

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 30 de abril de 2022

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Activos:	
Efectivo	700
Depósitos a la vista	7,804,388
Depósitos de ahorro	121,225
Total efectivo y equivalentes de efectivo	7,926,313
Inversiones en valores	1,882,400
Préstamos	119,626,607
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	(352,111)
Préstamos neto	119,274,496
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	79,323
Inversión en afiliadas al costo	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	1,924,216
Impuesto sobre la renta diferido	124,614
Activos por derecho de uso, neto	190,654
Otros activos	909,321
Total del activo	132,673,598
<u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u>	
Pasivos:	
Certificado de inversión	17,520,641
Papel bursátil	7,903,966
Préstamos por pagar	86,106,987
Pasivos por arrendamiento	200,379
Otros pasivos	1,012,086
Total del pasivo	112,744,059
Patrimonio:	
Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,159,800
Reserva de capital	1,800,000
Reserva de renuncia voluntaria	(6,547)
Reserva valor razonable de cartera adquirida	618,570
Reserva de Inversiones	3,240
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	(152,311)
Resultados acumulados	10,707,787
Total del patrimonio de los accionistas	19,929,539
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas	132,673,598



John Raushkolb
Representante Legal



Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador


LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)


Estado de Resultados

Por el período terminado el 30 de abril de 2022

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	3,020,396
Sobre inversiones en valores	8,576
Sobre depósitos en bancos	1,015
Comisión por administración y manejo, netos	344,091
Comisiones de préstamos por cobrar	58,710
Total de ingresos por intereses y comisiones	<u>3,432,788</u>
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	1,582,323
Comisiones	35,946
Total de gastos por intereses y comisiones	<u>1,618,269</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones	1,814,519
Provisión para pérdidas en préstamos	94,686
Provisión de inversiones a VRCQUI	(1,200)
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos	<u>1,908,005</u>
Otros ingresos:	
Otros ingresos	(8,892)
Total de otros ingresos	<u>(8,892)</u>
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	289,075
Depreciación y amortización	33,692
Depreciación de activos por derecho de uso	27,232
Honorarios profesionales y legales	151,518
Impuestos	168,259
Otros gastos	104,874
Total de gastos de operaciones	<u>774,650</u>
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	1,124,463
Provisión de impuesto sobre la renta	(335,957)
Impuesto diferido de renta	(32,849)
Utilidad neta	<u><u>755,657</u></u>


John Raushkolb
Representante Legal


Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador

