

**LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.**  
 (Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)  
 (San Salvador, República de El Salvador)

**Estado de Situación Financiera**

Al 30 de junio de 2022  
 (Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

<b>Activos:</b>	
Efectivo	700
Depósitos a la vista	11,243,426
Depósitos de ahorro	115,160
<b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<u>11,359,287</u>
Inversiones en valores	1,880,400
Préstamos	118,798,810
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	<u>(410,659)</u>
Préstamos neto	118,388,151
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	65,198
Inversión en afiliadas al costo	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	1,830,640
Impuesto sobre la renta diferido	143,379
Activos por derecho de uso, neto	0
Otros activos	<u>1,035,081</u>
<b>Total del activo</b>	<u><u>135,064,396</u></u>
<b><u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u></b>	
<b>Pasivos:</b>	
Certificado de inversión	18,739,663
Papel bursátil	7,592,086
Préstamos por pagar	88,663,416
Pasivos por arrendamiento	188,913
Otros pasivos	<u>1,647,780</u>
<b>Total del pasivo</b>	<u>116,831,858</u>
<b>Patrimonio:</b>	
Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,159,800
Reserva de capital	1,800,000
Reserva de renuncia voluntaria	(6,547)
Reserva valor razonable de cartera adquirida	588,704
Reserva de inversiones	2,520
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	(153,087)
Resultados acumulados	<u>9,042,148</u>
<b>Total del patrimonio de los accionistas</b>	<u>18,232,538</u>
<b>Total del pasivo y patrimonio de los accionistas</b>	<u><u>135,064,396</u></u>



**John Raushkolb**  
 Representante Legal




**Melvin Saul Hoyos Granillo**  
 Contador

**LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.**  
**(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)**  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Estado de Resultados**

Por el período terminado el 30 de junio de 2022

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	4,538,579
Sobre inversiones en valores	13,089
Sobre depósitos en bancos	1,673
Comisión por administración y manejo, netos	556,429
Comisiones de préstamos por cobrar	76,373
<b>Total de ingresos por intereses y comisiones</b>	<b>5,186,143</b>
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	2,433,353
Comisiones	44,891
<b>Total de gastos por intereses y comisiones</b>	<b>2,478,244</b>
<b>Ingreso neto por intereses y comisiones</b>	<b>2,707,899</b>
Provisión para pérdidas en préstamos	33,682
Provisión de inversiones a VRCOUI	(480)
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos	2,741,101
<b>Otros ingresos:</b>	
Otros ingresos	(24,539)
<b>Total de otros ingresos</b>	<b>(24,539)</b>
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	411,440
Depreciación y amortización	49,592
Depreciación de activos por derecho de uso	40,848
Honorarios profesionales y legales	202,191
Impuestos	245,719
Otros gastos	160,423
<b>Total de gastos de operaciones</b>	<b>1,110,213</b>
<b>Utilidad antes de impuesto sobre la renta</b>	<b>1,606,349</b>
Provisión de impuesto sobre la renta	(502,246)
Impuesto diferido de renta	(14,086)
<b>Utilidad neta</b>	<b>1,090,017</b>



**John Raushkolb**  
**Representante Legal**



**Melvin Saúl Hoyos Granillo**  
**Contador**