

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 30 de septiembre de 2022
(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Activos:	
Efectivo	700
Depósitos a la vista	4,574,835
Depósitos de ahorro	2,115,178
Total efectivo y equivalentes de efectivo	6,690,713
Inversiones en valores	1,802,000
Préstamos	118,524,611
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	(568,287)
Préstamos neto	117,956,324
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	44,132
Inversión en afiliadas al costo	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	1,788,953
Impuesto sobre la renta diferido	190,313
Activos por derecho de uso, neto	0
Otros activos	1,123,380
Total del activo	129,958,075
<u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u>	
Pasivos:	
Certificado de inversión	3,736,554
Papel bursátil	18,957,513
Préstamos por pagar	87,326,289
Pasivos por arrendamiento	170,985
Otros pasivos	1,355,733
Total del pasivo	111,547,074
Patrimonio:	
Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,159,800
Reserva de capital	1,800,000
Reserva de renuncia voluntaria	(6,547)
Reserva valor razonable de cartera adquirida	-229,650
Reserva de Inversiones	5,040
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	552,183
Resultados acumulados	9,331,175
Total del patrimonio de los accionistas	18,411,001
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas	129,958,075


John Raushkolb
Representante Legal




Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados

Por el período terminado el 30 de septiembre de 2022

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	6,804,223
Sobre inversiones en valores	19,533
Sobre depósitos en bancos	2,406
Comisión por administración y manejo, netos	835,769
Comisiones de préstamos por cobrar	112,671
Total de ingresos por intereses y comisiones	<u>7,774,602</u>
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	3,835,538
Comisiones	45,063
Total de gastos por intereses y comisiones	<u>3,880,601</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones	3,894,000
Provisión para pérdidas en préstamos	(162,467)
Provisión de inversiones a VRCOUI	(3,000)
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos	<u>3,728,533</u>
Otros ingresos:	
Otros ingresos	14,423
Total de otros ingresos	<u>14,423</u>
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	588,597
Depreciación y amortización	70,656
Depreciación de activos por derecho de uso	61,272
Honorarios profesionales y legales	275,816
Impuestos	351,853
Otros gastos	297,521
Total de gastos de operaciones	<u>1,645,715</u>
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	2,097,241
Provisión de impuesto sobre la renta	(704,112)
Impuesto diferido de renta	(14,085)
Utilidad neta	<u>1,379,044</u>



John Raushkolb
Representante Legal



Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador