


INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 30 DE JUNIO 2022
(EN MILES DE DOLARES)

	31.06.2022	30.06.2021
INGRESOS NETOS	<u>1,294.4</u> 1,294.4	<u>1,482.3</u> 1,482.3
COSTO	<u>642.1</u>	<u>537.3</u>
UTILIDAD BRUTA	652.3	945.0
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	222.7	170.4
GASTOS FINANCIEROS	(155.6)	19.4
DIFERENCIA DE CAMBIO		(0.0)
MAS:		
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)	<u>(7.9)</u>	<u>(2.1)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	577.2	753.1
MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA	103.1	144.6
ISR DIFERIDO		-
UTILIDAD NETA	<u>474.1</u>	<u>608.5</u>



Apoderado Legal



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(EN MILES DE DOLARES)

ACTIVOS

	30.06.2022	31.12.2021
CORRIENTES		
EFFECTIVO	860.9	1,510.6
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	19,320.8	15,474.2
INVERSIONES Y VALORES A CORTO PLAZO	0.0	0.0
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	282.7	193.5
TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES	<u>20,464.4</u>	<u>17,178.3</u>
NO CORRIENTES		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	16,761.6	13,537.3
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	1,500.0	1,500.0
TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES	<u>18,261.6</u>	<u>15,037.3</u>
TOTAL DEL ACTIVOS	<u><u>38,726.0</u></u>	<u><u>32,215.6</u></u>

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTES

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	11,539.8	63.1
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	941.1	875.9
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	22.4	57.4
	<u>12,503.3</u>	<u>996.5</u>

CUENTAS POR PAGAR	339.6	65.7
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	417.4	338.7
	<u>757.0</u>	<u>404.4</u>

TOTAL PASIVOS CORRIENTES 13,260.3 1,400.9

NO CORRIENTES

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,120.7	1,120.7
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	14,230.4	20,053.4

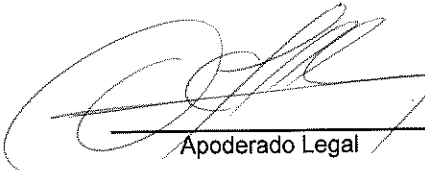
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES 15,351.1 21,174.1

TOTAL DE LOS PASIVOS 28,611.4 22,575.0


PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	2,301.7	2,301.7
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	7,338.9	6,021.3
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	474.1	1,317.5
TOTAL DEL PATRIMONIO	<u>10,114.7</u>	<u>9,640.6</u>

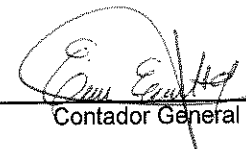
TOTAL DE LOS PASIVOS MAS PATRIMONIO 38,726.0 32,215.6



Apoderado Legal



Casa de OroQ
INMOBILIARIA
MESOAMERICANA
El Salvador



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**JUNIO
2022****DICIEMBRE
2021****CAJA Y BANCOS**

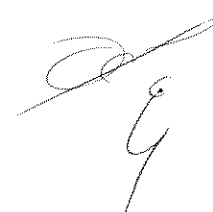
CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	652.94	1,276.92
DEPOSITOS EN TRANSITO	207.80	233.48
	<hr/>	<hr/>
	860.9	1,510.6
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	5,092.4	4,009.0
CUENTAS POR COBRAR RESTRINGIDA	0.0	0.0
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	13,432.9	10,690.8
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	(199.7)	
OTROS DEUDORES	995.25	774.4
	<hr/>	<hr/>
	19,320.8	15,474.2
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	282.7	193.5
	<hr/>	<hr/>
	282.7	193.5
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>



INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

**JUNIO
2022**

**DICIEMBRE
2021**

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

TERRENOS	3,756.5	3,756.5
EDIFICION E INSTALACIONES	4,285.9	4,285.9
MAQUINARIA Y EQUIPO	9,308.0	9,299.7
MOBILIARIO Y EQUIPO	245.8	131.4
VEHICULOS	163.9	163.9
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	3,514.1	61.5
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	128.0
DEPRECIACION ACUMULADA	(4,640.4)	(4,289.5)
	16,761.6	13,537.3

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Cartonera Centroamericana, S.A. de C.V.	1,500.0	1,500.0
	1,500.0	1,500.0

OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

PRESTAMOS BANCARIOS	11,539.8	63.1
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	941.1	875.9
	12,480.9	939.0

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

PROVEEDORES LOCALES	22.4	57.4
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	417.4	338.7
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	339.6	65.7
	779.5	461.9

PASIVO A LARGO PLAZO

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	14,230.4	20,053.4
	14,230.4	20,053.4