


LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
 (Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
 (San Salvador, República de El Salvador)


Estado de Situación Financiera

Al 31 de marzo de 2022
 (Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Activos:	
Efectivo	700
Depósitos a la vista	8,057,015
Depósitos de ahorro	121,225
Total efectivo y equivalentes de efectivo	<u>8,178,940</u>
Inversiones en valores	1,921,000
Préstamos	119,771,875
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	<u>(346,604)</u>
Préstamos neto	119,425,271
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	87,461
Inversión en afiliadas al costo	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	1,903,073
Impuesto sobre la renta diferido	124,614
Activos por derecho de uso, neto	197,462
Otros activos	1,052,851
Total del activo	<u><u>133,252,932</u></u>
<u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u>	
Pasivos:	
Certificado de inversión	17,521,903
Papel bursátil	7,868,921
Préstamos por pagar	85,992,783
Pasivos por arrendamiento	206,072
Otros pasivos	1,858,162
Total del pasivo	<u>113,447,841</u>
Patrimonio:	
Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,159,800
Reserva de capital	1,800,000
Reserva de renuncia voluntaria	(6,547)
Reserva valor razonable de cartera adquirida	626,210
Reserva de Inversiones	3,240
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	(114,324)
Resultados acumulados	10,537,712
Total del patrimonio de los accionistas	<u>19,805,091</u>
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas	<u><u>133,252,932</u></u>


 John Raushkolb
 Representante Legal




 Melvin/Saul Hoyos Granillo
 Contador

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados

Por el periodo terminado el 31 de marzo de 2022

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	2,268,424
Sobre inversiones en valores	6,428
Sobre depósitos en bancos	724
Comisión por administración y manejo, netos	258,026
Comisiones de préstamos por cobrar	44,444
Total de ingresos por intereses y comisiones	2,578,046
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	1,189,087
Comisiones	27,002
Total de gastos por intereses y comisiones	1,216,089
Ingreso neto por intereses y comisiones	1,361,957
Provisión para pérdidas en préstamos	100,193
Provisión de inversiones a VRCOI	0
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos	1,462,150
Otros ingresos:	
Otros ingresos	(3,455)
Total de otros ingresos	(3,455)
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	233,142
Depreciación y amortización	25,554
Depreciación de activos por derecho de uso	20,424
Honorarios profesionales y legales	125,606
Impuestos	113,948
Otros gastos	76,119
Total de gastos de operaciones	594,793
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	863,902
Provisión de impuesto sobre la renta	(245,472)
Impuesto diferido de renta	(32,849)
Utilidad neta	585,581



John Raushkolb
Representante Legal



Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador