



FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA
BALANCE DE SITUACION AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
EN DOLARES

ACTIVO			PASIVO		
DISPONIBILIDADES		\$ 65,881,602.11	CUENTAS POR PAGAR		\$ 7,570,288.61
Caja	\$ 3,700.00		Depósitos de Terceros	\$ 5,012,446.49	
Bancos	\$ 59,239,967.83		Acreeedores Monetarios	\$ 2,557,842.12	
Letras del Tesoro	\$ 2,000,000.00				
Descuento sobre compra de Titulosvalores	\$ (122,065.72)		TÍTULOS VALORES EN EL MERCADO NACIONAL		\$ 122,730,212.00
Depósitos a Plazo	\$ 4,760,000.00		Titulos Valores Diversos	\$ 122,730,212.00	
CUENTAS POR COBRAR		\$ 20,939,921.93	PRÉSTAMOS		\$ 109,873,018.52
Anticipo de Fondos y Deudores Varios	\$ 6,983,792.58		Financiamiento Interno	\$ 19,960,379.57	
Reserva de Saneamiento Primas de Seguro	\$ (293,734.22)		Financiamiento Externo	\$ 89,912,638.95	
Deudores Monetarios por Percibir	\$ 14,249,863.57				
			DEPOSITOS		\$ 171,314,452.04
INVERSIONES		\$ 371,700.10	Depósitos de Personas Naturales	\$ 171,314,452.04	
Existencia de Consumo	\$ 84,580.29				
Inmuebles para la Venta	\$ 64,530,131.96		PROVISIONES		\$ 7,853,668.29
Reservas de Saneamiento de Activos Extraordinarios	\$ (64,243,012.15)		Pasivo Laboral	\$ 689,350.46	
			Provisión para Prestaciones Laborales	\$ 7,164,317.83	
PRÉSTAMOS NETOS		\$ 909,825,444.08	OTROS PASIVOS		\$ 72,735.96
Cartera Vigente	\$ 1,057,487,405.03		Acreeedores Monetarios por Pagar	\$ 72,735.96	
Cartera Vencida	\$ 38,863,507.37				
Cartera en Ejecución	\$ 77,600.78		TOTAL PASIVO		\$ 419,414,375.42
Reserva de Saneamiento de Capital	\$ (26,095,403.54)				
Reserva para Cobertura de Capital Vencido	\$ (84,854,316.61)		PATRIMONIO Y RESERVAS		\$ 52,260,451.28
Reserva Voluntaria Prestamos Reestructurados Vigentes	\$ (68,537,511.17)		PATRIMONIO		
Reserva Ptamos. Refinanciados Vigentes	\$ (7,356,156.53)		Aportes	\$ 6,635,428.57	
Reserva para Créditos de Difícil Inscripción	\$ (75,012.93)		Resultado del Ejercicio Anterior	\$ 204,216.71	
Reserva para Ptamos.Carcava Sta. Lucia	\$ (18,869.41)		Resultado del Ejercicio Corriente	\$ 36,523,343.69	
Prestamos Personales (Netos)	\$ 334,201.09		Superávit por Revaluación	\$ 8,897,462.31	
ACTIVO FIJO		\$ 15,292,869.36	RESERVAS		\$ 543,441,539.19
Bienes Depreciables	\$ 12,753,767.04		Reservas para Emergencias	\$ 525,351,580.30	
Reserva de Depreciación Activo	\$ (3,524,125.45)		Reserva para cubrir deducibles y otros quebrantos	\$ 11,736,483.69	
Bienes no Depreciables	\$ 5,119,759.11		Reserva Riesgo Pais	\$ 45,783.29	
Derechos de Propiedad Intangible	\$ 1,280,235.88		Reserva Para Programas Especiales	\$ 6,257,691.91	
Amortizaciones Derechos de Propiedad Intangible	\$ (336,767.22)		Reserva para Obligaciones con Terceros	\$ 50,000.00	
OTROS ACTIVOS		\$ 2,804,828.31	TOTAL PATRIMONIO Y RESERVAS		\$ 595,701,990.47
Terrenos entregados en comodato	\$ 1,203,128.43				
Seguros Pagados por Anticipado	\$ 2,754,010.75		TOTAL PASIVO, PATRIMONIO Y RESERVAS		\$ 1,015,116,365.89
Amortizaciones de Seguros Pagados por Anticipado	\$ (1,152,310.87)				
TOTAL ACTIVO		\$ 1,015,116,365.89	CUENTAS DE ORDEN POR CONTRA		\$ 242,292,326.54
CUENTAS DE ORDEN		\$ 242,292,326.54			


Lic. René Cuellar Marenco
Gerente de Finanzas




Lic. Orlando Alexander Menjivar
Jefe Area de Contabilidad





FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADOS INSTITUCIONAL
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
DOLARES

INGRESOS DE OPERACIÓN		\$ 94,771,118.52
FINANCIEROS	\$ 59,546,981.21	
INTERESES SOBRE DEPOSITOS BANCARIOS	\$ 1,334,730.11	
INTERESES POR PRESTAMOS	\$ 58,122,058.21	
INTERESES POR TITULOS VALORES	\$ 90,192.89	
VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	\$ 783,124.15	
TERRENOS Y VIVIENDAS (NETOS)	\$ 783,124.15	
OTROS INGRESOS	\$ 34,355,973.22	
RECUPERACION DE PRESTAMOS E INTERESES (CASTIGADOS)	\$ 33,144,498.10	
PRESCRIPCION DE COTIZACIONES	\$ 1,045,550.38	
PRESCRIPCION POR EXCEDENTES DE PRESTAMOS	\$ 12,217.92	
PRESCRIPCION GTIAS. POR DESPERF. DE CONSTRUCCION	\$ 68,079.84	
VARIOS	\$ 85,626.98	
AJUSTE DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$ 85,039.94	
GASTOS DE OPERACIÓN	\$ 8,608,082.46	\$ 58,247,774.83
FINANCIEROS	\$ 8,608,082.46	
INTERESES, COMISIONES Y OTROS S/PRESTAMOS	\$ 3,330,930.20	
INTERESES, COMISIONES Y OTROS S/TITULOS VALORES	\$ 4,259,121.56	
INTERESES SOBRE DEPOSITOS DE COTIZACIONES	\$ 579,175.45	
COMISIONES A FAVOR DEL I.S.S.S.	\$ 230.41	
OTROS GASTOS FINANCIEROS	\$ 438,624.84	
SANEAMIENTO DE PRÉSTAMOS (NETO)	\$ 25,764,333.91	
ADMINISTRATIVOS	\$ 21,086,007.86	
SALARIOS Y OTRAS REMUNERACIONES	\$ 10,861,211.69	
COMPRAS DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$ 30,399.58	
TRANSFERENCIAS OTORGADAS	\$ 7,474.43	
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	\$ 3,182,282.91	
GASTOS DE BIENES, CONSUMO Y SERVICIOS	\$ 7,004,639.25	
SANEAMIENTO DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	\$ 2,364,379.66	
AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$ 424,970.94	
RESULTADO DEL EJERCICIO CORRIENTE		\$ 36,523,343.69

NCB-022	\$	(5,666.09)
RSVA. P/C CAP. V.	\$	25,770,000.00
RSVA. P/CRED.REEST.	\$	-
	\$	<u>25,764,333.91</u>


Lic. Rene Cuellar Marengo
Gerente de Finanzas




Lic. Orlando Alexander Menjivar
Jefe Area de Contabilidad

