



FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA
BALANCE DE SITUACION AL 30 DE ABRIL DE 2022
EN DOLARES

ACTIVO			PASIVO		
DISPONIBILIDADES		\$ 58,808,989.51	CUENTAS POR PAGAR		\$ 8,069,118.91
Caja	\$ 4,700.00		Depósitos de Terceros	\$ 5,399,705.68	
Bancos	\$ 52,416,355.23		Acreeedores Monetarios	\$ 2,669,413.23	
Letras del Tesoro	\$ 2,000,000.00				
Descuento sobre compra de Títulosvalores	\$ (122,065.72)		TÍTULOS VALORES EN EL MERCADO NACIONAL		\$ 130,217,616.00
Depósitos a Plazo	\$ 4,510,000.00		Títulos Valores Diversos	\$ 130,217,616.00	
CUENTAS POR COBRAR		\$ 20,022,361.32	PRÉSTAMOS		\$ 87,879,674.30
Anticipo de Fondos y Deudores Varios	\$ 6,972,295.79		Financiamiento Interno	\$ 21,564,271.53	
Reserva de Saneamiento Primas de Seguro	\$ (187,561.38)		Financiamiento Externo	\$ 66,315,402.77	
Deudores Monetarios por Percibir	\$ 13,237,626.91				
			DEPOSITOS		\$ 174,924,285.02
INVERSIONES		\$ 379,766.20	Depósitos de Personas Naturales	\$ 174,924,285.02	
Existencia de Consumo	\$ 65,752.66				
Inmuebles para la Venta	\$ 66,558,160.88		PROVISIONES		\$ 6,966,144.95
Reservas de Saneamiento de Activos Extraordinarios	\$ (66,244,147.34)		Pasivo Laboral	\$ 318,189.00	
			Provisión para Prestaciones Laborales	\$ 6,647,955.95	
PRÉSTAMOS NETOS		\$ 893,492,306.91			
Cartera Vigente	\$ 1,019,690,654.94		OTROS PASIVOS		\$ 168,337.22
Cartera Vencida	\$ 41,075,752.04		Acreeedores Monetarios por Pagar	\$ 168,337.22	
Cartera en Ejecución	\$ 84,064.00				
Reserva de Saneamiento de Capital	\$ (27,682,182.39)		TOTAL PASIVO		\$ 408,225,176.40
Reserva para Cobertura de Capital Vencido	\$ (71,905,203.67)				
Reserva Voluntaria Prestamos Reestructurados Vigentes	\$ (64,364,168.92)		PATRIMONIO Y RESERVAS		\$ 34,671,897.68
Reserva para Créditos de Difícil Inscripción	\$ (3,697,748.81)		PATRIMONIO		\$ 6,635,428.57
Prestamos Personales (Netos)	\$ 291,139.72		Aportes	\$ 199,227.57	
			Resultado del Ejercicio Anterior	\$ 22,125,703.67	
ACTIVO FIJO		\$ 12,364,101.06	Resultado del Ejercicio Corriente	\$ 5,711,537.87	
Bienes Depreciables	\$ 12,788,316.28		Superávit por Revaluación		
Reserva de Depreciación Activo	\$ (6,261,529.82)		RESERVAS		\$ 543,373,579.35
Bienes no Depreciables	\$ 4,527,064.21		Reservas para Emergencias	\$ 525,351,580.30	
Derechos de Propiedad Intangible	\$ 2,320,207.55		Reserva para cubrir deducibles y otros quebrantos	\$ 11,663,534.71	
Amortizaciones Derechos de Propiedad Intangible	\$ (1,009,957.16)		Reserva Riesgo Pais	\$ 50,772.43	
			Reserva Para Programas Especiales	\$ 6,257,691.91	
OTROS ACTIVOS		\$ 1,203,128.43	Reserva para Obligaciones con Terceros	\$ 50,000.00	
Terrenos entregados en comodato	\$ 1,203,128.43				
Seguros Pagados por Anticipado	\$ 2,761,720.43		TOTAL PATRIMONIO Y RESERVAS		\$ 578,045,477.03
Amortizaciones de Seguros Pagados por Anticipado	\$ (2,761,720.43)				
			TOTAL PASIVO, PATRIMONIO Y RESERVAS		\$ 986,270,653.43
TOTAL ACTIVO		\$ 986,270,653.43			
			CUENTAS DE ORDEN POR CONTRA		\$ 254,857,426.35
CUENTAS DE ORDEN		\$ 254,857,426.35			


Lic. René Cuellar Marengo
Gerente de Finanzas




Lic. Orlando Alexander Menjivar
Jefe Area de Contabilidad





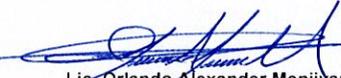
FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADOS INSTITUCIONAL
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE ABRIL DE 2022
DOLARES

INGRESOS DE OPERACIÓN		\$ 41,117,071.48
FINANCIEROS	\$ 25,795,707.76	
INTERESES SOBRE DEPOSITOS BANCARIOS	\$ 535,723.98	
INTERESES POR PRESTAMOS	\$ 25,221,329.53	
INTERESES POR TITULOS VALORES	\$ 38,654.25	
VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	\$ 218,715.39	
TERRENOS Y VIVIENDAS (NETOS)	\$ 218,715.39	
OTROS INGRESOS	\$ 15,090,617.13	
RECUPERACION DE PRESTAMOS E INTERESES (CASTIGADOS)	\$ 13,964,079.67	
PRESCRIPCION DE COTIZACIONES	\$ 1,036,773.47	
PRESCRIPCION POR EXCEDENTES DE PRESTAMOS	\$ 4,725.53	
VARIOS	\$ 85,038.46	
AJUSTE DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$ 12,031.20	
GASTOS DE OPERACIÓN	\$ 18,991,367.81	
FINANCIEROS	\$ 3,690,084.14	
INTERESES, COMISIONES Y OTROS S/PRESTAMOS	\$ 1,320,122.88	
INTERESES, COMISIONES Y OTROS S/TITULOS VALORES	\$ 1,910,143.21	
INTERESES SOBRE DEPOSITOS DE COTIZACIONES	\$ 257,915.17	
COMISIONES A FAVOR DEL I.S.S.S.	\$ 53.95	
OTROS GASTOS FINANCIEROS	\$ 201,848.93	
SANEAMIENTO DE PRÉSTAMOS (NETO)	\$ 4,998,524.82	
ADMINISTRATIVOS	\$ 8,440,228.99	
SALARIOS Y OTRAS REMUNERACIONES	\$ 4,647,497.49	
COMPRAS DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$ 21,220.80	
TRANSFERENCIAS OTORGADAS	\$ 3,508.00	
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	\$ 1,295,011.91	
GASTOS DE BIENES, CONSUMO Y SERVICIOS	\$ 2,472,990.79	
SANEAMIENTO DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	\$ 1,849,464.84	
AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$ 13,065.02	
RESULTADO DEL EJERCICIO CORRIENTE	\$ 22,125,703.67	

NCB-022	\$	(101,475.18)
RSVA. P/C CAP. V.	\$	5,100,000.00
RSVA. P/CRED.REEST.	\$	-
	\$	<u>4,998,524.82</u>


Lic. René Cuellar Marengo
Gerente de Finanzas




Lic. Orlando Alexander Menjivar
Jefe Area de Contabilidad

