

0008



ACTA NÚMERO CINCO de Junta General Ordinaria de Tenedores de Valores de Titulación a cargo del
 Tenedor de Titulación de Inmuebles Henging Valores Tuscán Corporate and Business Park Capital
 que se abrió a las 15:00 horas y quince minutos del día cuatro de mayo de dos
 mil veintidós, se encuentran representados el cien por ciento de los Tenedores de los valores colocados.

Tenedor		Valores	Porcentaje
TUSCANIA CORPORATE AND BUSINESS PARK S.A. DE C.V.		\$2,250,000.00	100.000000%
TOTAL		\$2,250,000.00	100.000000%

Los presentes ratifican su voluntad de celebrar Junta General Ordinaria de Tenedores de Valores de
 Titulación a cargo del Tenedor de Titulación de Inmuebles Henging Valores Tuscán Corporate and Business Park Capital
 con el Artículo Setenta y Ocho de la Ley de Titulación de Activos. Estado presente el
 Representante de los Tenedores de Valores, Licenciado Jaime Alfonso Gilman Viquez,
 en sesión, y se somete a consideración de los tenedores la designación del Secretario de la
 sesión, acordando los representantes de los Tenedores de Valores que actúe como Secretario de
 la sesión el licenciado Giancarlo Angelical Silva, y contando además con la presencia de la Licenciada





ACTA NÚMERO CINCO de Junta General Ordinaria de Tenedores de Valores de Titularización a cargo del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscanía Corporate and Business Park Cero Uno, que se abrevia FTHVALU01, celebrada a las trece horas y quince minutos del día cuatro de mayo de dos mil veintidós. Se encuentran representados el cien por ciento de los Tenedores de los valores colocados, así:

Tenedor	Valores	%
Total	\$2,250,000.00	100.00000%

Los presentes ratifican su voluntad de celebrar Junta General Ordinaria de Tenedores de Valores, de conformidad con el Artículo Setenta y Ocho de la Ley de Titularización de Activos. Estando presente el designado por el Representante de los Tenedores de Valores, Licenciado Jaime Alfonso Grijalva Vinuesa, quien presidirá la sesión, y se somete a consideración de los tenedores la designación del Secretario de la sesión, habiendo acordado los representantes de los Tenedores de Valores que actúe como Secretario de la misma el licenciado Giancarlo Angelucci Silva, y contando además con la presencia de la Licenciada



Sandra Margarita Castro de Barrios, designada por la Superintendencia del Sistema Financiero, se dió por iniciada la sesión, haciendo constar que los Tenedores de Valores se encuentran presentes a través de video conferencia, debido a las medidas de seguridad de distanciamiento físico para prevenir el contagio por la pandemia Covid-19, por lo que la presente Junta se graba para que forme parte integral del acta de Junta; y por unanimidad de votos, debidamente registrados, se somete a votación la siguiente agenda:

Asuntos de Carácter Ordinario:

1. Establecimiento del Quórum y elección del Secretario de la Junta de Tenedores.
2. Presentación de Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021.
3. Otros puntos de interés.

Agenda que es aprobada por unanimidad por los tenedores de valores y se procede a desarrollar de la siguiente manera:

1. Establecimiento del Quórum y elección del Secretario de la Junta General de Tenedores de Valores del fondo.

Habiéndose nombrado al Secretario de la presente Junta y verificado el quórum de asistencia, resultando que se encuentran presentes y/o representados el cien por ciento de los saldos de los valores emitidos y con derecho a voto, por lo que hay quórum suficiente para tratar los puntos de la Agenda propuesta, según consta en el acta que quedará suscrita por el Presidente y el Secretario de la sesión, estando los Tenedores de Valores presentes a través de video conferencia, debido a las medidas de seguridad de distanciamiento físico para prevenir el contagio por la pandemia Covid-19, todo de conformidad con lo establecido en el artículo doscientos treinta y nueve del Código de Comercio, por lo que es procedente continuar con el desarrollo de la Sesión.

2. Presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2021.

Se presentó a los asistentes los estados financieros al treinta y uno de diciembre de dos mil veintiuno, del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park Cero Uno FTIHVTB01, así como la opinión y el informe del auditor externo del Fondo, el cual incluye su opinión sobre la evaluación de la estructura del control interno. Los Tenedores se dieron por enterados y ratifican lo expuesto.

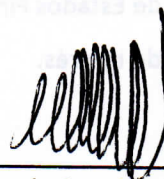
3. Otros Puntos de Interés.

El Presidente de la Junta consultó si alguno de los Tenedores de Valores presentes tenía algún tema que incorporar para ser tratado, pero no se presentó ninguno.

No habiendo más que tratar, se cierra la presente sesión a las trece horas y treinta y tres minutos de este mismo día, y se levanta el Acta de Quorum de cierre de la presente Junta Ordinaria de Tenedores de Valores, misma que será firmada por el Presidente y el Secretario de la sesión, verificando el Presidente de la Junta la asistencia y votación de los presentes a través de la videoconferencia.



Jaime Alfonso Grijalva Vinuesa
Representante de los Tenedores de Valores



Giancarlo Angelucci Silva
Secretario

EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA QUE: la presente fotocopia es fiel y conforme con su original, la cual consta de dos folios y que he tenido a la vista, y para los efectos legales de Artículo 30 de la Ley del Ejercicio Notarial de la Jurisdicción Voluntaria y de otras diligencias, Extiendo, Firmo y Sello. En la ciudad de San Salvador a los diecisiete días del mes de mayo de dos mil veintidos

