

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
 (Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
 (San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 31 de agosto de 2022
 (Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Activos:	
Efectivo	700
Depósitos a la vista	2,743,028
Depósitos de ahorro	2,115,169
Total efectivo y equivalentes de efectivo	<u>4,858,897</u>
Inversiones en valores	1,845,800
Préstamos	118,263,234
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	<u>(495,493)</u>
Préstamos neto	117,767,741
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	50,000
Inversión en afiliadas al costo	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	1,792,332
Impuesto sobre la renta diferido	143,379
Activos por derecho de uso, neto	0
Otros activos	<u>1,101,680</u>
Total del activo	<u>127,922,089</u>
<u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u>	
Pasivos:	
Certificado de inversión	12,472,350
Papel bursátil	6,771,151
Préstamos por pagar	88,852,100
Pasivos por arrendamiento	177,240
Otros pasivos	<u>1,295,272</u>
Total del pasivo	<u>109,568,113</u>
Patrimonio:	
Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,159,800
Reserva de capital	1,800,000
Reserva de renuncia voluntaria	(6,547)
Reserva valor razonable de cartera adquirida	573,461
Reserva de Inversiones	2,520
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	(186,463)
Resultados acumulados	<u>9,212,205</u>
Total del patrimonio de los accionistas	<u>18,353,976</u>
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas	<u>127,922,089</u>


 John Raushkolb
 Representante Legal




 Melvin Saul Hoyos Granillo
 Contador

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados

Por el período terminado el 31 de agosto de 2022

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	6,064,316
Sobre inversiones en valores	17,385
Sobre depósitos en bancos	2,119
Comisión por administración y manejo, netos	746,260
Comisiones de préstamos por cobrar	94,033
Total de ingresos por intereses y comisiones	6,924,113
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	3,395,625
Comisiones	33,293
Total de gastos por intereses y comisiones	3,428,918
Ingreso neto por intereses y comisiones	3,495,195
Provisión para pérdidas en préstamos	(89,673)
Provisión de inversiones a VRCOUI	(480)
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos	<u>3,405,042</u>
Otros ingresos:	
Otros ingresos	(38,695)
Total de otros ingresos	(38,695)
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	528,221
Depreciación y amortización	64,789
Depreciación de activos por derecho de uso	54,464
Honorarios profesionales y legales	253,467
Impuestos	310,403
Otros gastos	248,210
Total de gastos de operaciones	1,459,554
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	1,906,793
Provisión de impuesto sobre la renta	(632,634)
Impuesto diferido de renta	(14,085)
Utilidad neta	1,260,074


John Raushkolb
Representante Legal




Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador