

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2022
(EN MILES DE DOLARES)

	30.09.2022	30.09.2021
INGRESOS NETOS	<u>2,000.0</u> 2,000.0	<u>2,258.2</u> 2,258.2
COSTO	<u>911.9</u>	<u>901.2</u>
UTILIDAD BRUTA	1,088.1	1,357.0
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	335.2	261.8
GASTOS FINANCIEROS	(291.1)	28.3
DIFERENCIA DE CAMBIO		-
MAS:		
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)	<u>(12.8)</u>	<u>3.6</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	1,031.2	1,070.6
MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA	274.1	200.4
ISR DIFERIDO		-
UTILIDAD NETA	<u>757.1</u>	<u>870.1</u>



Apoderado Legal



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

SEPTIEMBRE
2022

DICIEMBRE
2021

CAJA Y BANCOS

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	1,225.15	1,276.92
DEPOSITOS EN TRANSITO	177.52	233.48
	<hr/>	<hr/>
	1,402.8	1,510.6
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	6,174.5	4,009.0
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	12,527.4	10,690.8
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	(229.8)	
OTROS DEUDORES	6.62	774.4
	<hr/>	<hr/>
	<hr/>	<hr/>
	18,478.7	15,474.2
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	167.1	193.5
	<hr/>	<hr/>
	167.1	193.5
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

**SEPTIEMBRE
2022**

**DICIEMBRE
2021**

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

TERRENOS	3,756.5	3,756.5
EDIFICION E INSTALACIONES	7,643.8	4,285.9
MAQUINARIA Y EQUIPO	9,116.7	9,299.7
MOBILIARIO Y EQUIPO	156.5	131.4
VEHICULOS	163.9	163.9
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	218.2	61.5
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	128.0
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>(4,422.4)</u>	<u>(4,289.5)</u>
	<u>16,761.1</u>	<u>13,537.3</u>

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Cartonera Centroamericana, S.A. de C.V.	1,500.0	1,500.0
	<u>1,500.0</u>	<u>1,500.0</u>

OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

PRESTAMOS BANCARIOS	8,019.1	63.1
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	1,098.5	875.9
	<u>9,117.6</u>	<u>939.0</u>

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

PROVEEDORES LOCALES	23.2	57.4
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	521.6	338.7
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	<u>1,035.3</u>	<u>65.7</u>
	<u>1,580.0</u>	<u>461.9</u>

PASIVO A LARGO PLAZO

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	<u>16,093.8</u>	<u>20,053.4</u>
	<u>16,093.8</u>	<u>20,053.4</u>

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(EN MILES DE DOLARES)

ACTIVOS

	30.09.2022	31.12.2021
CORRIENTES		
EFFECTIVO	1,402.8	1,510.6
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	18,478.7	15,474.2
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	167.1	193.5
TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES	<u>20,048.6</u>	<u>17,178.3</u>
NO CORRIENTES		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	16,761.1	13,537.3
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	1,500.0	1,500.0
TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES	<u>18,261.1</u>	<u>15,037.3</u>
TOTAL DEL ACTIVOS	<u><u>38,309.7</u></u>	<u><u>32,215.6</u></u>

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTES

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	8,019.1	63.1
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	1,098.5	875.9
	<u>9,117.6</u>	<u>939.0</u>
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	23.2	57.4
CUENTAS POR PAGAR	1,035.3	65.7
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	521.6	338.7
	<u>1,580.0</u>	<u>461.9</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	<u>10,697.6</u>	<u>1,400.9</u>

NO CORRIENTES

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,120.7	1,120.7
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	16,093.8	20,053.4
	<u>17,214.5</u>	<u>21,174.1</u>
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	<u>17,214.5</u>	<u>21,174.1</u>
TOTAL DE LOS PASIVOS	<u>27,912.1</u>	<u>22,575.0</u>

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	2,301.7	2,301.7
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	7,338.9	6,021.3
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	757.1	1,317.5
TOTAL DEL PATRIMONIO	<u>10,397.7</u>	<u>9,640.6</u>
TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO	<u><u>38,309.7</u></u>	<u><u>32,215.6</u></u>

Apoderado Legal



Casa de OroQ
INMOBILIARIA
MESOAMERICANA
El Salvador

Contador General

