.4
Préstamos del Banco Multisectorial de Inversiones	\$ 29,512.2	\$ 16,721.0
Préstamos de otros bancos	\$ 58,843.4	\$ 75,772.2
Reportos y Otras Operaciones bursátiles	\$ 12,644.3	\$ -
Diversos	\$ 31,198.4	\$ 36,149.8
	<u>1,583,352.9</u>	<u>1,504,899.4</u>
Otros pasivos		
Cuentas por pagar	\$ 8,820.0	\$ 8,967.5
Provisiones	\$ 6,369.2	\$ 5,557.6
Diversos	\$ 8,138.4	\$ 7,400.3
	<u>23,327.7</u>	<u>21,925.4</u>
Total pasivo	<u>1,606,680.6</u>	<u>1,526,824.8</u>
Patrimonio		
Capital social pagado	\$ 97,418.8	\$ 73,434.3
Reserva de capital, resultados acumulados y patrimonio no pagado	\$ 68,279.9	\$ 75,384.1
Total patrimonio	<u>\$ 165,698.7</u>	<u>\$ 148,818.4</u>
Total pasivo y patrimonio	<u>\$ 1,772,379.3</u>	<u>\$ 1,675,643.2</u>
	\$ -	\$ -

Celina María Padilla de O'byrne
Presidenta

José Raúl Cienfuegos Morales
Director Operaciones y Finanzas

Natanael Antonio Siciliano Canizalez
Contador General



Banco Hipotecario de El Salvador, S.A.

Estado de Resultados

Por los periodos del 1 de enero al 30 Noviembre de 2022 y 2021

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

	2022	2021
Ingresos de Operación		
Intereses de préstamos	\$ 73,993.0	\$ 67,352.4
Comisiones y otros ingresos de préstamos	\$ 5,542.1	\$ 5,573.1
Intereses de Inversiones	\$ 25,811.8	\$ 14,611.8
Utilidad en venta de títulos valores	\$ 137.3	\$ 332.3
Reportos y operaciones bursátiles	\$ 17.6	\$ 152.6
Intereses sobre depósitos	\$ 946.2	\$ 188.6
Operaciones en moneda extranjera	\$ 258.9	\$ 338.9
Otros servicios y contingencias	\$ 3,472.0	\$ 5,803.9
	110,178.8	94,353.7
Costos de operación		
Intereses y otros costos de depósitos	\$ 38,538.0	\$ 28,216.6
Intereses sobre préstamos	\$ 4,285.5	\$ 4,148.3
Pérdida por venta de títulos valores	\$ 219.7	\$ 37.5
Operaciones en moneda extranjera	\$ 132.7	\$ 51.2
Otros servicios y contingencias	\$ 4,780.2	\$ 3,819.9
	47,956.1	36,273.5
Reserva de saneamiento	\$ 12,927.4	\$ 9,535.5
Utilidad antes de gastos	49,295.3	48,544.7
Gastos de Operación		
De funcionarios y empleados	\$ 15,962.0	\$ 14,938.7
Generales	\$ 12,174.1	\$ 12,463.6
Depreciaciones y amortizaciones	\$ 1,906.0	\$ 1,675.9
	30,042.2	29,078.2
Utilidad de operación	19,253.2	19,466.5
Otros (gastos) e ingresos netos	\$ 1,752.6	\$ 1,576.8
Utilidad antes de impuestos	21,005.8	21,043.3
Impuesto sobre la renta	\$ 4,252.3	\$ 4,814.3
Contribuciones Especiales por Ley	\$ -	\$ -
Utilidad del período	16,753.5	16,229.0

Celina María Padilla de O'byrne
Presidenta

José Raúl Cienfuegos Morales
Director Operaciones y Finanzas

Natanael Antonio Siciliano Canizalez
Contador General