

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 31 de julio de 2022

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

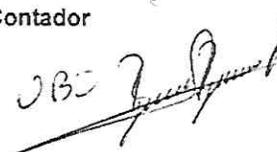
Activos:	
Efectivo	700
Depósitos a la vista	6,458,107
Depósitos de ahorro	5,115,169
Total efectivo y equivalentes de efectivo	11,573,976
Inversiones en valores	1,903,200
Préstamos	118,465,967
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	(455,664)
Préstamos neto	118,010,303
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	57,503
Inversión en afiliadas al costo	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	1,841,460
Impuesto sobre la renta diferido	143,379
Activos por derecho de uso, neto	0
Otros activos	1,000,146
Total del activo	134,892,227
<u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u>	
Pasivos:	
Certificado de inversión	18,945,965
Papel bursátil	7,626,534
Préstamos por pagar	88,591,207
Pasivos por arrendamiento	183,097
Otros pasivos	1,197,434
Total del pasivo	116,544,237
Patrimonio:	
Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,159,800
Reserva de capital	1,800,000
Reserva de renuncia voluntaria	(6,547)
Reserva valor razonable de cartera adquirida	581,067
Reserva de Inversiones	2,520
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	(129,675)
Resultados acumulados	9,141,825
Total del patrimonio de los accionistas	18,347,990
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas	134,892,227



John Raushkolb
Representante Legal



Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador



LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados

Por el período terminado el 30 de julio de 2022

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	5,278,826
Sobre inversiones en valores	15,237
Sobre depósitos en bancos	1,995
Comisión por administración y manejo, netos	657,637
Comisiones de préstamos por cobrar	85,671
Total de ingresos por intereses y comisiones	<u>6,039,366</u>
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	2,916,406
Comisiones	21,523
Total de gastos por intereses y comisiones	<u>2,937,929</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones	3,101,437
Provisión para pérdidas en préstamos	(11,323)
Provisión de inversiones a VRCOUI	(480)
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos	<u>3,089,634</u>
Otros ingresos:	
Otros ingresos	(41,309)
Total de otros ingresos	<u>(41,309)</u>
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	471,632
Depreciación y amortización	57,285
Depreciación de activos por derecho de uso	47,656
Honorarios profesionales y legales	234,006
Impuestos	273,013
Otros gastos	191,202
Total de gastos de operaciones	<u>1,274,794</u>
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	1,773,531
Provisión de impuesto sobre la renta	(569,753)
Impuesto diferido de renta	(14,085)
Utilidad neta	<u>1,189,694</u>



John Raushkolb
Representante Legal



Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador



UBO 