



**Banco Hipotecario de El Salvador, S.A.**

**Balance General**

**Al 31 de octubre 2022 y 2021**

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

ACTIVO	2022	2021
<b>Activos de intermediación</b>		
Caja Y Bancos	\$ 247,202.4	\$ 295,523.0
Reporto y otras operaciones Bursátiles	\$ -	\$ -
Inversiones financieras (neto)	\$ 398,658.1	\$ 370,288.4
Cartera de Prestamos, neta de Reservas de Saneamiento	\$ 1,086,665.4	\$ 964,663.5
	<u>1,732,526.0</u>	<u>1,630,474.9</u>
<b>Otros activos</b>		
Bienes recibidos en pago, neto de provisión por pérdida	\$ 6,774.7	\$ 7,432.5
Inversiones accionarias	\$ 114.3	\$ 114.3
Diversos, (neto)	\$ 11,145.0	\$ 30,237.5
	<u>18,033.9</u>	<u>37,784.3</u>
<b>Activo Fijo</b>		
Bienes Inmuebles, muebles y otros, neto de depreciación	\$ 15,525.1	\$ 16,677.6
<b>Total activo</b>	<u>1,766,085.0</u>	<u>1,684,936.9</u>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>Pasivos de intermediación</b>		
Depósitos de clientes	\$ 1,454,424.1	\$ 1,390,193.3
Préstamos del Banco Multisectorial de Inversiones	\$ 20,698.1	\$ 17,371.7
Préstamos de otros bancos	\$ 60,317.6	\$ 76,703.6
Reportos y Otras Operaciones bursátiles	\$ 13,015.7	\$ -
Diversos	\$ 31,571.6	\$ 33,009.3
	<u>1,580,027.1</u>	<u>1,517,277.9</u>
<b>Otros pasivos</b>		
Cuentas por pagar	\$ 8,136.1	\$ 8,172.3
Provisiones	\$ 5,929.6	\$ 5,179.7
Diversos	\$ 8,086.2	\$ 7,434.3
	<u>22,151.9</u>	<u>20,786.3</u>
<b>Total pasivo</b>	<u>1,602,179.1</u>	<u>1,538,064.1</u>
<b>Patrimonio</b>		
Capital social pagado	\$ 97,418.8	\$ 73,434.3
Reserva de capital, resultados acumulados y patrimonio no pagado	\$ 66,487.2	\$ 73,438.5
<b>Total patrimonio</b>	<u>\$ 163,905.9</u>	<u>\$ 146,872.8</u>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>	<u>\$ 1,766,085.0</u>	<u>\$ 1,684,936.9</u>
	\$ -	\$ -

Celina María Padilla de O'byrne  
Presidenta

José Raúl Cienfuegos Morales  
Director Operaciones y Finanzas

Natanael Antonio Siciliano Canizalez  
Contador General



**Banco Hipotecario de El Salvador, S.A.**

**Estado de Resultados**

**Por los periodos del 1 de enero al 31 Octubre de 2022 y 2021**

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Ingresos de Operación</b>		
Intereses de préstamos	\$ 66,743.0	\$ 61,034.0
Comisiones y otros ingresos de préstamos	\$ 5,119.4	\$ 4,996.1
Intereses de Inversiones	\$ 23,375.2	\$ 12,413.4
Utilidad en venta de títulos valores	\$ 120.5	\$ 320.7
Reportos y operaciones bursátiles	\$ 17.6	\$ 152.6
Intereses sobre depósitos	\$ 740.3	\$ 166.6
Operaciones en moneda extranjera	\$ 241.7	\$ 338.2
Otros servicios y contingencias	\$ 3,028.1	\$ 5,525.0
	<b>99,385.8</b>	<b>84,946.6</b>
<b>Costos de operación</b>		
Intereses y otros costos de depósitos	\$ 34,838.2	\$ 25,245.3
Intereses sobre préstamos	\$ 3,916.4	\$ 3,810.6
Pérdida por venta de títulos valores	\$ 157.0	\$ 36.5
Operaciones en moneda extranjera	\$ 130.1	\$ 30.5
Otros servicios y contingencias	\$ 4,326.2	\$ 3,390.2
	<b>43,367.9</b>	<b>32,513.0</b>
<b>Reserva de saneamiento</b>	<b>\$ 11,710.2</b>	<b>\$ 8,633.3</b>
Utilidad antes de gastos	<b>44,307.7</b>	<b>43,800.3</b>
<b>Gastos de Operación</b>		
De funcionarios y empleados	\$ 14,307.3	\$ 13,461.7
Generales	\$ 11,006.5	\$ 9,522.5
Depreciaciones y amortizaciones	\$ 1,734.2	\$ 1,511.8
	<b>27,048.0</b>	<b>24,495.9</b>
<b>Utilidad de operación</b>	<b>17,259.6</b>	<b>19,304.3</b>
Otros (gastos) e ingresos netos	\$ 1,392.4	\$ 821.8
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	<b>18,652.0</b>	<b>20,126.1</b>
<b>Impuesto sobre la renta</b>	<b>\$ 3,689.7</b>	<b>\$ 4,747.4</b>
Contribuciones Especiales por Ley	\$ -	\$ -
<b>Utilidad del período</b>	<b>14,962.3</b>	<b>15,378.7</b>

Celina María Padilla de O'byrne  
Presidenta

José Raúl Cienfuegos Morales  
Director Operaciones y Finanzas

Natanael Antonio Siciliano Canizalez  
Contador General