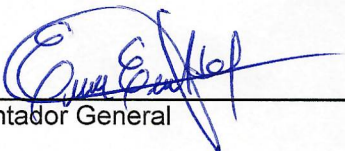


INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 31 DE AGOSTO 2022
(EN MILES DE DOLARES)

	31.08.2022	31.08.2021
INGRESOS NETOS	<u>1,753.3</u> 1,753.3	<u>1,971.2</u> 1,971.2
COSTO	<u>839.6</u>	<u>761.6</u>
UTILIDAD BRUTA	913.7	1,209.6
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	293.4	232.4
GASTOS FINANCIEROS	(238.5)	(16.9)
DIFERENCIA DE CAMBIO		-
MAS:		
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)	<u>(12.4)</u>	<u>0.8</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	846.4	995.0
MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA ISR DIFERIDO	<u>235.9</u>	<u>190.3</u> -
UTILIDAD NETA	<u>610.4</u>	<u>804.7</u>



Apoderado Legal



Contador General

ACTIVOS

	31.08.2022	31.12.2021
CORRIENTES		
EFFECTIVO	782.6	1,510.6
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	19,667.0	15,474.2
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	203.6	193.5
TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES	<u>20,653.2</u>	<u>17,178.3</u>
NO CORRIENTES		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	16,781.2	13,537.3
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	1,500.0	1,500.0
TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES	<u>18,281.2</u>	<u>15,037.3</u>
TOTAL DEL ACTIVOS	<u><u>38,934.4</u></u>	<u><u>32,215.6</u></u>

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTES

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	9,521.0	63.1
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	967.5	875.9
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	22.9	57.4
	<u>10,511.5</u>	<u>996.5</u>
CUENTAS POR PAGAR	401.4	65.7
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	509.9	338.7
	<u>911.3</u>	<u>404.4</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	<u>11,422.7</u>	<u>1,400.9</u>

NO CORRIENTES

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,120.7	1,120.7
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	16,139.9	20,053.4
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	<u>17,260.6</u>	<u>21,174.1</u>

TOTAL DE LOS PASIVOS

28,683.4 22,575.0

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	2,301.7	2,301.7
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	7,338.9	6,021.3
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	610.4	1,317.5
TOTAL DEL PATRIMONIO	<u>10,251.0</u>	<u>9,640.6</u>

TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO

38,934.4 32,215.6



Apoderado Legal



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

**AGOSTO
2022**

**DICIEMBRE
2021**

CAJA Y BANCOS

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	720.90	1,276.92
DEPOSITOS EN TRANSITO	61.54	233.48
	<hr/>	<hr/>
	782.6	1,510.6
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	5,349.8	4,009.0
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	13,492.6	10,690.8
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	(250.3)	
OTROS DEUDORES	1,074.88	774.4
	<hr/>	<hr/>
	19,667.0	15,474.2
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	203.6	193.5
	<hr/>	<hr/>
	203.6	193.5
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**AGOSTO
2022****DICIEMBRE
2021****PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

TERRENOS	3,756.5	3,756.5
EDIFICION E INSTALACIONES	7,643.8	4,285.9
MAQUINARIA Y EQUIPO	9,109.6	9,299.7
MOBILIARIO Y EQUIPO	156.5	131.4
VEHICULOS	163.9	163.9
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	184.5	61.5
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	128.0
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>(4,361.5)</u>	<u>(4,289.5)</u>
	<u>16,781.2</u>	<u>13,537.3</u>

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Cartonera Centroamericana, S.A. de C.V.	1,500.0	1,500.0
	<u>1,500.0</u>	<u>1,500.0</u>

OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

PRESTAMOS BANCARIOS	9,521.0	63.1
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	967.5	875.9
	<u>10,488.5</u>	<u>939.0</u>

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

PROVEEDORES LOCALES	22.9	57.4
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	509.9	338.7
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	<u>401.4</u>	<u>65.7</u>
	<u>934.2</u>	<u>461.9</u>

PASIVO A LARGO PLAZO

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	<u>16,139.9</u>	<u>20,053.4</u>
	<u>16,139.9</u>	<u>20,053.4</u>