
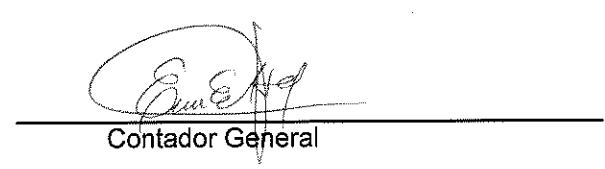


INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 31 DE JULIO 2022
(EN MILES DE DOLARES)

	31.07.2022	31.07.2021
INGRESOS NETOS	<u>1,509.3</u> 1,509.3	<u>1,732.2</u> 1,732.2
COSTO	<u>743.2</u>	<u>651.0</u>
UTILIDAD BRUTA	766.1	1,081.3
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	261.8	199.1
GASTOS FINANCIEROS	(180.6)	7.1
DIFERENCIA DE CAMBIO		(0.0)
MAS:		
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)	<u>1.7</u>	<u>1.7</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	686.6	876.8
MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA	192.0	168.2
ISR DIFERIDO		-
UTILIDAD NETA	<u>494.6</u>	<u>708.6</u>



Apoderado Legal



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(EN MILES DE DOLARES)

ACTIVOS

	31.07.2022	31.12.2021
CORRIENTES		
EFFECTIVO	868.6	1,510.6
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	19,445.3	15,474.2
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	213.6	193.5
TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES	<u>20,527.5</u>	<u>17,178.3</u>
NO CORRIENTES		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	16,837.0	13,537.3
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	1,500.0	1,500.0
TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES	<u>18,337.0</u>	<u>15,037.3</u>
TOTAL DEL ACTIVOS	<u><u>38,864.6</u></u>	<u><u>32,215.6</u></u>

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTES

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	9,522.9	63.1
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	964.1	875.9
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	22.7	57.4
	<u>10,509.7</u>	<u>996.5</u>
CUENTAS POR PAGAR	333.6	65.7
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	551.2	338.7
	<u>884.8</u>	<u>404.4</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	<u>11,394.5</u>	<u>1,400.9</u>

NO CORRIENTES


IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,120.7	1,120.7
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	16,214.2	20,053.4
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	<u>17,334.9</u>	<u>21,174.1</u>
TOTAL DE LOS PASIVOS	<u>28,729.4</u>	<u>22,575.0</u>

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	2,301.7	2,301.7
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	7,338.9	6,021.3
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	494.6	1,317.5
TOTAL DEL PATRIMONIO	<u>10,135.2</u>	<u>9,640.6</u>
TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO	<u><u>38,864.6</u></u>	<u><u>32,215.6</u></u>



Apoderado Legal



Casa de Oro Q
INMOBILIARIA
MESOAMERICANA

El Salvador



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

**JULIO
2022**

**DICIEMBRE
2021**

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

TERRENOS	3,756.5	3,756.5
EDIFICION E INSTALACIONES	7,643.8	4,285.9
MAQUINARIA Y EQUIPO	9,109.6	9,299.7
MOBILIARIO Y EQUIPO	156.5	131.4
VEHICULOS	163.9	163.9
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	179.4	61.5
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	128.0
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>(4,300.5)</u>	<u>(4,289.5)</u>
	<u>16,837.0</u>	<u>13,537.3</u>

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Cartonera Centroamericana, S.A. de C.V.	1,500.0	1,500.0
	<u>1,500.0</u>	<u>1,500.0</u>

OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

PRESTAMOS BANCARIOS	9,522.9	63.1
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	964.1	875.9
	<u>10,487.0</u>	<u>939.0</u>

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

PROVEEDORES LOCALES	22.7	57.4
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	551.2	338.7
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	<u>333.6</u>	<u>65.7</u>
	<u>907.5</u>	<u>461.9</u>

PASIVO A LARGO PLAZO

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	<u>16,214.2</u>	<u>20,053.4</u>
	<u>16,214.2</u>	<u>20,053.4</u>

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

**JULIO
2022**

**DICIEMBRE
2021**

CAJA Y BANCOS

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	679.48	1,276.92
DEPOSITOS EN TRANSITO	188.96	233.48
	<hr/>	<hr/>
	868.6	1,510.6
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	5,077.3	4,009.0
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	13,558.7	10,690.8
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	(225.2)	
OTROS DEUDORES	1,034.49	774.4
	<hr/>	<hr/>
	19,445.3	15,474.2
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	213.6	193.5
	<hr/>	<hr/>
	213.6	193.5
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>