

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.

(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 31 de octubre de 2022

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Activos:	
Efectivo	700
Depósitos a la vista	7,721,810
Depósitos de ahorro	2,115,178
Total efectivo y equivalentes de efectivo	9,837,688
Inversiones en valores	1,786,200
Préstamos	117,982,123
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	(679,222)
Préstamos neto	117,302,901
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	38,748
Inversión en afiliadas al costo	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	1,768,276
Impuesto sobre la renta diferido	190,313
Activos por derecho de uso, neto	0
Otros activos	1,207,611
Total del activo	132,493,997
<u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u>	
Pasivos:	
Certificado de inversión	3,752,277
Papel bursátil	20,965,651
Préstamos por pagar	87,636,268
Pasivos por arrendamiento	164,686
Otros pasivos	1,542,515
Total del pasivo	114,061,397
Patrimonio:	
Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,159,800
Reserva de capital	1,800,000
Reserva de renuncia voluntaria	(6,547)
Reserva valor razonable de cartera adquirida	(244,838)
Reserva de Inversiones	5,040
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	542,769
Resultados acumulados	9,377,376
Total del patrimonio de los accionistas	18,432,600
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas	132,493,997



John Raushkolb
Representante Legal



Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador


LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados

Por el período terminado el 31 de octubre de 2022


(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	7,562,547
Sobre inversiones en valores	21,681
Sobre depósitos en bancos	2,722
Comisión por administración y manejo, netos	929,069
Comisiones de préstamos por cobrar	124,306
Total de ingresos por intereses y comisiones	8,640,325
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	4,301,456
Comisiones	56,834
Total de gastos por intereses y comisiones	4,358,290
Ingreso neto por intereses y comisiones	4,282,034
Provisión para pérdidas en préstamos	(278,047)
Provisión de inversiones a VRCQUI	(3,000)
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos	4,000,987
Otros ingresos:	
Otros ingresos	22,792
Total de otros ingresos	22,792
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	646,628
Depreciación y amortización	76,040
Depreciación de activos por derecho de uso	68,080
Honorarios profesionales y legales	299,753
Impuestos	397,841
Otros gastos	366,111
Total de gastos de operaciones	1,854,453
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	2,169,326
Provisión de impuesto sobre la renta	(776,930)
Impuesto diferido de renta	32,849
Utilidad neta	1,425,245



John Raushkolb
Representante Legal





Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador