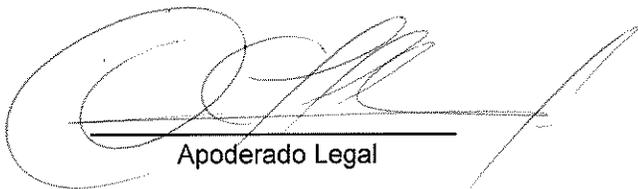


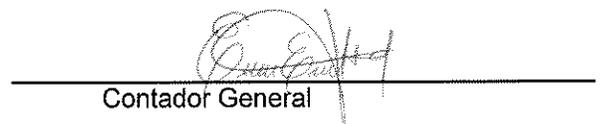


Casa de OroQ
INMOBILIARIA
MESOAMERICANA

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE 2022
(EN MILES DE DOLARES)

	30.11.2022	30.11.2021
INGRESOS NETOS	<u>2,454.8</u> 2,454.8	<u>2,731.4</u> 2,731.4
COSTO	<u>1,057.8</u>	<u>1,024.7</u>
UTILIDAD BRUTA	1,397.0	1,706.8
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	421.5	328.6
GASTOS FINANCIEROS	(340.8)	76.2
DIFERENCIA DE CAMBIO		-
MAS:		
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)	<u>(14.4)</u>	<u>3.9</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	1,301.8	1,305.8
MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA	337.2	235.2
ISR DIFERIDO		-
UTILIDAD NETA	<u><u>964.6</u></u>	<u><u>1,070.7</u></u>


Apoderado Legal


Contador General



Casa de OroQ
INMOBILIARIA
MESOAMERICANA
El Salvador

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(EN MILES DE DOLARES)

ACTIVOS

	30.11.2022	31.12.2021
CORRIENTES		
EFFECTIVO	2,291.8	1,510.6
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	18,582.0	15,474.2
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	150.6	193.5
TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES	<u>21,024.4</u>	<u>17,178.3</u>
NO CORRIENTES		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	16,651.9	13,537.3
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	5,460.0	1,500.0
TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES	<u>22,111.9</u>	<u>15,037.3</u>
TOTAL DEL ACTIVOS	<u><u>43,136.3</u></u>	<u><u>32,215.6</u></u>

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTES

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	7,530.2	63.1
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	1,183.8	875.9
	<u>8,714.1</u>	<u>939.0</u>
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	23.7	57.4
CUENTAS POR PAGAR	323.0	65.7
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	471.0	338.7
	<u>817.7</u>	<u>461.9</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	<u>9,531.7</u>	<u>1,400.9</u>

NO CORRIENTES

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,120.7	1,120.7
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	21,878.7	20,053.4
	<u>22,999.4</u>	<u>21,174.1</u>
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	<u>22,999.4</u>	<u>21,174.1</u>
TOTAL DE LOS PASIVOS	<u>32,531.2</u>	<u>22,575.0</u>

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	2,301.7	2,301.7
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	7,338.9	6,021.3
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	964.6	1,317.5
TOTAL DEL PATRIMONIO	<u>10,605.1</u>	<u>9,640.6</u>
TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO	<u><u>43,136.3</u></u>	<u><u>32,215.6</u></u>

Apoderado Legal

Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

NOVIEMBRE
2022

DICIEMBRE
2021

CAJA Y BANCOS

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	2,208.85	1,276.92
DEPOSITOS EN TRANSITO	82.80	233.48
	<hr/>	<hr/>
	2,291.8	1,510.6
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	6,344.2	4,009.0
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	12,463.2	10,690.8
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	(231.9)	
OTROS DEUDORES	6.45	774.4
	<hr/>	<hr/>
	<hr/>	<hr/>
	18,582.0	15,474.2
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	150.6	193.5
	<hr/>	<hr/>
	150.6	193.5
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
**NOVIEMBRE
2022**
**DICIEMBRE
2021**
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

TERRENOS	3,756.5	3,756.5
EDIFICION E INSTALACIONES	7,643.8	4,285.9
MAQUINARIA Y EQUIPO	9,116.7	9,299.7
MOBILIARIO Y EQUIPO	155.3	131.4
VEHICULOS	163.9	163.9
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	231.1	61.5
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	128.0
DEPRECIACION ACUMULADA	(4,543.3)	(4,289.5)
	16,651.9	13,537.3

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Cartonera Centroamericana, S.A. de C.V.	1,500.0	1,500.0
SigmaQ packagin	3,960.0	
	5,460.0	1,500.0

OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

PRESTAMOS BANCARIOS	7,530.2	63.1
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	1,183.8	875.9
	8,714.1	939.0

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

PROVEEDORES LOCALES	23.7	57.4
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	471.0	338.7
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	323.0	65.7
	817.7	461.9

PASIVO A LARGO PLAZO

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	21,878.7	20,053.4
	21,878.7	20,053.4