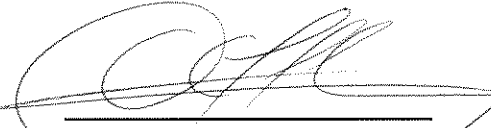


INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE 2022
(EN MILES DE DOLARES)

	31.10.2022	31.10.2021
INGRESOS NETOS	<u>2,225.3</u> 2,225.3	<u>2,494.9</u> 2,494.9
COSTO	<u>984.1</u>	<u>932.7</u>
UTILIDAD BRUTA	1,241.2	1,562.3
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	381.2	295.9
GASTOS FINANCIEROS	(313.3)	87.7
DIFERENCIA DE CAMBIO		-
MAS:		
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)	<u>(15.3)</u>	<u>3.3</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	1,158.0	1,181.9
MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA	301.9	212.3
ISR DIFERIDO		-
UTILIDAD NETA	<u>856.1</u>	<u>969.6</u>



Apoderado Legal



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(EN MILES DE DOLARES)

ACTIVOS

	31.10.2022	31.12.2021
CORRIENTES		
EFFECTIVO	4,549.2	1,510.6
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	18,286.4	15,474.2
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	163.8	193.5
TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES	<u>22,999.4</u>	<u>17,178.3</u>
NO CORRIENTES		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	16,705.6	13,537.3
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	5,460.0	1,500.0
TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES	<u>22,165.6</u>	<u>15,037.3</u>
TOTAL DEL ACTIVOS	<u><u>45,165.0</u></u>	<u><u>32,215.6</u></u>

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTES

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	8,607.2	63.1
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	1,171.0	875.9
	<u>9,778.2</u>	<u>939.0</u>
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	23.5	57.4
CUENTAS POR PAGAR	329.2	65.7
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	2,453.2	338.7
	<u>2,805.9</u>	<u>461.9</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	<u>12,584.1</u>	<u>1,400.9</u>


NO CORRIENTES

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,120.7	1,120.7
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	20,963.6	20,053.4
	<u>22,084.3</u>	<u>21,174.1</u>
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	<u>22,084.3</u>	<u>21,174.1</u>
TOTAL DE LOS PASIVOS	<u>34,668.4</u>	<u>22,575.0</u>

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	2,301.7	2,301.7
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	7,338.9	6,021.3
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	856.1	1,317.5
TOTAL DEL PATRIMONIO	<u>10,496.7</u>	<u>9,640.6</u>
TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO	<u><u>45,165.0</u></u>	<u><u>32,215.6</u></u>

Apoderado Legal



Casa de OroQ
INMOBILIARIA
MESOAMERICANA

Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**OCTUBRE
2022****DICIEMBRE
2021****CAJA Y BANCOS**

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	4,472.33	1,276.92
DEPOSITOS EN TRANSITO	76.73	233.48
	<hr/>	<hr/>
	4,549.2	1,510.6

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	6,031.1	4,009.0
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	12,478.7	10,690.8
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	(229.8)	
OTROS DEUDORES	6.51	774.4
	<hr/>	<hr/>
	18,286.4	15,474.2

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	163.8	193.5
	<hr/>	<hr/>
	163.8	193.5

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**OCTUBRE
2022****DICIEMBRE
2021****PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

TERRENOS	3,756.5	3,756.5
EDIFICION E INSTALACIONES	7,643.8	4,285.9
MAQUINARIA Y EQUIPO	9,116.7	9,299.7
MOBILIARIO Y EQUIPO	156.5	131.4
VEHICULOS	163.9	163.9
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	223.7	61.5
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	128.0
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>(4,483.5)</u>	<u>(4,289.5)</u>
	<u>16,705.6</u>	<u>13,537.3</u>

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Cartonera Centroamericana, S.A. de C.V.	1,500.0	1,500.0
SigmaQ packagin	3,960.0	
	<u>5,460.0</u>	<u>1,500.0</u>

OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

PRESTAMOS BANCARIOS	8,607.2	63.1
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	1,171.0	875.9
	<u>9,778.2</u>	<u>939.0</u>

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

PROVEEDORES LOCALES	23.5	57.4
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	2,453.2	338.7
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	<u>329.2</u>	<u>65.7</u>
	<u>2,805.9</u>	<u>461.9</u>

PASIVO A LARGO PLAZO

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	<u>20,963.6</u>	<u>20,053.4</u>
	<u>20,963.6</u>	<u>20,053.4</u>

