


**LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.**  
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)  
(San Salvador, República de El Salvador)


**Estado de Situación Financiera**

Al 31 de agosto de 2022  
(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

<b>Activos:</b>	
Efectivo	700
Depósitos a la vista	2,743,028
Depósitos de ahorro	2,115,169
<b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>4,858,897</b>
Inversiones en valores	1,845,800
Préstamos	118,263,234
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	(495,493)
<b>Préstamos neto</b>	<b>117,767,741</b>
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	50,000
Inversión en afiliadas al costo	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	1,792,332
Impuesto sobre la renta diferido	143,379
Activos por derecho de uso, neto	0
Otros activos	1,101,680
<b>Total del activo</b>	<b>127,922,089</b>
<b><u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u></b>	
<b>Pasivos:</b>	
Certificado de inversión	12,472,350
Papel bursátil	6,771,151
Préstamos por pagar	88,852,100
Pasivos por arrendamiento	177,240
Otros pasivos	1,295,272
<b>Total del pasivo</b>	<b>109,568,113</b>
<b>Patrimonio:</b>	
Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,159,800
Reserva de capital	1,800,000
Reserva de renuncia voluntaria	(6,547)
Reserva valor razonable de cartera adquirida	573,461
Reserva de Inversiones	2,520
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	(186,463)
Resultados acumulados	9,212,205
<b>Total del patrimonio de los accionistas</b>	<b>18,353,976</b>
<b>Total del pasivo y patrimonio de los accionistas</b>	<b>127,922,089</b>

  
John Raushkolb  
Representante Legal



  
Melvin Saul Hoyos Granillo  
Contador


LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.  
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)  
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados


Por el período terminado el 31 de agosto de 2022

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	6,064,316
Sobre inversiones en valores	17,385
Sobre depósitos en bancos	2,119
Comisión por administración y manejo, netos	746,260
Comisiones de préstamos por cobrar	94,033
<b>Total de ingresos por intereses y comisiones</b>	<b>6,924,113</b>
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	3,395,625
Comisiones	33,293
<b>Total de gastos por intereses y comisiones</b>	<b>3,428,918</b>
<b>Ingreso neto por intereses y comisiones</b>	<b>3,495,195</b>
Provisión para pérdidas en préstamos	(89,673)
Provisión de inversiones a VRCOUI	(480)
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos	<u>3,405,042</u>
Otros ingresos:	
Otros ingresos	(38,695)
<b>Total de otros ingresos</b>	<b>(38,695)</b>
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	528,221
Depreciación y amortización	64,789
Depreciación de activos por derecho de uso	54,464
Honorarios profesionales y legales	253,467
Impuestos	310,403
Otros gastos	248,210
<b>Total de gastos de operaciones</b>	<b>1,459,554</b>
<b>Utilidad antes de impuesto sobre la renta</b>	<b>1,906,793</b>
Provisión de impuesto sobre la renta	(632,634)
Impuesto diferido de renta	(14,085)
<b>Utilidad neta</b>	<b>1,260,074</b>

  
John Raushkolb  
Representante Legal



  
Melvin Saul Hoyos Granillo  
Contador