



Banco Hipotecario de El Salvador, S.A.

Balance General

Al 30 de septiembre 2022 y 2021

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

ACTIVO	2022	2021
Activos de intermediación		
Caja Y Bancos	\$ 275,383.3	\$ 291,806.6
Reporto y otras operaciones Bursátiles	\$ -	\$ 3,924.9
Inversiones financieras (neto)	\$ 380,418.1	\$ 254,471.2
Cartera de Prestamos, neta de Reservas de Saneamiento	<u>\$ 1,082,628.7</u>	<u>\$ 950,314.6</u>
	1,738,430.1	1,500,517.3
Otros activos		
Bienes recibidos en pago, neto de provisión por pérdida	\$ 7,149.9	\$ 6,854.4
Inversiones accionarias	\$ 114.3	\$ 114.3
Diversos, (neto)	<u>\$ 10,066.7</u>	<u>\$ 36,810.2</u>
	17,330.9	43,778.9
Activo Fijo		
Bienes Inmuebles, muebles y otros, neto de depreciación	<u>\$ 15,460.6</u>	<u>\$ 16,665.1</u>
Total activo	<u>1,771,221.6</u>	<u>1,560,961.3</u>
PASIVO Y PATRIMONIO		
Pasivos de intermediación		
Depósitos de clientes	\$ 1,440,109.7	\$ 1,278,179.3
Préstamos del Banco Multisectorial de Inversiones	\$ 21,155.2	\$ 17,913.4
Préstamos de otros bancos	\$ 66,751.3	\$ 63,240.2
Reportos y Otras Operaciones bursátiles	\$ 27,803.6	\$ 2,001.4
Diversos	<u>\$ 31,690.8</u>	<u>\$ 34,435.5</u>
	1,587,510.6	1,395,769.8
Otros pasivos		
Cuentas por pagar	\$ 7,640.5	\$ 8,065.0
Provisiones	\$ 5,559.6	\$ 4,781.7
Diversos	<u>\$ 7,924.6</u>	<u>\$ 7,430.2</u>
	21,124.7	20,276.9
Total pasivo	1,608,635.3	1,416,046.7
Patrimonio		
Capital social pagado	\$ 97,418.8	\$ 73,434.3
Reserva de capital, resultados acumulados y patrimonio no pagado	<u>\$ 65,167.5</u>	<u>\$ 71,480.3</u>
Total patrimonio	<u>\$ 162,586.3</u>	<u>\$ 144,914.6</u>
Total pasivo y patrimonio	<u>\$ 1,771,221.6</u>	<u>\$ 1,560,961.3</u>
	\$ -	\$ -

Celina María Padilla de O'byrne
Presidenta

José Raúl Cienfuegos Morales
Director Operaciones y Finanzas

Natanael Antonio Siciliano Canizalez
Contador General



Banco Hipotecario de El Salvador, S.A.

Estado de Resultados

Por los periodos del 1 de enero al 30 Septiembre de 2022 y 2021

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

Ingresos de Operación	2022	2021
Intereses de préstamos	\$ 59,871.2	\$ 54,487.2
Comisiones y otros ingresos de préstamos	\$ 4,710.2	\$ 4,506.3
Intereses de Inversiones	\$ 20,940.2	\$ 10,379.1
Utilidad en venta de títulos valores	\$ 107.7	\$ 309.1
Reportos y operaciones bursátiles	\$ 17.6	\$ 147.5
Intereses sobre depósitos	\$ 627.5	\$ 154.4
Operaciones en moneda extranjera	\$ 192.4	\$ 270.2
Otros servicios y contingencias	\$ 2,670.5	\$ 5,240.5
	89,137.3	75,494.3
Costos de operación		
Intereses y otros costos de depósitos	\$ 30,993.4	\$ 22,284.6
Intereses sobre préstamos	\$ 3,531.7	\$ 3,485.0
Pérdida por venta de títulos valores	\$ 125.7	\$ 27.5
Operaciones en moneda extranjera	\$ 130.1	\$ 30.5
Otros servicios y contingencias	\$ 3,882.5	\$ 3,064.9
	38,663.4	28,892.5
Reserva de saneamiento	\$ 10,486.7	\$ 8,047.8
Utilidad antes de gastos	39,987.2	38,554.0
Gastos de Operación		
De funcionarios y empleados	\$ 12,669.7	\$ 11,992.0
Generales	\$ 9,810.0	\$ 8,528.8
Depreciaciones y amortizaciones	\$ 1,564.1	\$ 1,349.1
	24,043.8	21,869.9
Utilidad de operación	15,943.4	16,684.1
Otros (gastos) e ingresos netos	\$ 961.5	\$ 854.5
Utilidad antes de impuestos	16,904.9	17,538.6
Impuesto sobre la renta	\$ 3,258.9	\$ 4,118.1
Utilidad del período	13,646.0	13,420.5

Celina María Padilla de O'byrne
Presidenta

José Raúl Cienfuegos Morales
Director Operaciones y Finanzas

Natanael Antonio Siciliano Canizalez
Contador General