

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.

(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)


(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 31 de mayo de 2022


(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Activos:	
Efectivo	700
Depósitos a la vista	13,615,174
Depósitos de ahorro	121,254
Total efectivo y equivalentes de efectivo	13,737,128
Inversiones en valores	1,885,800
Préstamos	119,175,237
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	(374,538)
Préstamos neto	118,800,699
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	72,896
Inversión en afiliadas al costo	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	1,873,084
Impuesto sobre la renta diferido	124,614
Activos por derecho de uso, neto	183,846
Otros activos	742,811
Total del activo	137,783,138
<u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u>	
Pasivos:	
Certificado de inversión	17,171,265
Papel bursátil	7,902,028
Préstamos por pagar	91,286,325
Pasivos por arrendamiento	194,686
Otros pasivos	1,134,442
Total del pasivo	117,688,746
Patrimonio:	
Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,159,800
Reserva de capital	1,800,000
Reserva de renuncia voluntaria	(6,547)
Reserva valor razonable de cartera adquirida	601,348
Reserva de Inversiones	3,240
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	(148,299)
Resultados acumulados	10,885,851
Total del patrimonio de los accionistas	20,094,393
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas	137,783,138



John Raushkolb
Representante Legal





Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados

Por el período terminado el 31 de mayo de 2022

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	3,793,136
Sobre inversiones en valores	10,941
Sobre depósitos en bancos	1,341
Comisión por administración y manejo, netos	435,609
Comisiones de préstamos por cobrar	69,710
Total de ingresos por intereses y comisiones	<u>4,310,737</u>
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	1,991,063
Comisiones	44,891
Total de gastos por intereses y comisiones	<u>2,035,954</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones	2,274,783
Provisión para pérdidas en préstamos	72,259
Provisión de inversiones a VRCOUI	(1,200)
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos	<u>2,345,842</u>
Otros ingresos:	
Otros ingresos	(16,049)
Total de otros ingresos	<u>(16,049)</u>
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	347,954
Depreciación y amortización	41,894
Depreciación de activos por derecho de uso	34,040
Honorarios profesionales y legales	177,822
Impuestos	208,515
Otros gastos	125,843
Total de gastos de operaciones	<u>936,068</u>
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	1,393,724
Provisión de impuesto sobre la renta	(427,155)
Impuesto diferido de renta	(32,849)
Utilidad neta	<u>933,720</u>



John Raushkolb
Representante Legal



Melvin Saúl Hoyos Granillo
Contador