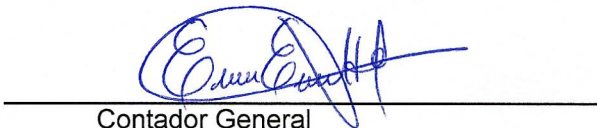


INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 31 DE MAYO 2022
(EN MILES DE DOLARES)

	31.05.2022	30.05.2021
INGRESOS NETOS	1,094.7	1,678.4
	<u>1,094.7</u>	<u>1,678.4</u>
COSTO	498.5	885.3
UTILIDAD BRUTA	596.3	793.1
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	188.2	136.5
GASTOS FINANCIEROS	(118.0)	0.8
DIFERENCIA DE CAMBIO		(0.0)
MAS:		
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)	(7.6)	0.1
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	518.5	655.9
MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA	97.0	128.4
ISR DIFERIDO		-
UTILIDAD NETA	421.6	527.6



Apoderado Legal



Contador General

ACTIVOS

	30.05.2022	31.12.2021
CORRIENTES		
EFFECTIVO	2,180.3	1,510.6
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	17,947.5	15,474.2
INVERSIONES Y VALORES A CORTO PLAZO	0.0	0.0
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	236.1	193.5
TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES	20,364.0	17,178.3
NO CORRIENTES		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	13,397.2	13,537.3
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	1,500.0	1,500.0
TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES	14,897.2	15,037.3
TOTAL DEL ACTIVOS	35,261.2	32,215.6

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTES

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	11,341.6	63.1
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	871.7	875.9
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	28.4	57.4
	12,241.7	996.5
CUENTAS POR PAGAR	345.6	65.7
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	373.0	338.7
	718.5	404.4
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	12,960.3	1,400.9

NO CORRIENTES

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,120.7	1,120.7
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	11,118.2	20,053.4
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	12,238.9	21,174.1
TOTAL DE LOS PASIVOS	25,199.1	22,575.0

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	2,301.7	2,301.7
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	7,338.9	6,021.3
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	421.6	1,317.5
TOTAL DEL PATRIMONIO	10,062.1	9,640.6
TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO	35,261.2	32,215.6

Apoderado Legal

Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

**MAYO
2022**

**DICIEMBRE
2021**

CAJA Y BANCOS

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	2,102.46	1,276.92
DEPOSITOS EN TRANSITO	77.70	233.48
	<hr/>	<hr/>
	2,180.3	1,510.6
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	5,484.6	4,009.0
CUENTAS POR COBRAR RESTRINGIDA	0.0	0.0
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	11,642.5	10,690.8
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	(134.4)	
OTROS DEUDORES	954.80	774.4
	<hr/>	<hr/>
	17,947.5	15,474.2
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	236.1	193.5
	<hr/>	<hr/>
	236.1	193.5
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

**MAYO
2022**

**DICIEMBRE
2021**

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

TERRENOS	3,756.5	3,756.5
EDIFICION E INSTALACIONES	4,285.9	4,285.9
MAQUINARIA Y EQUIPO	9,308.0	9,299.7
MOBILIARIO Y EQUIPO	222.8	131.4
VEHICULOS	163.9	163.9
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	114.6	61.5
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	128.0
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>(4,582.3)</u>	<u>(4,289.5)</u>
	<u>13,397.2</u>	<u>13,537.3</u>

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Cartonera Centroamericana, S.A. de C.V.	1,500.0	1,500.0
	<u>1,500.0</u>	<u>1,500.0</u>

OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

PRESTAMOS BANCARIOS	11,341.6	63.1
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	871.7	875.9
	<u>12,213.3</u>	<u>939.0</u>

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

PROVEEDORES LOCALES	28.4	57.4
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	373.0	338.7
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	<u>345.6</u>	<u>65.7</u>
	<u>747.0</u>	<u>461.9</u>

PASIVO A LARGO PLAZO

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	<u>11,118.2</u>	<u>20,053.4</u>
	<u>11,118.2</u>	<u>20,053.4</u>

Eey